

Deltagere: 23 fremmødte.

Punkt 1 Valg af dirigent:

Valg af dirigent: Thomas (43)

Valg af referent: Henrik (47)

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt iflg. vedtægterne.

Punkt 2 Beretning fra fællesgrundejerforeningen:

Regnskab var omdelt sammen med indkaldelsen.

Der har været afholdt to møder, i bestyrelsen, som er rimelig stabil. Der er kun kommet to nye medlemmer i det sidste år.

Regnskabets største post er stadig græsslåning af det store fællesareal, dog er udgiften mindre end forventet på grund af den tørre sommer.

Budgettet for næste periode indeholder en øget betaling fra hver af de fem grundejerforeninger (kontingentforhøjelse). Der henlægges til udbedring af asfaltstien langs vore nyttehaver. Der skal nu indhentes tilbud.

Udgiften til asfalt er blevet besluttet i hver af de fem foreningen, men det kan være at hele beslutningsprocessen skal genforhandles, nu da spørgsmålet er blevet aktuelt.

Det blev foreslået at stien laves om til en grussti, muligheden udnæresøges.

Nyttehaverne: der har været et groft tilfælde af hærværk imod de plantede frugttræer. Fem træer er skåret stærkt tilbage og fem er nyplantet. Der har **ikke** været øvet hærværk på lamperne langs grusstien over til Måløv Parkvej.

Nyttehaveudvalget vil fræse og rive tomme grunde, så der eventuelt efterfølgende kan slås græs.

Snerydning på fællesstien syd for vores bebyggelse foretages ikke. FællesGrf. vil heller ikke i fremtiden rydde for sne, fordi man altid kan vælge en anden vej til Måløv, der er ryddet af kommunen. Foreningen vil dog undersøge hvordan forsikringsdækningen er.

Beslutningen om at ikke at snerydde blev kritiseret, Birte vil tage den op på et kommende møde i bestyrelsen

Beretningen blev sat til afstemning og godkendt.

Punkt 3: Beretning fra Grundejerforeningen Kærl 5-161

Der er ikke sket noget i sagen om privatisering af vejene omkring os. Vi spørger ikke for ikke at fremskynde noget, men kommunen arbejder fortsat med sagen. Når vi får vejene skal vi betale drift og vedligeholdelse af asfalt og vejbelysning – det bliver meget dyrt.

Vores gadebelysning er ved at være udtjent, kommunen har valgt at udskifte defekte standere med nogle, som vi ikke er tilfredse med.

Vores forening har lagt penge til side til teknisk og juridisk assistance ved eventuel omklassificering af vejene.

Tjørnetræer i stræderne udskiftes fortsat (se forslag1).

Der har været nedsat et udvalg som skulle se på tilstanden af vores tage. Efter en rundspørge i bebyggelsen er resultatet at ingen har konstateret skader på selve tagfladen. Der er en del problemer med rygningsssten og indtrængende vand ved veluxvinduer. Disse skader kan ejerne selv se og udbedre. Tagudvalget vil ikke fortsætte arbejdet.

Kommunen tilbød vores bebyggelse besøg af en gruppe energikonsulenter. Der blev lavet en typegennemgang af at A-hus og et B-hus og derefter var der mulighed for individuel rådgivning. Konsulenternes bedste og nemmeste råd til os alle var at udskifte tætningslister omkring døre og vinduer.

Stien ved det tidligere brombærkrat trænger til omlægning. Vi har vurderet udgiften til 23.000. Bestyrelsen planlægger at gennemføre denne reovering i år.

KærloddensKino har vist sin første forestilling i år, der er programsat endnu en forestilling til fredag den 31. maj.

Forevisningen sker ved hjælp af en videokanon som foreningen har indkøbt brugt.

Det blev anført at der er et behov for at kunne se fodbold på en stor skærm, en permanent opsætning af en videokanon i fælleshuset er ønskeligt men næppe realistisk.

Maling af Terrasseoverdækningen vi ske hurtigst muligt efter generalforsamlingen.

Der er planlagt en forskønnelsesdag og en legepladsdag til den 5. maj

I den efterfølgende debat blev der efterlyst et antenneudvalg, som kunne opsamle og formidle viden om vores muligheder for at modtage Tv-signaler.

Beretningen blev godkendt

Punkt 4 beretning fra udvalgene:

Græsslåningsudvalg: Det går godt.

Snerydningsudvalg: har ingen rigtige medlemmer. Vi rydder sne på de fælles gangstier på eget initiativ. I juni vil Leif komme rundt og indsamle oplysninger om antal timer og derefter betale (110 pr time).

