



Rasmus Thommesen skriver referat og Tine er ordstyrer.

23 husstande er repræsenteret heraf 5 husstande ved fuldmagter.

Indledning

Henrik (Formand for Grf) fortæller om de nedenstående forslag (forslagene bliver gennemgået, når de bliver behandlet i det understående). Derudover fortæller Henrik om, hvorfor vi afholder ekstraordinær generalforsamling, hvilket skyldes uoverensstemmelser på den ordinære generalforsamling.

Forslag 1: Ubrugte midler

Henrik fortæller om Forslaget ”ubrugte midler”. Vi skal stemme om hvorvidt udvalgene kan spare midler op til de kommende år med midler, der ikke er blevet brugt i det indeværende år.

Birthe: kan man tale om et maxbeløb?

Henrik: Vi forestiller os, at man skal spare op til noget.

Birthe: Hvad hvis der har været et inaktivt udvalg?

Ole: Vil gerne høre, hvordan forslaget skal forstås?

Henrik: Forslaget kommer med et eksempel, hvis der kun bliver brugt 7.000 ud af 10.000. Så vil de resterende 3.000 gå videre til næste år pulje. Forslaget har ikke noget med henlæggelser at gøre.

Sannie: skal pengene være øremærket?

Henrik: Vi vurderer løbene om pengene skal gå tilbage i fællespuljen

Peter: Roser bestyrelsen. Men vil høre om udvalget kan bruge pengene frit eller om der skal stemmes om de enkelte tiltag.

Henrik: Der må være en minimums grænse. Derudover skal der orienteres på generalforsamlingen.

Benny: Der står, at pengene bliver lagt til henlæggelser?

Tine: Ordet henlæggelser er ikke et velvalgt ord.

Anders: Der skal ikke stå til henlæggelser, men at pengene hensættes til næste år. Vi bliver nødt til at have noget tillid til udvalgene.

Forsamlingen og bestyrelsen bliver enig om en mindre omformulering.

Forslag 1

Eventuelle ubrugte midler afsat til vedligeholdelse/nyanskaffelse af Fælleshus, Legeplads eller Forskønnelse overføres til næste års budget (samme konto) således at de kan bruges til deres oprindelige formål i de efterfølgende år.

Forslaget vedtaget.

Forslag 2: Renovering af de små fællesarealer

Henrik forklarer forslagets indhold.

Forslag omhandler afsættelse af midler til renovering af de fire stræder - 20.000 i alt.

De enkelte stræder kan indledningsvis søge om 5.000 kr. pr. stræde. Er der midler til overs på slutningen af året, kan man søge restmidlerne.



Forslag 2

Der hensættes et beløb på 20.000 kr. til vi kan starte renoveringen af de små fællesarealer. Bestyrelsen skal godkende budgettet før igangsættelse, der skal være afsluttet inden udgangen af 2017.

Forslaget vedtaget

Forslag 3 – maling af fælleshus.

Henrik fortæller om, hvorfor det er nødvendigt at male fælleshuset. Huset er kun blevet malet én gang siden 1981. Erfaring viser, at vi ikke kan male huset selv.

Henrik forklarer om forslaget i detaljer. Han forklarer også, at tilbuddet er meget billigt. Der er blevet indhentet 3 tilbud i alt, hvor det aktuelle tilbud er markant billigst.

Anders: Han mener, at vi skal fremtidssikre. Vi har et træ der ødelægger huset og sætter rødder i redskabsskuret.

Henrik: Han har fået at vide, at taget kan holde 20 år endnu. - Men giver Anders ret i det med træet.

Anders: Referer til sit eget tag, og mener i den forbindelse ikke, at taget kan holde i 20 år.

Henrik: siger at det er noteret.

Stine: måske var det en god idé, at man slår det sammen med malingen

Britta: Er uenig omkring det med nedrensning af tag.

Henrik: Vi kan eventuelt nedsætte et udvalg til at finde ud af det med taget.

Forslag 3

Der bruges 70.000 kr. på maling af fælleshus både de træbeklædte sider og døre & vinduer.

Forslaget vedtaget

Forslag 4: Legeplads & Forslag 5: Legeplads redskaber

Lars: Fortæller om legepladsudvalget og omkring forslaget. Der er blevet lavet en inspektion af legepladsen, hvor der er blevet påpeget elementer, der ikke er sikre i forhold til "sikker leg". Lars fortæller omkring inspektionen og, hvordan udfaldet hænger sammen. Da formålet er, at udbedre de kritisable forhold.

Tine: Vi skal høre om forslagene enkeltvis.

Lars: Vi har fået et tilbud om at få udbedret alt det, der ikke er helt fint.

Lars: Fortæller også om, at vi skulle holde en arbejdsdag, hvor vi udbedrede det vi selv kan.

