



Måløv den 29. april 2015

Deltagere: 22 fremmødte, samt 6 ved fuldmagt.

Punkt 1 Valg af dirigent:

Valg af dirigent: Thomas (43)

Valg af referent: Henrik (47)

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt iflg. vedtægterne.

Punkt 2 Beretning fra fællesgrundejerforeningen:

Der har været et par møder i år, næsten alle repræsentanter i udvalget er nyvalgte, så det går langsomt med at træffe beslutninger.

Foreningen arbejder fortsat med asfalteringen af stjerne bag nyttehaveerne. Det var planen, at arbejdet skulle starte nu i dette forår – der bliver måske en udsættelse, men planen er ikke opgivet.

Foreningen varetager også administrationen af nyttehaveerne, og det meldes at alle haver for tiden er i brug.

I indeværende år er der også indkøbt og opsat fodboldmål på den store græsbane neden for kælkebakken.

Den største udgiftspost er fortsat til græsslåning af fællesfællesarealet.

Der foreligger på nuværende intet budgetforslag for 2015

Kommentarer fra generalforsamlingen:

Der blev udtalt stor tilfredshed med at der snart kommer ny asfalt ved nyttehaveerne.

Der findes et kloakdæksel ud for nr. 83 som bør bringes i niveau med befæstningen inden der sker en ulykke.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3: Beretning fra Grundejerforeningen Kær 5-161

Beretningen startede med at formanden erindrede om at Mogens Weile er afdød ved døden i det forløbne år. Mogens var i en længere periode formand for grundejerforeningen han var bl.a. stærkt medvirkende til at vi fik anlagt sø og vådområde ved Sølodden og han var ansvarlig for vores hjemmeside.

Vi har haft en del indbrud i det forløbne år. Leif har afholdt to aftner med repræsentanter for sikringsfirmaer, det er nu op til beboerne individuelt at træffe en afgørelse.

Vi har fået udskiftet hængebroen, men måtte efter mange besværligheder acceptere den leverede løsning. Der er måske for langt mellem tremmerne, men de europæiske normen for legepladser er ikke nemme at få styr på.

Ballerups forsøg med sorteret affaldsindsamling kommer formentligt til Måløv inden 2017, så skal vi have nye containere.



Bestyrelsen rundsendte en opfordring til at overholde gældende regler for parkering, husmaling, indhegning af forhaver – hensigten er at bevare Kærlodden som en åben ensartet bebyggelse.

Der har været udøvet hærværk på nogle træer i skellet til Marklodden. Vi har hidtil haft et glimrende samarbejde omkring dette hegn. De laver arbejdet, men spørger os først om der er noget vi gerne vil have gjort.

Hvis der i Kærlodden er træer på fællesarealet, som med deres tiltagende størrelse generer, er fremgangsmåden den at man henvender sig til Bestyrelsen eller at man fremsætter et fældningsforslag til den næstkommende generalforsamling.

Formanden henviste atter til muligheden for at få udskiftet defekt gadebelysning ved hjælp af Dong's hjemmeside.

Huller i belægningen på vore "ringveje" meldes til kommunen ved hjælp af appen "Ballerup Borgertip"

Vore regnvandsbrønde i tilkørselsvejene fyldes med tiden af sand og andet. Det er kommunens opgave, at tømme sandet ud af brønden, men det går meget hurtigere hvis vi selv gør det. Der er indkøbt en sandopgraver, som findes i skuret ved fælleshuset.

Beretningen blev godkendt

Punkt 4 beretning fra udvalgene:

Græsslåningsudvalg:

Det går godt, der er allerede slået græs for første gang

Snerydningsudvalg:

Der har ikke været stor aktivitet, sneen udeblev næsten.

Festudvalget:

Der er afholdt Sct. Hans og Sensommer og Nytårsfest samt en gåtur til Skovlyst. Der blev ikke afholdt fest til jul og fastelavn – Leif efterlyste initiativ fra børnefamilier, hans eget barn er nu 26 så andre må tage over.