Festudvalget: Der har været afholdt fest ved Nytår, Sct. Hans og Sensommer samt en gåtur til Skovlyst, men udvalget har ikke lavet noget ved fastelavn og jul.

Udvalget planlægger at lave sensommerfesten som en tilbagevendende begivenhed på den første søndag i september, i år bliver det den 1. september

Fælleshusudvalget: Reservering kan nu foregå ved hjælp af foreningens hjemmeside. Man kan der se ledige datoer og booke ved hjælp af mail til Leif (snl.hemmingsen@privat.dk) og som noget helt nyt: man kan nu betale over netbank.

I år har der været afholdt en rengøringsdag, der er blevet indkøbt køkkengrej og rengøringsartikler, samt et fjernsyn.

Udvalget har besluttet ikke fortsat at købe viskestykker, de forsvinder for hurtigt.

Fælleshuset lejes og bruges som det forefindes. Hvis man ikke kan godkende rengøringstilstanden må man selv se på kalenderen hvem der sidst afleverede huset og kontakte dem for at få klaret problemet. Derfor er det også vigtigt at begge fællesspisegrupper husker at skrive navn og husnummer på kalenderen.

Forskønnelsesudvalget: Der har været afholdt en markvandring og en forskønnelsesdag, Der er planlagt en ny til den 5. majl.

Legepladsuddvalget Husk at tømme sandkasserne.

ITudvalget: Ingen fremmødte.

Beretningerne blev godkendt

Punkt 5 forelæggelse af regnskabet:

Regnskabet blev gennemgået, idet udvalgte punkter blev trukket frem.

På indtægtesiden er der kun små afvigelser i forhold til det vedtagne budget; Indskud & gebyr og renter & udbytte blev lidt mindre end forventet.

På udgiftssiden er det mest bemærkelsesværdige at flere udvalg ikke havde brugt alle deres penge.

Ang. belysning i stræderne. Vi har endnu ikke fået lamperne, så pengene er henlagt, fra 2014 vil vi ikke længere have dette punkt på budgettet.

Regnskabet blev godkendt (alle for)

Punkt 6 indkomne forslag:

Indkomne forslag

Forslag 1: Udskiftning af rønnebærtræ

Beløbets størrelse blev forklaret: der er formentligt tale om flere træer, som gartneren vil anbefale udskiftet.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Beplantning som værn mod graffiti

Der har været ”angreb” på den lange mur, der er et klart behov for en afskærmning. Vedligeholdelse at det nyttilplantede stykke kan blive et problem.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Kontingentforhøjelse i 2014

Forslagets hensigtsmæssighed blev betvivlet

Forslaget blev vedtaget; der var 4 stemmer imod.

Punkt 7 Gennemgang af det reviderede budget

Det reviderede budget blev bragt til afstemning med udgifterne fra forslag 1 & 2.

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 8: Forslag og godkendelse af budgetforslag 2013

Budgettet indeholder konsekvensen af forslag 3 og er ellers blot en fremskrivning af kendte størrelser.

Forslaget blev vedtaget

Punkt 9: Valg af bestyrelse og suppleant

Genvalgt:: Birgit (29), Henrik (47) og Birthe(107)

Nyvalg: Jeppe (45)

Bestyrelsesmedlem, der ikke er på valg: Per (147)

Suppleant: Leif (123)

Punkt 10 valg af udvalg:

Valg til udvalgene, der er kun få ændringer.

Udvalgene er nu således sammensat:

Græsslåning Henning(157)

Snerydning: Leif(123) & Thomas(43)

Fest: Leif(123) & Hanne Sofie(77) & Stine(151) Kristine (45)

Fælleshuset: Leif(123) & Iben(157) & Alan(159) & Lone(105)

Forskønnelse: Allan(159) & Betty(47) & Stine(151) & Nina(123) & Poul(27)

Legeplads: Signe(33) & Anders(153) & Stine(151)

IT: Mogens(7)

Punkt 11 valg af revisorer og e revisorsuppleant:

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Der blev foretaget genvalg så bemanningen ser således ud:

Revisorer: Henning(157) & Betty(47)

Revisorsuppleant: Ole(85)

Punkt 12 eventuelt:

Debatten var kort, der blev efterlyst en kontaktperson fra hvert udvalg, så det blev lettere at henvende sig. Udvalgene opfordres til at kontakte Mogens, der laver vores hjemmeside.

Ref: Henrik (47)

Bilag:

Revideret budget 2013 (Bilag 1)

Revideret budgetforslag 2014 (Bilag 2)