Anders: Var med den gang den nuværende legeplads blev anlagt. Han fortæller om nogle EU-regler. Anders mener også at firmaet Kompan er i den dyre ende. Men Anders har tillid til udvalget men nævner "Proleg" som et alternativt.

Henrik: Fortæller om Rapportens metode. Hvad er meget vigtigt, at få gjort noget ved. Henrik advokerer for, at vi kan gøre meget selv og, hvordan vi gør det, men forklarer, hvordan der er problemer med tårnet.

Stine: Vi skal have lovgivningen med i overvejelserne.



Referat af Ekstraordinær generalforsamling Den 31. maj 2017

Der generel uenighed om hvad der er gældende lovgivning på området.

Sannie: Det er fint med forslaget. Derudover vil hun høre til vedligehold.

Lars: Det er der penge til

Anders: Han mener, at der skal afsættes 30.000 til forslag 4 & 5, så de slås sammen til ét forslag.
Forsamlingen beslutter at behandle forslag 4 & 5 samlet.

Lars forklarer om forslag 5

Sanne: kan de kravle op i træerne fra klatrestativet?

Lars: Fortæller om sikkerheden – og de kan ikke klatre op i træerne fra klatrestativet.

Benny: Mener at der skal afsættes 35.000 til forslag 4 & 5

Birthe: Kan ikke se, hvorfor det skal slås sammen.

Rasmus: Måske skal man inddrage forslag 6

Tine: Det er der ikke stemning for.

Lars advokerer for, at man fremadrettet køber ting ind, der ikke skal vedligeholdes.

Den ekstraordinære generalforsamling beslutter at sammenfatte forslag 4 & 5 på følgende måde:

Forslag 4 & 5 Renovering af legeplads & To nye redskaber

Der bruges max 32.000 på renovering af legeplads og blandt andet brandmandsstang og klatrenet.

Forslaget vedtaget

Forslag 6 Legeplads: Nyt redskab, Navigator

Lars: Fortæller om forslaget indkøb af Navigator – en karrusel, der kan bruges til rollespil.

Henrik: Er interesseret i at høre, hvordan den står i forhold til gyngerne.

Sannie: Skal der Græs omkring?

Lars: Nej

Ole: Er der en vægt-grænse. Han er bange for at fulde ungdommere bruger den.

Lars: Han ved det ikke.

Tine: Syntes det er godt tænkt, men hun syntes den er for dyr. Derudover er hun bange for om udefrakommende vil bruge den på en uhensigtsmæssig måde.

Henrik: Han mener, at der skal være en opsparingsplan og mener, at det er for dyrt.

Forslaget nedstemmes ca. 5 for og 13 imod

Forslag 7: Forhøjelse af kontingent med 300 kr. Årligt pr. husstand

Henrik: Fortæller om forslaget, hvor vi forhøjer kontingentet med 300 om året.

Anders: Vil gerne høre om fremtidige udgifter.

Henrik: Vi har udgifter til asfaltering ca. 450.000. Derudover bliver der flere udgifter med fælleshuset. Træerne er også et problem.

Henrik: Vil høre til antenneordningen. Kan man som husstand komme ud af den?

Lars: Der er kommet en ny lov, hvor man ikke kan være tvangsmedlem.



Forslag 7

Kontingentet forhøjes med 300 kr. årligt pr. husstand, startende ultimo 2017

Forslaget er vedtaget med stort flertal 16 for og 2 imod

Budgettet sættes til godkendelse

Budgettet for 2017 og budgettet for 2018 er til behandling.

Henrik: fortæller omkring containerpladsen – en mulig fremtidig udgift. Han mener, at den vil koste omkring 100.000.

Benny: Kan man tale om det med Fælles Grundejerforeningen?

Henrik: Det har man ikke gjort. Man har talt med Vestforbrænding og Ballerup Kommune, men man kunne måske tale om det i den fælles grundejerforening.

Benny: Kan man undersøge om man kan slå sig sammen med de andre grundejerforeninger.

Anders: Det er uansvarligt at stemme for et budget, der er negativt med 165.000.

Derudover er der en generel holdning til, at man ønsker et mere gennemskueligt regnskab.

Rasmus: skal nok lave en mere gennemskuelig opstilling

Anders: Det er ikke på grund af mistillid.

Budgetterne blev godkendt (se nedenfor).

Evt.

Henrik: Forslag om køb af mindre stige.

Per: Det kommer an på pris.

Anders: Mener at vi skal vise tillid til bestyrelsen og udvalgene, og at de kan træffe de rigtige beslutninger.

