

Deltagere: 23 fremmødte, ingen ved fuldmagt.

Punkt 1 Valg af dirigent:

Valg af dirigent: Thomas (43)

Valg af referent: Henrik (47)

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt iflg. vedtægterne.

Punkt 2 Beretning fra fællesgrundejerforeningen:

Regnskab og budget var omdelt sammen med indkaldelsen.

Der har været afholdt 2 møder siden sidste generalforsamling.

Alle haverne er lejet ud i år, i sidste uge kommer der 2 bistader. De vil blive passet af Hans Christiaan (107). Pengene til de to bistader kommer delvist fra Grønt Råd i Ballerup. Deres begrundelse for at give os penge, var at det kommer helet området til gode, med forhåbentlig mere frugt på træerne og flere afgrøder i nyttehaverne.

Fællesgrundejerforeningen vil hurtigst muligt lægge nyt asfalt på stien ved nyttehaverne, idet der langt om længe er opsparet penge i det. Ballerup kommune vil ikke deltage i denne vedligeholdelse. Fremover vil stiens sider blive slået årligt af vores græsslåningsfirma STV.

Der er kommet nye mål på fodboldbanen til den nye sæson.

Der forventes ingen kontingentforhøjelse til fællesgrundejerforeningen.

Regnskab:

Regnskabet er tilbage fra 2012-2013 da Kærlodden og fællesgrundejerforeningen har forskellige regnskabsår.

Beretningen blev sat til afstemning og godkendt.

Punkt 3: Beretning fra Grundejerforeningen Kærl 5-161

Nedklassificering af vejene:

Kommunen har opgivet at nedklassificering af vejene. Det vil sige, at vi ikke får dem "forærende", men stræderne er stadig vores. Belysningen vil også være kommunens.

Høring om belysningsplan

Ballerup kommune har lavet en belysningsplan det vil sige en samlet oversigt over belysning af veje og stier. I bestyrelsen er vi godt tilfredse med planen, De valgte armaturer ser fornuftige ud, og vi håber at de vil blive opsat her i bebyggelsen ved fremtidige udskiftninger.

Sti ved brombærstykket

Vi har renoveret stien ved det gamle brombærstykke, i samme ombæring fik vi også lagt græsarmering ned ved "folkestien", dog ikke helt ud til vejen (udgiften var på ca. 28.000).

Beplantning

Der er plantet en bøgehæk ved nr. 103, som beskyttelse mod graffiti

Der er også blevet plantet nogle nye tjørn hos dem der ønskede det (nr. 65).

Kloakkerne

Der har været flere stoppede kloakker til regnvand, to stk. er rensset vores ny indkøbte kloakrenser (der nu står i skuret til almindelig afbenyttelse, Leif (123) har nøglen). Det er kommunens kloaksystem, så ved større problemer skal kommunen kontaktes, det er dog vores erfaring, at små oversømmelser hurtigst klares ved vores egen indsats.

Lidt praktiske info

- Forskønnelse + legeplads udvalgets arbejdsdag, vil i år være søndag den 4. maj (det vil fast være den 1. søndag i maj)
- Ved mangel af gadebelysning, skal man selv rapportere til DONG via deres hjemmeside, de reagerer ret hurtigt.
- Ballerup kommune har lavet en app, hvor man kan rapportere fx huller i vejene mm. Hvis du har en smart-phone kan du blive guidet gennem programmet, så de får både koordinater og foto samt mulighed for en lille beskrivelse. Vi har også her set en forbløffende hurtig reaktion fra kommunens side.
- Fra maj vil Ballerup kommune afprøve en ny ordning med sortering af affald – der startes i Skovlunde, Måløv kommer senere.

Beretningen blev godkendt

Punkt 4 beretning fra udvalgene:

Græsslåningsudvalg: Det går godt, udvalget kan godt bruge en frivillig mere; henvendelse Henning (157).

Snerydningsudvalg: Leif har uddelt den afsatte pulje til de aktive

Festudvalget: Der er afholdt Sct. Hans og Sensommer (tak til kagebagere) samt en gåtur til Skovlyst. Nytår blev aflyst.

Næste sensommerfest bliver søndag den 30. august

Fælleshusudvalget:

Der er kommet nye møbler, og afholdt en rengøringsdag.

