

FÆLLESGRUNDEJERFORENINGEN FOR

KRATVEJSAREALET I MÅLØV

VEDTÆGTER

§1

Foreningens navn er "FÆLLESGRUNDEJERFORENINGEN FOR KRATVEJSAREALET".
Foreningens hjemsted er Ballerup kommune.

§2

Foreningens geografiske områder er boliggrupperne Grundejerforeningen Kærlodden 5-161, GF/ Sølodden, GF/ Parklodden, AB/ Marklodden og AB/ Kratlodden i henhold til lokalplan nr. 088 udfærdiget af Ballerup kommune, september 1996.

§3

Fællesgrundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende grundejer- og/eller andelsboligforeninger (i det følgende kaldet foreningerne), inden for foreningens geografiske område.

Såvel stemmemæssigt som betalingsmæssigt deltager foreningerne i Fællesgrundejerforeningen i forhold til det antal boligenheder der er knyttet til den enkelte forening.

§4

Foreningens formål er at varetage fælles interesser for foreningens geografiske område, herunder fælles friarealer med de derpå værende anlæg, dette omfatter også vej - og sti anlæg, vandledninger, drænledninger og kloakanlæg i det omfang, disse ikke er overtaget som offentlige.

§5

De tilsluttede foreningers generalforsamlinger er Fællesgrundejerforeningens højeste myndighed, jf. dog §11.

I forbindelse med indkaldelse til de tilsluttede foreningers ordinære general-forsamlinger tilstilles medlemmerne Fællesgrundejerforeningens reviderede regnskab og forslag til budget for det kommende år.

På de tilsluttede foreningers ordinære generalforsamlinger **skal** dagsordenen indeholde følgende 5 (fem) punkter:

1. *Beretning om Fællesgrundejerforeningens virksomhed i det forløbne år*
2. *Aflæggelse af regnskab for Fællesgrundejerforeningen*

3. *Godkendelse af forslag med hensyn til medlemsbidrag til Fællesgrundejerforeningen eventuelle forslag vedrørende Fællesgrundejerforeningen*
4. *Fællesgrundejerforeningens forslag til valg af revisor og suppleant herfor*

Forslag til behandling under dagsordenens pkt.4 skal med forslagsstillerens navn overgives den enkelte foreningens bestyrelse i overensstemmelse med de retningslinier foreningen selv har fastsat til drøftelse af forslag fremsat af medlemmerne.

Forslag af økonomisk betydning for Fællesgrundejerforeningens medlemmer skal angives med deres fulde ordlyd i dagsordenen eller i et medfølgende bilag.

§6

De enkelte grundejere/andelshavere indtræder via deres medlemskab i de respektive foreninger i Fællesgrundejerforeningen.

Medlemmerne bidrager til drift og vedligeholdelse af Fællesgrundejerforeningens ejendomme og anlæg, jf. vedtægternes §4

Størrelsen af kontingent til Fællesgrundejerforeningen godkendes på de ordinære generalforsamlinger i de tilsluttede foreninger efter indstilling fra Fællesgrundejerforeningens bestyrelse.

§7

Hver forening udpeger en repræsentant fra sin bestyrelse samt en suppleant for denne til at varetage foreningens medlemmers interesser i Fællesgrundejerforeningen. Bestyrelsessuppleanterne har ret til at overvære bestyrelsesmøderne, men er uden stemmeret. Såfremt et medlem udtræder i årets løb, indtræder suppleanten og denne fungerer indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsesmedlem og suppleant vælges for 2 år ad gangen.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en autoriseret protokol, der på begæring skal oplæses på de respektive generalforsamlinger. Beretningerne underskrives af de bestyrelsesmedlemmer der har deltaget i mødet. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det påkrævet eller når to bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 bestyrelsesmedlemmer er tilstede.

Fællesgrundejerforeningens bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Hvert bestyrelsesmedlem repræsenterer sin forenings medlemmer i tilfælde af afstemning, jf. §3 stk. 2.

Foreningen forpligtes over for tredjemand af formanden eller den fungerende formand og et bestyrelsesmedlem i foreningen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger der er nødvendige for foreningens virksomhed.

Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligtige medlemmer udover det fastsatte medlemsbidrag.

Bestyrelsens medlemmer hæfter ikke for foreningens gæld.