Referent: Rasmus Thommesen



Referat af Ekstraordinær generalforsamling Den 31. maj 2017

Grf Kærlodden 5-161

Budget 2017

Rev. Budget 2017

INDTÆGTER

Kontingent	281.200
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	13.000
Renter og udbytter i alt	3.000
Overført fra "Henlagt til Fælleshus"	70.000
Overført fra "Henlagt til legeplads"	12.000

Indtægter I ALT

382.200

FÆLLESAREAL Udgifter

Græsslåning	-21.000
Indkøb af snerydder	-5.000
Renovering af stræder	-20.000
Forsikring PL og AES	-1.450
Sandkasser	-5.000
Legeplads forslag 1 & 2	-32.000
Vedligehold fællesareal	-9.000
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
Randbeplantning ved Institution	-5.000

Fællesareal i alt

-107.450

FÆLLESHUS udgifter

Varme (HNG)	-10.000
EI (DONG)	-10.000
Renovation og vand	-5.000
Forsikring fælleshus	-7.000
Vedligehold fælleshus	-7.500
Nyanskaffelser fælleshus	-8.000
Maling Fælleshus	-70.000

Fælleshus i alt

-117.500

DIVERSE Udgifter

Kabel TV	-130.000
IT og Internet	-1.500
PBS og bank gebyrer	-2.000
Møder	-3.500
Administration	-1.000
Foreningsmedlemsskaber	-37.000
Festarrangementer	-3.000

Diverse i alt

-178.000

UDGIFTER I ALT

-402.950

RESULTAT FØR HENLÆGGELSER

-20.750

HENLÆGGELSER

Ekstraordinære indtægter	0
Henlagt til vejfond	-15.000
Henlagt til fælleshus	-10.000



Referat af Ekstraordinær generalforsamling Den 31. maj 2017

Henlagt til legeplads	0
Henlagt til forskønnelse	0
Henlagt til uforudsete udgifter	0

*ÅRETS RESULTAT (Reformuleret)	-45.750
---------------------------------------	----------------

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

Udbetaling af erstatning (Græsslåmaskine)	60.500
---	--------

ÅRETS RESULTAT	14.750
-----------------------	---------------

*Note: Dette resultat er mere retvisende i forhold til foreningens reelle resultat. Det skyldes at foreningens ekstraordinære indtægter må betragtes som enestående, og dermed ikke vil optræde i fremtidige regnskabsår.



Referat af Ekstraordinær generalforsamling Den 31. maj 2017

Grf Kærlodden 5-161

Rev. Budget 2018

Budget 2018

INDTÆGTER

Kontingent	304.000
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	15.000
Renter og udbytter i alt	2.500
Indtægter I ALT	324.500

FÆLLESAREAL Udgifter

	Græsslåning	-22.000
	Renovering af stræder	-20.000
	Forsikring PL og AES	-1.500
	Sandkasser	-8.000
	Vedligehold fællesareal	-9.000
	Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
Note 1	Containerplads	Overslag -100.000
	Fællesareal i alt	Overslag -169.500

FÆLLESHUS udgifter

	Varme (HNG)	-10.000
	EI (DONG)	-10.000
	Renovation og vand	-5.000
	Forsikring fælleshus	-7.500
	Vedligehold fælleshus	-8.000
	Nyanskaffelser fælleshus	-8.000
Note 2	Nye møbler (fra Aktivitetsplan)	-50.000
	Fælleshus i alt	-98.500

DIVERSE Udgifter

	Kabel TV	-135.000
	IT og Internet	-1.500
	PBS og bank gebyrer	-2.000
	Møder	-3.500
	Administration	-1.000
	Foreningsmedlemsskaber	-37.000
	Festarrangementer	-3.000
	Diverse i alt	-183.000

UDGIFTER I ALT

-451.000

RESULTAT FØR HENLÆGGELSER

-126.500

HENLÆGGELSER

	Henlagt til forskønnelse	0
	Henlagt til vejfond	-15.000
	Henlagt til fælleshus	-10.000
	Henlagt til legeplads	-4.000
	Henlagt til forskønnelse	0
	Henlagt til uforudsete udgifter	-10.000

Note 3

ÅRETS RESULTAT

-165.500



Referat af Ekstraordinær generalforsamling Den 31. maj 2017

Note 1:

Udgifterne til containerpladsen er et overslag over en mulig pludselig opstået udgift for 2018. Derfor ville sådan en udgift normalvis være understøttet af henlæggelser fra de foregående år.

Denne udgift er dermed udslagsgivende i forhold til årets negative resultat

Note 2:

Udgifterne til denne nyanskaffelse vil blive tilvejebragt fra foregående års henlæggelser. Derfor trækkes denne udgift bl.a. fra egenkapitalen

Note 3:

Årets negative resultat skyldes primært udgifterne til containerpladsen og de nye møbler til fælleshuset