Reservering af fælleshus sker fortsat ved hjælp af foreningens hjemmeside. Man kan der se ledige datoer og booke ved hjælp af mail til Leif (snl.hemmingsen@privat.dk) og betalingen sker over netbank.

Fælleshuset lejes og bruges som det forefindes. Hvis man ikke kan godkende rengøringstilstanden må man selv se på kalenderen hvem der sidst afleverede huset og kontakte dem for at få klaret problemet.

Der er ofte problemer efter ungdomsfester, det er husejernes ansvar, at huset bliver ordentligt rengjort.

Forskønnelsesudvalget: Der har været afholdt en forskønnelsesdag,

Legepladsuddvalget: Gangbroen bliver repareret snart, sandkasse-sand skiftes ikke i år.

ITudvalget: Mogens (7) modtager gerne indlæg og foto i hhv doc og jpg format.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 5 forelæggelse af regnskabet:

Regnskabet blev gennemgået, idet udvalgte punkter blev trukket frem.

På indtægtssiden ses at renter og udbytte er højere end forventet, da vore obligationer er blevet om-
lagt.

På udgiftssiden er det mest bemærkelsesværdige at vi har fremskyndet renoveringen af ”brom-
bærstien” og indkøbet af møblement til fælleshus.

Samlet blev årets udgifter ca. 2.000 mindre end forventet.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 6 indkomne forslag:

Forslag 1: Nedlæggelse af konto ”Henlæggelser til belysning”

Forslaget var begrundet og der var ingen indvendinger.

Forslaget blev vedtaget

Punkt 7 Gennemgang af det reviderede budget for 2014

Det reviderede budget blev bragt til afstemning.

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 8: Forslag og godkendelse af budgetforslag 2015

Budgettet indeholder kun små justeringer i forhold til 2014.

Forslaget blev vedtaget

Punkt 9: Valg af bestyrelse og suppleant

Genvalgt Per (147) og Jeppe (45)

Bestyrelsesmedlem, der ikke er på valg: Birgit (29), Henrik (47) og Birthe(107)

Suppleant: Leif (123)

Punkt 10 valg af udvalg:

Valg til udvalgene, der er kun få ændringer.

Udvalgene er nu således sammensat:

Græsslåning Henning(157)

Snerydning: Leif(123) & Thomas(43)

Fest: Leif(123) & Stine(151)

Fælleshuset: Leif(123), Iben(157), Alan(159) & Lone(105)

Forskønnelse: Allan(159), Henrik(47), Stine(151), Nina(123), Poul(27), Sannie(147) & Lisbeth (35)

Legeplads: Signe(33), Anders(153) & Stine(151)

IT: Mogens(7)

Punkt 11 valg af revisorer og e revisorsuppleant:

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Der blev foretaget genvalg så bemanningen ser således ud:

Revisorer: Henning(157) & Betty(47)

Revisorsuppleant: Ole(85)

Punkt 12 eventuelt:

Stien ved fælleshuset har store bump, det kan være farligt. Parklodden skal vedligeholde, formanden vil atter gøre dem opmærksom på problemet.

Vandet i køkkenvasken smager grimt om morgenen, problemet forsvinder når ca 10 liter er aftappet. Poul (27) vil gerne samle oplysninger og hvor mange huse der har dette problem, hvis det er et almindeligt problem skal vi måske gøre noget i fællesskab.

Send Poul en mail hvis du har dårligt morgenvand: pbpostkasse@mail.dk

Der køres for hurtigt i stræderne husk max 15 km/t.

Der var en del diskussion af støjgener fra trampoliner, mange børn i en trampolin giver megen støj og vore haver er små.

