



Referat af ordinær generalforsamling 2016

Dette referat kan findes på vores hjemmeside under punktet Dokumenter og på Kærloddens Facebook side.

Deltagere: 15 personer heraf 4 fra bestyrelsen

Ad 1. Valg af dirigent og referent:

Ordstyrer: Sofie (nr. 65)

Referent: Bjørn (nr. 65)

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Beretning fra fællesgrundejerforeningen:

Vores repræsentant i FællesGrundejerforeningen er Lars (87), som var forhindret i at møde. Beretningen blev derfor aflagt af Henrik.

Der er slået græs og stien ved nyttelagerne er blevet asfalteret for kr. 36.800,-. Tiden vil vise om kvaliteten er god nok.

Fællesgrundejerforeningens hjemmeside er nedlagt og de enkelte grundejerforeninger er blevet opfordret til at informere om foreningens vedtægter på deres respektive hjemmesider.

Fællesgrundejerforeningen har bedt om tilbagemelding på om et fælles Sankt Hans arrangement kunne være interessant. Tilbagemeldingen er at et fælles bål er interessant, men ikke nødvendigvis fælles spisning.

Fællesgrundejerforeningens regnskab blev gennemgået af Henrik (se bilag 1)

Ad 3. Formandens beretning:

Foreningen har i år fået en ny fællesspisergruppe. Der er nu tre grupper: dem originale ældre, dem med børn og dem med babyer. Der er to biografgrupper. Der er den kvindelige gruppe og den fordomsfrie gruppe. Oftest ses film i Værløse Bio.

Snerydning foretages af foreningens medlemmer. Snerydning er ikke altid optimal og der opfordres til yderligere fokus herpå.

En gruppe beboere på stikvejen ved numre 127-129 har på eget initiativ af Forskønnelsesudvalget fået bevilget omkostninger til ny beplantning. Der opfordres til flere initiativer af den art.

Klatreborgen på legepladsen trænger til vedligehold om end den er relativ ny. Det fastslåes at legepladsen er offentlig tilgængelig.

Birthe i nr. 107 har overtaget hvervet med nyttelagerne. Bierne har desværre forladt nyttelagerne fra denne sæson.

Der har været afholdt juleskovtur, sommerkulturudflugt til Ledreborg, forårstur til Skovlyst og Sankt Hans.

Bævreaspen ved stien er beskåret meget grimt. Bestyrelsen finder ikke det udførte lever op til den beskrivelse gartneren gav før beskæringen, men når det nu er som det er, ses træet an gennem vækstsæsonen hvorefter beslutning om træets fremtid tages.



Bestyrelsen har taget kontakt til Ballerup Kommune omkring parkeringsforholdene omkring børnehaven. Der er voldsom stigning i bilparkeringerne efter at institutionen har nedlagt parkering på egen matrikel.

Kommunen har meldt tilbage at de undersøger forholdene og vil vende tilbage. Kommunen har forespurgt om grundejerforeningen vil være interesseret i samarbejde omkring løsning af forholdene. Bestyrelsen opretholder en positiv dialog med kommunen herom. Der foresloges fra beboer at kommunen opfordres til at parkering fremover alene foretages i den ene side af vejen.

Der opfordredes til at ved kraftige beskæringer og fældninger foretages der genplantninger. Bestyrelsen er opmærksom herpå.

Ad 4. Beretning fra udvalgene:

Græsslåningsudvalget skønner at græsslåningsmaskinen kan holde et par år endnu. Det mangler mindst to medlemmer, som vil bruge et par halve lørdage på dette. Udvalgets arbejde sparer årligt foreningen for en mindre formue, det siges at ville koste os 50.000 kr pr år!
Nye opfordres til at melde sig til Henning (159).

Snerydningsudvalget koordineres af Leif og der ryddes stadig sne. En af de aktive er fraflyttet, en er blevet mindre aktiv og derfor søges nye personer til næste sæson.

Festudvalget har ikke meget at berette. Sankt Hans, Julearrangementet og Skovlystturen er forløbet godt.

Fælleshusudvalget berettede, at der er indført nye, ensrettede spisetallerkener. Rengøringen findes til tider mangelfuld og lidt øget kontrol er praktiseret med succes. Huset bruges til ca. 90 fællesspisninger + ca. 50 udlejninger om året. Gulvet er ikke behandlet i ca. 10 år og trænger. Loftet trænger også til en overhaling. Bordene forekommer 60'er-agtige og udvalget er lidt trætte af dem, men nye er dyre.

Der opfordres til at komme med ideer til fælleshusudvalget omkring fornyelse af inventar og overflader.

Der opfordres til at hjembragt service bringes tilbage til fælleshuset. Der mangler efterhånden mange ting.

Kratloddens fælleshus er nyistandsat og der er arrangeret udflugt for at se dette på torsdag d. 28.4.

Forskønnelsesudvalget arbejder efter en prioriteret liste. Der er afholdt forskønnelsesdag og to vognlæs er bortkørt af tredjemand.