Fælleshusudvalget:

Der er som vanligt afholdt en årlig arbejdsdag med efterfølgende middag. Udlejningen og den efterfølgende oprydning går godt. Enkelte brugere har ikke helt forstået at konceptet: vi er selv ansvarlige for oprydning og vedligehold.

Opvaskemaskinen er lige blevet serviceret.

Der mangler sommetider plads i skraldespandene, vi afventer det nye system med sorteringscontainere.

Forskønnelsesudvalget:

Der har været afholdt to forskønnelsesdage, med næsten tilfredsstillende tilslutning, Udvalget har



sammen med en gartner lavet en ”plejeplan”. Tanken er at vi fremover vil bruge alle de penge der afsættes af generalforsamlingen på gartnerhjælp, så vi med tiden vil nå alle planens

Legepladsudvalget: Intet.

Hjemmesiden:

Den nye hjemmeside er nu tilgængelig på www.kærlodden.dk. Den er rettet imod personer udefra, som ikke kender vores bebyggelse og den er rent teknisk lavet så den kan ses på alle størrelser skærme.

Der blev efterlyst en mulighed for intern kommunikation: køb, salg, bytte og udlån af fx trailer. Vores Facebook side kunne måske bruges www.facebook.com Søg: Kærlodden 5-161

Beretningerne blev godkendt.

Punkt 5 forelæggelse af regnskabet:

Regnskabet blev gennemgået, idet udvalgte punkter blev trukket frem.

Græsslåning: maskinen er dyr at vedligeholde

Forsikring: en stor men nødvendig post

SandkasseSand: der er penge, der er ikke bestilt nyt sand.

Foreningskonto: vi har rigtig mange penge stående på anfordringskonto, der ikke giver rente. Det er især de beløb, der er hensat til veje og stræder m.m.

Belysning: Gennem nogle år gemte vi penge til en evt. overtagelse af belysninger på veje og stræder. Generalforsamlingen vedtog sidste år at denne konto blev nedlagt. Bestyrelsen foreslår at pengene overføres til vejfonden. Asfaltering af stræder kan blive meget bekostelig.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Punkt 6 indkomne forslag:

Forlag1 blev vedtaget i denne udformning:

Fældning af 2 træer i nr. 151 og erstatning af 2 nye Japanske kirsebærtræer max 3 meters højde. Fældning og genplantning bekostes af grundejerforeningen.

Forslag2 blev vedtaget, med en tilføjelse:

Jeg vil gerne stille et forslag om at få sat siddekant/bænk på sandkassen i strædet 139-161, da vi efterhånden har en stor flok småbørn her, og de er lidt ubekvemt at sidde og lege med dem i sandkassen som den er nu. Desuden trænger gyngestativet samme sted voldsomt til en kærlig hånd, evt. med udskiftning af de tværgående brædder, hvis det skal være sikkert at bruge.

Udgifterne dækkes af grundejerforeningen, forudsat at bestyrelsen godkender budgettet.

Punkt 7 Gennemgang af det reviderede budget for 2014

Det reviderede budget indeholder ingen ændringer

Forslaget blev vedtaget.



Punkt 8: Forslag og godkendelse af budgetforslag 2016

Budgettet indeholder kun små justeringer i forhold til 2015.

Det blev diskuteret om vi kan få grundpakken til TV billigere/bedre. Nu betaler vi 115 kr. pr md. hos TDC, som har oplyst at vi får en omfattende mængderabat.

Der blev nedsat et antenneudvalg, som skal se nærmere på dette.