Ref: Henrik (47)

Bilag :

Årsregnskab 2013 for Grundejerforeningen Kærlodden 5-161

	2013	Budget 2013	2012
INDTÆGTER			
Kontingent	258.400	258.400	212.800
Kontingent til belysning	22.800	22.800	22.800
Indskud og gebyrindtægter	850	3.000	1.400
Udlejning fælleshus	20.850	15.000	14.400
Renter og udbytter i alt	11.368	4.500	4.225
Indbetalt til udbygning	7.800	7.800	114.400
INDTÆGTER I ALT	322.068	311.500	370.025
UDGIFTER			
Græsslåning	-6.709	-8.000	-7.037
Vedligehold græsslåmaskiner	-6.198	-5.000	-6.932
Snerydning	-3.267	-3.500	0
Forsikring PL og AES	-10.976	-11.000	-10.664
Sandkasser	-2.700	-4.500	-1.350
Vedligehold legeplads	-5.556	-5.000	-6.662
Nyanskaffelser legeplads	0	-5.000	0
Vedligehold fællesareal	-1.198	-8.000	-5.188
Beplantning og nye træer	-8.414	-20.000	
Anlæg af sti	-28.545	0	
Forskønnelse (nyansk.)	0	-8.000	0
Bistand ved evt vejovertagelse	0	-20.000	
	-73.563	-98.000	-37.833
Varme (HNG)	-7.310	-10.000	-9.440
EI (NESA)	-7.176	-10.000	-9.864
Vand og renovation	-4.863	-6.000	-3.201
Forsikring fælleshus	-6.512	-6.500	-6.237
Vedligehold fælleshus	-16.246	-10.000	-8.697
Nyanskaffelser fælleshus	-23.663	-10.000	-5.135
Tilbygning malet	-18.500	0	-147.065
Fælleshus i alt	-84.270	-52.500	-189.639
Kabel TV	-93.552	-92.000	-85.682
Belysning i stræderne	0	-22.800	0
IT og Internet	-1.075	-1.500	-1.075
PBS og bank gebyrer	-1.525	-2.000	-1.521
Møder	-2.262	-2.500	-2.015
Administration	0	-1.000	-205
Foreningsmedlemskaber	-30.297	-30.000	-26.397
Festarrangementer	-727	-2.000	-1.720
Diverse i alt	-129.438	-153.800	-118.615
UDGIFTER I ALT	-287.271	-304.300	-346.087
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	34.797	7.200	23.938
Ekstraordinære indtægter	0	0	10.521
Ekstraordinære udgifter	0	0	0
Henlagt til vejfond	-15.000	-15.000	-15.000
Henlagt til græsslåmaskiner	-7.000	-7.000	-7.000
Henlagt til fælleshus	-10.000	-10.000	-10.000
Henlagt til legeplads	-4000	-4000	0
Henlagt til belysning	-22.800	0	-22.800
ÅRETS RESULTAT	-24.003	-28.800	-20.341

Balance per 31-12-2013

AKTIVER

Kasse	1.040	1.303
Foreningskonto	485.336	449.959
Værdipapirer	114.592	123.750
Kontingent restance	0	0
Diverse debitorer	15.850	2.875

AKTIVER I ALT 616.818 577.887

PASSIVER

Forudopkrævet kontingent	144.500	145.350
Depositum indbetalt	1.800	1.800
Depositum udlignet	0	0
Depositum udbetalt	0	0

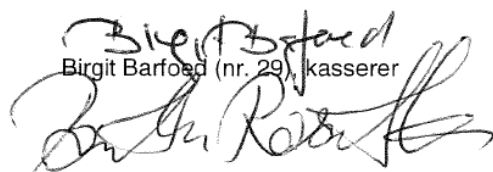
Nøgledepositum	7.800	7.800
Diverse kreditorer	32.410	18.268

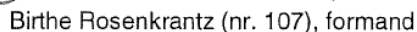
Vejfond	210.000	195.000
Henlæggelser græsslåmaskiner	35.500	28.500
Henlæggelser fælleshus	75.908	65.908
Henlæggelser til legeplads	4.000	0
Henlæggelser til belysning	91.200	68.400

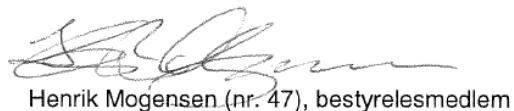
Disponibel per 1/1	-46.861	-64.374
Kursregulering værdipapirer	-9.158	2.828
Årets resultat	24.001	20.341
Disponibel per 31/12	13.700	46.861