På de årlige forskønnelsesdag ordnes udvalgte områder, de penge, der derefter var tilbage på budgettet er brugt på professionel hjælp.

En gartner har således i år plantet en blomstrende troldhassel foran fælleshuset, to paradisæbletræer foran nr. 69 og et par rosenbuske.

Der opfordredes til at haveplanen udsendes med referatet fra generalforsamlingen.

Legepladsudvalget består af to medlemmer. Forældre til småbørn opfordres til at stille medlemmer til Legepladsudvalget.

Generalforsamlingen indstillede til udvalget at der skiftes sand i sandkasserne. Det vedtoges at der kan hentes sand i sandkasserne til supplement i fælleshaver m.v..

Der blev mindet om at enhver kan købe kattesikring og sand til lokale sandkasserne og få omkostningen dækket af grundejerforeningen ved henvendelse til bestyrelsen.



IT-udvalget har intet at berette.

Beretningen blev godkendt i sin helhed.

Ad 5. Forelæggelse af regnskab:

Kassereren fremlagde regnskabet. Der blev spurgt til posterne for fællesarealer. Omkostningerne til fælleshusopvarmning er reduceret ved natsenkning og påmindelser fra fælleshusudvalget.

Kassereren fremlagde Regnskabet for 2015 kommenterede at der for første gang er henlagt til uforudsete udgifter (20.000).

Det henstilledes til bestyrelsen at der overvejes og helst kvalificeres hvorvidt hensættelserne er i rette størrelse. Bestyrelsen kan involvere de individuelle udvalg i denne forbindelse.

Regnskab godkendt i sin helhed.

Ad 6. Indkomne forslag:

Forslag I:

Der er stillet forslag om indkøb af hjertestarter til foreningen.

Det blev diskuteret om en sådan skal op hænges udenfor (frit tilgængeligt) eller inden i fælleshuset.

Der blev fundet enighed om at en placering forsøgsvis laves udenfor såfremt forslaget vedtages. Henrik oplyste at Hjerteforeningen afholder kursus i brug af hjertestarter.

Afstemningen afgjordes ved 21 for og 3 imod.

Forslag II:

Bjergfyrreren ved nr. 105 udskiftes og beplantningen ved nr. 91 og 93 fornyes.

Afstemningen vedtoges ved 18 stemmer for og 4 ikke stemt.

Forslag III:

Vedtægtsændring for at lette kassererens og bestyrelsens arbejde.

Afstemningen blev ændret til et afværgesforslag idet generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at fremkomme med forslag til en bemyndigelsesstruktur som yder foreningens medlemmer større sikkerhed for indestående midler.

Afværgesforslaget vedtoges med 14 for og 2 imod. Det oprindelige forslag III bortfaldt derfor.

Forslag IV:

Bestyrelsen besluttede at trække forslaget og udsætte til evt. afstemning om det ændrede forslag III.

Ad 7. Gennemgang af Budget 2016:

Budgettet (bilag 3) vedtoges enstemmigt.



Ad 8. Budget 2017:

Budgettet (bilag 4) vedtoges enstemmigt.

AD 9. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Alle medlemmer blev genvalgt.

Bestyrelsen: Henrik (47), Lars (87), Bjørn (65), Per (147), Jeppe (45) og Anette (51).

Suppleant: Leif (123).

AD 10. Valg til udvalg:

Der blev foretaget valg til alle udvalg, der nu er bemandet således:

Græsslåningsudvalg: Henning (157).

Snerydningsudvalg: Leif (123)t.

Festudvalg: Leif (123) og Stine (151).

Fælleshuset: Leif (123), Iben (157) og Allan (159).

Forskønnelsesudvalget: Allan (159), Henrik (47), Bjørn (65), Lisbeth (35).

Legepladsudvalget: Anders (135), Lars (87) Jeppe (45).

Antenneudvalget: Lars (87) og Karen Margrete (93).

Hjemmesiden: Henrik (47) og Bjørn (65).

Ad 11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisorer: Henning (157) og Betty (47).

Revisorsuppleant: Ole (85).

Ad 12. Eventuelt

Det diskuteredes om der kan tilvælges tv-kanaler til favorabel pris. Det mener bestyrelsen ikke er tilfældet. Det kommer an på individuel forhandling.

Således passeret.

Måløv 20. april 2016



Bilag 1

Regnskab for Fællesgrundejerforeningen Kratvejsarealet

	1/6/15-31/3/16	Budget 15-16	Regnskab 14-15
Resultatopgørelse			
Kontingent	83.080	83.080	95.480
Leje af Nyttehaver	1.950	1.500	1.725
Indtægter i alt	85.030	84.580	97.205
Nyttehaver – vand	492	500	449
Græsslåning	55.650	60.000	56.076
Fællessti – asfalt	36.800	37.500	0
Belysning, rep. og vedligeh.	1200	7500	0
Hjemmeside m.m.	0	500	0
Gebyrer	629	400	400
Forsikring	1.450	1.500	1.450
Diverse	150	0	0
Udgifter i alt	96.371	107.900	58.375
Renteindtægter	0	0	1
Resultat	-11.341	-23.320	38.831
Balance			
Tilgodehavender	27.470	0	0
Indestående på bankkonto	95.142	110.633	141.478
Aktiver i alt	122.612	110.633	141.478
Egenkapital Primo	133.953	133.953	95.122
Periodens resultat	-11.341	-23.320	38.831
Egenkapital Ultimo	122.612	110.633	133.953
Skyldige omkostninger	0	0	7.525
Passiver i alt	122.612	110.633	141.475



