

Leje af fælleshuset

Fælleshuset er forbeholdt grundejerforeningens medlemmer til møder, fællesspisning og fælles arrangementer og disse har derfor 1. prioritet med reservation.

Foreningens medlemmer kan altid bruge huset når det er ledigt, men alle private arrangementer kræver reservation, leje og betaling. Bookinger til alle fællesarrangementer (for alle i grundejerforeningen) er gratis.

Det er kun foreningens medlemmer, der kan leje fælleshuset og kun til **egne** arrangementer. Reservation af fælleshuset til fælles arrangementer foretager du selv på hjemmesiden (kaerloddendk/voresside) – reservationer til private fester aftales med udlejer pt. Leif Hemmingsen (91).

Fælleshuset kan lejes alle dage, dog og ikke nytårsaften, sankthansaften, fastelavnssøndag. Kalenderen på Vores Side på kaerloddendk kan bruges til at finde ledige dage.

Ved reservation af fælleshuset betales leje kr. 500 til udlejeren. Reservation og leje er først gældende, når man er skrevet op i udlejerens kalender og pengene er betalt.

Lejemålet gælder som udgangspunkt fra kl 12.00 den dag man skal bruge huset og til kl. 12.00 næste dag. Det er dog muligt at reservere huset fra kl 10.00, hvis huset ikke allerede er lejet ud dagen før fra kl 12.00 til 12.00.

Hvis ikke huset er i brug dagen før eller efter din reservation (se kalenderen), kan du roligt dække op eller rydde op på de tilstødende dage.

Reserver via e-mail: udlejer@kaerloddendk (pt. er det Leif Hemmingsen)

Indbetaling til bankkonto (pt. nr.: 2279 6277712839)

HUSK! jeres husnummer og leje dato på overførslen.

Fælleshuset kan lejes til afholdelse af børnefødselsdage, for lejen betales kr. 125 til udlejeren. Huset skal reserveres på normal vis. Huset kan lånes til dette formål alle ugens formiddage og eftermiddage til kl 17 undtagen lørdage.

Benyttelse af fælleshuset

Fælleshuset er et røgfrit område.

Børn og unge under 18 år må **kun** benytte huset under opsyn af en voksen, da de er ansvarlige lejere af huset.

Beskadiget inventar betales af skadevolderen i tilfælde hvor forsikringen ikke dækker. Skader skal straks meddeles til udlejer (fælleshusudvalget).



Husorden for Fælleshuset 2024

Fælleshuset er ikke et selskabslokale, og derfor kan en ekstra egenhændig rengøring være nødvendig før huset bruges til private fester.

Af hensyn til de omkringboende naboer skal døre og vinduer holdes lukket efter kl. 23.00. Musik dæmpes kl 00 og slukkes kl 03. Det er samtidig lejerens ansvar - både under festligheden og især efter festen - at sørge for at festdeltagerne ikke skaber unødigt uro og støj ved fælleshuset, og i boligområdet i øvrigt.

På dage, der efterfølges af en hverdag, skal der være fuldstændig ro kl. 22 både inde - som udenfor.

Skal I holde studenterafslutning eller andre uddannelsesafslutninger, altså fest hvor familie og venner gratulerer, kan huset bookes gratis gennem udlejer, dog med følgende undtagelser: festen kan ikke afholdes fredage og lørdag men kun hverdage og søndage og den skal afsluttes kl. 22. Ikke kun musik, men hele festen.

Efter benyttelsen af fælleshuset

Fælleshuset skal altid rengøres efter brug! Dette gælder både for beboere, som lejer huset og de beboere, der benytter huset de øvrige dage i ugen.

Husk altid at:

1. Kontrollere, at alle brandfarlige genstande (lys og lign.) er slukket og fjernet.
2. At der er vasket op, tømt opvaskemaskine og at service er sat på plads.
3. Alle brugte genstande sættes på plads

Køkken rengøres, herunder komfur, ovn og køleskab.

Der forefindes ingen viskestykker, håndklæder, gulvklude og karklude, disse medbringes/hjemtages af lejereren selv.

Gulvet fejes eller støvsuges og derefter vaskes. Hynder støvsuges og andet inventar aftørres.

Det lille rum til opbevaring, midt i huset, skal være ryddeligt, legetøj og klapbord samt stole skal stå ordentligt.

Planter sættes foran vinduerne. Gardiner trækkes fra.

Brug vores affaldssortering: Pap, plastik, metal og papir sorteres og smides i fællescontainerne ved parkeringspladsen. Restaffald og madaffald smides i containeren ved fælleshuset. Er containeren fyldt, hjemtages alt overskydende affald, der må ikke stå noget hverken på eller ved siden af containeren.

Om vinteren skal gasfyret stilles på natsænkning (se opslag).

Lad ikke andre forlade huset som sidstemand, tjek altid selv efter om huset er rengjort ordentligt.



Husorden for Fælleshuset 2024

Inventar

Det er kun tilladt at låne møbler og service fra huset efter aftale med fælleshusudvalget.

Bordtennisbordet kan man selv køre ud i skuret, hvis dette ønskes. Nøgle til skuret findes i nøgleboks, koden fås hos udlejer.

I skuret findes der:

- Et ekstra køleskab
- Kulørte lamper
- to små flagstænger
- vores fælles trappe-wienerstige

Nøgle til fælleshuset

Nøgle til fælleshuset kan fås hos grundejerforeningens kasserer mod betaling af depositum 250 kr, som tilbagebetales ved fraflytning/aflevering af nøglen.