Den til enhver tid værende bestyrelse er ansvarlig for, at Ballerup kommune er underrettet om, hvem der tegner Fællesgrundejerforeningen

§8

Fællesgrundejerforeningens regnskabsår går fra 01.06.-31.05. Første regnskabsår går dog fra stiftelsen af Fællesgrundejerforeningen til den førstkomende 31.05, der ligger mindst 12 måneder efter stiftelsestidspunktet.

Til finansiering af Fællesgrundejerforeningens driftsudgifter i første regnskabsår fastsætter foreningens bestyrelse a conto indskud, der efter påkrav kan kræves hos de tilsluttede foreninger.

De respektive foreningers kasserer sørger for rettidig opkrævning af medlemsbidraget, der senest 01.06. overføres til Fællesgrundejerforeningens konto i bank, sparekasse eller eventuel postgiro, der oprettes i Fællesgrundejerforeningens navn.

Hvis kassebeholdningen overstiger kr. 5000, skal det overskydende beløb indsættes i bank, sparekasse eller på postgiro. Udtræk kan kun ske ved formand og kasserer i forening.

Revision finder sted én gang årligt efter regnskabsårets afslutning.

Det reviderede regnskab og forslag til budget udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til de respektive foreningers første ordinære generalforsamling efter regnskabsårets udløb. Uanmeldt kasseeftersyn - herunder gennemgang af regnskab inkl. bilag og kontoudtog - kan finde sted, når revisionen og/eller bestyrelsen ønsker det. Revisionen kan fordré enhver oplysning, som den finder nødvendig for udførelsen af sit hverv. Kasseeftersyn foretages én gang årligt.

§9

Dersom en forening ikke efter påkrav indbetaler det påhvilende medlemsbidrag, skal Fællesgrundejerforeningen overgive sagen til retslig inkasso. Foreningen er pligtig at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling.

§10

Bestyrelsen træffer beslutning om drift og vedligeholdelse af Fællesgrundejerforeningens ejendom, jf. §4.

§11

I nedennævnte tilfælde skal der af Fællesgrundejerforeningens bestyrelse, såfremt blot én repræsentant for en af de tilsluttede foreninger kræver og motiverer det, indkaldes til fælles generalforsamling i Fællesgrundejerforeningen med deltagelse af samtlige medlemmer i de tilsluttede foreninger:

- 5. Opførelse af bygninger eller anlæg af legearealer, boldbaner mv., hvortil der kræves anvendt mere end 15% af foreningens årlige budgetterede indtægter.*
- 6. Andre væsentlige forhold.*

Forslag som ovenfor anført kan kun vedtages, når 2/3 af samtlige foreningers medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og heraf skal $\frac{3}{4}$ stemme for forslaget. Opfyldes ovennævnte kriterier ikke, kan generalforsamlingen beslutte, at spørgsmålet kan afgøres ved simpelt stemmeflertal på en ekstraordinær generalforsamling i Fællesgrundejerforeningen.

På generalforsamlinger i Fællesgrundejerforeningen som ovenfor anført har hver enkel grundejer og/eller andelshaver i de tilsluttede foreninger én stemme.

Generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages og højst 4 ugers varsel.

§12

Forslag til ændring af nærværende vedtægter skal godkendes på de tilsluttede foreningers respektive generalforsamlinger, hvor 2/3 af medlemmerne er repræsenteret, og hvor $\frac{3}{4}$ skal stemme for forslaget. Opfyldes ovennævnte kriterier ikke, kan de pågældende generalforsamlinger beslutte, at spørgsmålet skal afgøres på en samlet ekstraordinær generalforsamling i Fællesgrundejerforeningen ved simpelt stemmeflertal, jf. §11.

Ændringsforslag til vedtægterne skal i deres fulde ordlyd være anført i indkaldelsen til generalforsamlingerne. Et eksemplar af de til enhver tid gældende vedtægter skal tilstilles foreningens medlemmer.

§13

Foreningen kan kun ophæves efter godkendelse af Ballerup kommunalbestyrelse på vegne af Ballerup kommune.

Nærværende vedtægter og eventuelle senere ændringer heri skal godkendes af Ballerup kommunalbestyrelse på vegne Ballerup kommune.

Ovenstående vedtægter er administrativt ændret og godkendt af Ballerup kommune den 15.10.2002.