Forslaget blev vedtaget

Punkt 9: Valg af bestyrelse og suppleant

Bestyrelsesmedlem, der er på valg:

- Birgit (29) modtager ikke genvalg
- Birthe (107) modtager ikke genvalg
- Henrik (47) blev genvalgt

Bestyrelsesmedlemmer, der blev nyvalgt:

- Anette (51)
- Lars (87)
- Bjørn (65)

Bestyrelsesmedlem, der ikke er på valg:

- Per (147)
- Jeppe (45)

Bestyrelses Suppleant: Leif (123) genvalgt

Punkt 10 valg af udvalg:

Valg til udvalgene, der er kun få ændringer.

Udvalgene er nu således sammensat:

Græsslåning Henning(157)

Snerydning: Leif(123) & Thomas(43)

Fest: Leif(123) & Stine(151)

Fælleshuset: Leif(123), Iben(157) & Alan(159)

Forskønnelse: Allan(159), Henrik(47), Stine(151), Nina(123), Poul(27), Sannie(147) & Lisbeth(35), Bjørn(65)

Legeplads: Anders(153) & Stine(151)

Hjemmeside: Henrik(47) & Bjørn(65)

Antenne: Lars(87) & Karen Margrete(93)



Punkt 11 valg af revisorer og en revisorsuppleant:

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Der blev foretaget genvalg så bemanningen ser således ud:

Revisorer: Henning(157) & Betty(47)

Revisorsuppleant: Ole(85)

Punkt 12 eventuelt:

Der blev forespurgt om vi får fjernvarme: svaret er nej, der er ingen planer fra Vestforbrænding om at tilslutte Kærlodden bl.a. fordi vi har naturgas.

Vi diskuterede de to forslag til tyverisikring af vore huse, forslaget som kræver mindst 5 tilslutninger i vore bebyggelse, bliver ikke til noget.

Det blev oplyst at en ”passiv” alarm med foto og sms er ret billig, anskaffelse og årlig udgift til batteri kan gøre det.

Formand og kasserer blev takket for 8 års indsats.

Ref: Henrik (47)



Bilag1

Årsregnskab 2014 for Grundejerforeningen Kærlodden 5-161

| | 2014 | Budget 2014 | 2013 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| INDTÆGTER | | | |
| Kontingent | 281.200 | 281.200 | 258.400 |
| Kontingent til belysning | | | 22.800 |
| Indskud og gebyrindtægter | 900 | 3.000 | 850 |
| Udlejning fælleshus | 16.865 | 15.000 | 20.850 |
| Renter og udbytter i alt | 3.091 | 4.500 | 11.368 |
| Indbetalt til udbygning | 7.800 | 7.800 | 7.800 |
| INDTÆGTER I ALT | 309.856 | 311.500 | 322.068 |
| UDGIFTER | | | |
| Græsslåning | -6.644 | -8.000 | -6.709 |
| Vedligehold græsslåmaskiner | -11.396 | -8.000 | -6.198 |
| Snerydning | 0 | -3.500 | -3.267 |
| Forsikring PL og AES | -11.210 | -11.500 | -10.976 |
| Sandkasser | 0 | -4.500 | -2.700 |
| Vedligehold legeplads | -13.937 | -5.000 | -5.556 |
| Nyanskaffelser legeplads | 0 | -5.000 | 0 |
| Vedligehold fællesareal | -3.014 | -8.000 | -1.198 |
| Beplantning og nye træer | 0 | 0 | -8.414 |
| Anlæg af sti | 0 | 0 | -28.545 |
| Forskønnelse (nyansk.) | -7.050 | -8.000 | 0 |
| Fællesareal i alt | -53.251 | -61.500 | -73.563 |
| Varme (HNG) | -6.735 | -11.000 | -7.310 |
| EI (NESA) | -9.013 | -11.000 | -7.176 |
| Vand og renovation | -3.394 | -6.000 | -4.863 |
| Forsikring fælleshus | -6.769 | -7.000 | -6.512 |
| Vedligehold fælleshus | -6.989 | -10.000 | -16.246 |
| Nyanskaffelser fælleshus | -1.029 | -10.000 | -23.663 |
| Tilbygning malet | 0 | 0 | -18.500 |
| Fælleshus i alt | -33.929 | -55.000 | -84.270 |
| Kabel TV | -102.144 | -102.000 | -93.552 |
| IT og Internet | -1.195 | -1.500 | -1.075 |
| PBS og bank gebyrer | -1.446 | -2.000 | -1.525 |
| Møder | -2.294 | -2.500 | -2.262 |
| Administration | 0 | -1.000 | 0 |
| Foreningsmedlemskaber | -30.297 | -30.000 | -30.297 |
| Festarrangementer | -1.278 | -2.000 | -727 |
| Diverse i alt | -138.654 | -141.000 | 129.438 |
| UDGIFTER I ALT | -225.834 | -257.500 | 287.271 |
| RESULTAT FØR HENLÆGGELSER | 84.022 | 54.000 | 34.797 |
| Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 |