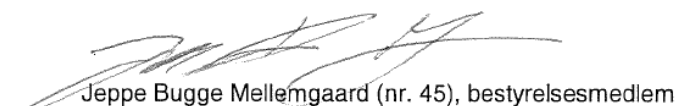
PASSIVER I ALT 616.818 577.887

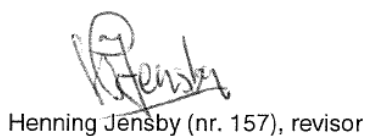
Målov, den 2014

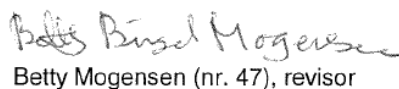

Birgit Barfoed (nr. 29), kasserer

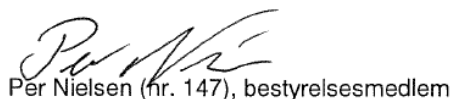

Birthe Rosenkrantz (nr. 107), formand


Henrik Mogensen (nr. 47), bestyrelsesmedlem


Jeppe Bugge Møllegaard (nr. 45), bestyrelsesmedlem


Henning Jensby (nr. 157), revisor


Betty Mogensen (nr. 47), revisor


Per Nielsen (nr. 147), bestyrelsesmedlem

Budget 2014 - vedtaget generalforsamling 2014

Budget 2014

INDTÆGTER

Kontingent	281.200
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	15.000
Renter og udbytter i alt	4.500
Indbetaling til udbygning	7.800
INDTÆGTER I ALT	311.500

UDGIFTER

Græsslåning	-8.000
Vedligehold græsslåmaskiner	-8.000
Snerydning	-3.500
Forsikring PL og AES	-11.500
Sandkasser	-4.500
Vedligehold legeplads	-5.000
Nyanskaffelser legeplads	-5.000
Vedligehold fællesareal	-8.000
Forskønnelse (nyansk.)	-8.000
Anlæg af sti	0

Fællesareal i alt -61.500

Varme (HNG)	-11.000
EI (DONG)	-11.000
Renovation og vand	-6.000
Forsikring fælleshus	-7.000
Vedligehold fælleshus	-10.000
Nyanskaffelser fælleshus	-10.000

Fælleshus i alt -55.000

Kabel TV	-102.000
IT og Internet	-1.500
PBS og bank gebyrer	-2.000
Møder	-2.500
Administration	-1.000
Foreningsmedlemsskaber	-30.000
Festarrangementer	-2.000
Diverse i alt	-141.000

UDGIFTER I ALT -257.500

RESULTAT FØR HENLÆGGEL- SER

	54.000
Ekstraordinære indtægter	0
Ekstraordinære udgifter	0
Henlagt til vejfond	-15.000
Henlagt til fælleshus	-10.000
Henlagt til græsslåmaskiner	-7.000
Henlagt til legeplads	-4.000

ÅRETS RESULTAT 18.000

Budget 2015 - vedtaget generalforsamling 2014

Budget 2015

INDTÆGTER

Kontingent	281.200
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	15.000
Renter og udbytter i alt	4.500
Indbetaling til udbygning	7.800
INDTÆGTER I ALT	311.500

UDGIFTER

Græsslåning	-8.000
Vedligehold græsslåmaskiner	-8.000
Snerydning	-3.500
Forsikring PL og AES	-12.000
Sandkasser	-4.500
Vedligehold legeplads	-5.000
Nyanskaffelser legeplads	-5.000
Vedligehold fællesareal	-8.000
Forskønnelse (nyansk.)	-8.000
Fællesareal i alt	-62.000

Varme (HNG)	-11.000
EI (DONG)	-11.000
Renovation og vand	-6.000
Forsikring fælleshus	-7.000
Vedligehold fælleshus	-10.000
Nyanskaffelser fælleshus	-10.000
Fælleshus i alt	-55.000

Kabel TV	-105.000
IT og Internet	-1.500
PBS og bank gebyrer	-2.000
Møder	-2.500
Administration	-1.000
Foreningsmedlemsskaber	-32.000
Festarrangementer	-2.000
Diverse i alt	-146.000

UDGIFTER I ALT	-263.000
-----------------------	-----------------

RESULTAT FØR HENLÆGGELSER

	48.500
Ekstraordinære indtægter	0
Ekstraordinære udgifter	0
Henlagt til vejfond	-15.000
Henlagt til fælleshus	-10.000
Henlagt til græsslåmaskiner	-7.000
Henlagt til legeplads	-4.000

ÅRETS RESULTAT	12.500
-----------------------	---------------