Referat af Generalforsamling 2015

Grf. Kærlodden 5 - 161

| | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Ekstraordinære udgifter | 0 | 0 | 0 |
| Henlagt til vejfond | -15.000 | -15.000 | -15.000 |
| Henlagt til græsslåmaskiner | -7.000 | -7.000 | -7.000 |
| Henlagt til fælleshus | -10.000 | -10.000 | -10.000 |
| Henlagt til legeplads | -4000 | -4000 | -4000 |
| Henlagt til belysning | 0 | 0 | -22.800 |
| ÅRETS RESULTAT | 48.022 | 18.000 | -24.003 |

Balance per 31-12-2014

AKTIVER

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Kasse | 1.055 | 1.040 |
| Foreningskonto | 579.081 | 485.336 |
| Værdipapirer | 119.057 | 114.592 |
| Kontingent restance | 0 | 0 |
| Diverse debitorer | 16.149 | 15.850 |

AKTIVER I ALT

715.342 **616.818**

PASSIVER

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Forudopkrævet kontingent | 144.500 | 144.500 |
| Depositum indbetalt | 1.800 | 1.800 |
| Depositum udlignet | 0 | 0 |
| Depositum udbetalt | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------|--------|--------|
| Nøgledepositum | 7.800 | 7.800 |
| Diverse kreditorer | 42.445 | 32.410 |

| | | |
|------------------------------|---------|---------|
| Vejfond | 225.000 | 210.000 |
| Henlæggelser græsslåmaskiner | 46.500 | 35.500 |
| Henlæggelser fælleshus | 85.908 | 75.908 |
| Henlæggelser til legeplads | 4.000 | 4.000 |
| Henlæggelser til belysning | 91.200 | 91.200 |

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Disponibel per 1/1 | -13.700 | -46.861 |
| Kursregulering værdipapirer | -4.465 | -9.158 |
| Årets resultat | 48.022 | 24.001 |

| | | |
|----------------------|--------|--------|
| Disponibel per 31/12 | 66.189 | 13.700 |
|----------------------|--------|--------|

PASSIVER I ALT

715.342 **616.818**

Måløv, den

2015

Birgit Barfoed (nr. 29), kasserer
 Birthe Rosenkrantz (nr. 107), formand
 Henrik Mogensen (nr. 47), bestyrelsesmedlem
 Jeppe (nr. 45), bestyrelsesmedlem
 Per Nielsen (nr. 147), bestyrelsesmedlem

Henning Jensby (nr. 157), revisor
 Betty Mogensen (nr. 47), revisor



Budget 2015 - vedtaget generalforsamling 2015

| | Budget 2015 |
|----------------------------------|-----------------|
| INDTÆGTER | |
| Kontingent | 281.200 |
| Indskud og gebyrindtægter | 3.000 |
| Udlejning fælleshus | 15.000 |
| Renter og udbytter i alt | 4.500 |
| Indbetaling til udbygning | 7.800 |
| INDTÆGTER I ALT | 311.500 |
| UDGIFTER | |
| Græsslåning | -8.000 |
| Vedligehold græsslåmaskiner | -8.000 |
| Snerydning | -3.500 |
| Forsikring PL og AES | -12.000 |
| Sandkasser | -4.500 |
| Vedligehold legeplads | -5.000 |
| Nyanskaffelser legeplads | -5.000 |
| Vedligehold fællesareal | -8.000 |
| Forskønnelse (nyansk.) | -8.000 |
| Fællesareal i alt | -62.000 |
| | |
| Varme (HNG) | -11.000 |
| EI (DONG) | -11.000 |
| Renovation og vand | -6.000 |
| Forsikring fælleshus | -7.000 |
| Vedligehold fælleshus | -10.000 |
| <u>Nyanskaffelser fælleshus</u> | <u>-10.000</u> |
| Fælleshus i alt | -55.000 |
| | |
| Kabel TV | -105.000 |
| IT og Internet | -1.500 |
| PBS og bank gebyrer | -2.000 |
| Møder | -2.500 |
| Administration | -1.000 |
| Foreningsmedlemsskaber | -32.000 |
| Festarrangementer | -2.000 |
| Diverse i alt | -146.000 |
| UDGIFTER I ALT | -263.000 |
| | |
| RESULTAT FØR HENLÆGGELSER | 48.500 |
| Ekstraordinære indtægter | 0 |
| Ekstraordinære udgifter | 0 |
| Henlagt til vejfond | -15.000 |
| Henlagt til fælleshus | -10.000 |
| Henlagt til græsslåmaskiner | -7.000 |
| Henlagt til legeplads | -4.000 |
| ÅRETS RESULTAT | 12.500 |



Budget 2016 - vedtaget generalforsamling 2015

| | Budget 2016 |
|----------------------------------|--------------------|
| INDTÆGTER | |
| | 281.20 |
| Kontingent | 0 |
| Indskud og gebyrindtægter | 3.000 |
| Udlejning fælleshus | 15.000 |
| Renter og udbytter i alt | 4.500 |
| Indbetaling til udbygning | 0 |
| | 303.70 |
| INDTÆGTER I ALT | 0 |
| UDGIFTER | |
| Græsslåning | -8.000 |
| Vedligehold græsslåmaskiner | -10.000 |
| Snerydning | -3.500 |
| Forsikring PL og AES | -12.000 |
| Sandkasser | -4.500 |
| Vedligehold legeplads | -5.000 |
| Nyanskaffelser legeplads | -5.000 |
| Vedligehold fællesareal | -8.000 |
| Forskønnelse (nyansk.) | -8.000 |
| Fællesareal i alt | -64.000 |
| Varme (HNG) | -11.000 |
| EI (DONG) | -11.000 |
| Renovation og vand | -6.000 |
| Forsikring fælleshus | -7.000 |
| Vedligehold fælleshus | -10.000 |
| Nyanskaffelser fælleshus | -10.000 |
| Fælleshus i alt | -55.000 |
| | - |
| | 108.00 |
| Kabel TV | 0 |
| IT og Internet | -1.500 |
| PBS og bank gebyrer | -2.000 |
| Møder | -2.500 |
| Administration | -1.000 |
| Foreningsmedlemsskaber | -32.000 |
| Festarrangementer | -2.000 |
| | - |
| | 149.00 |
| Diverse i alt | 0 |
| | - |
| | 268.00 |
| UDGIFTER I ALT | 0 |
| RESULTAT FØR HENLÆGGELSER | 35.700 |
| Ekstraordinære indtægter | 0 |
| Ekstraordinære udgifter | 0 |



Grf. Kærlodden 5 - 161

Referat af Generalforsamling 2015

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Henlagt til vejfond | -15.000 |
| Henlagt til fælleshus | -10.000 |
| Henlagt til græsslåmaskiner | -7.000 |
| Henlagt til legeplads | -4.000 |
| ÅRETS RESULTAT | -300 |