Generalforsamling 2016

Bilag 2 Årsregnskab 2015 for Grundejerforeningen Kærlodden 5-161. Vedtaget 2016

	2015	Budget 2015	2014
INDTÆGTER			
Kontingent	281.200	281.200	281.200
Kontingent til belysning			
Indskud og gebyrindtægter	3.075	3.000	900
Udlejning fælleshus	12.925	15.000	16.865
Renter og udbytter i alt	2.954	4.500	3.091
Indbetalt til udbygning	7.800	7.800	7.800
INDTÆGTER I ALT	307.954	311.500	309.856
UDGIFTER			
Græsslåning	-6.707	-8.000	-6.644
Vedligehold græsslåmaskiner	-7.529	-8.000	-11.397
Snerydning	0	-3.500	0
Forsikring PL og AES	-11.444	-12.000	-11.210
Sandkasser	0	-4.500	0
Vedligehold legeplads	0	-5.000	-13.938
Nyanskaffelser legeplads	-9.351	-5.000	0
Vedligehold fællesareal	-18.985	-8.000	-3.014
Forskønnelse (nyansk.)	0	-8.000	-7.050
Fællesareal i alt	-54.016	-62.000	-53.253
Varme (HNG)	-4.937	-11.000	-6.735
EI (NESA)	-9.575	-11.000	-9.014
Vand og renovation	-4.074	-6.000	-3.394
Forsikring fælleshus	-6.883	-7.000	-6.769
Vedligehold fælleshus	-7.598	-10.000	-6.990
Nyanskaffelser fælleshus	-524	-10.000	-1.029
Fælleshus i alt	-33.591	-55.000	-33.931
Kabel TV	-110.658	-105.000	-102.148
IT og Internet	-655	-1.500	-1.195
PBS og bank gebyrer	-1.837	-2.000	-1.446
Møder	-248	-2.500	-2.294
Administration	0	-1.000	0
Foreningsmedlemskaber	-26.398	-32.000	-30.297
Festarrangementer	-991	-2.000	-1.270
Diverse i alt	-140.787	-146.000	-138.650
UDGIFTER I ALT	-228.394	-263.000	-225.834
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	79.560	48.500	84.022
Ekstraordinære indtægter	400	0	0
Ekstraordinære udgifter	0	0	0
Henlagt til vejfond	-15.000	-15.000	-15.000
Henlagt til græsslåmaskiner	-7.000	-7.000	-7.000
Henlagt til fælleshus	-10.000	-10.000	-10.000
Henlagt til legeplads	-4.000	-4000	-4000
Henlagt til uforudsete udgifter	-20.000	0	0
ÅRETS RESULTAT	23.960	12.500	48.022



Balance per 31-12-2015

A K T I V E R

Kasse	855	1.055
Foreningskonto	650.289	579.081
Værdipapirer	114.811	119.057
Kontingent restance	0	0
Diverse debitorer	9.900	16.149

AKTIVER I ALT **775.855** **715.342**

P A S S I V E R

Forudopkrævet kontingent	144.500	144.500
Depositum indbetalt	1.800	1.800
Depositum udlignet	0	0
Depositum udbetalt	0	0

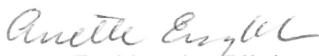
Nøgledepositum	8.300	7.800
Diverse kreditorer	26.743	42.445

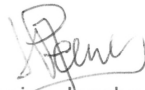
Vejfond	331.200	225.000
Henlæggelser græsslåmaskiner	53.500	46.500
Henlæggelser fælleshus	95.909	85.908
Henlæggelser til legeplads	8.000	4.000
Henlæggelser til belysning		91.200
Henlæggelser til uforudsete udgifter	20.000	
Henlæggelser i alt	508.609	452.608

Disponibel per 1/1	66.189	13.702
Kursregulering værdipapirer	-4.245	4.465
Årets resultat	23.960	48.022
Disponibel per 31/12	85.904	66.189

PASSIVER I ALT **775.856** **715.342**

Måløv, den 2. april 2016



Anette Engblom (nr. 51), kasserer


Henning Jensby (nr. 157), revisor


Henrik Mogensen (nr. 47), formand


Betty Mogensen (nr. 47), revisor


Bjørn Skouenby (nr. 65), bestyrelsesmedlem


Per Nielsen (nr. 147), bestyrelsesmedlem


Jeppe Bugge Møllegaard (nr. 45), bestyrelsesmedlem


Lars Jakobsen (nr. 87), bestyrelsesmedlem



Bilag 3 Budget 2016. Vedtaget på Generalforsamlingen 2016

INDTÆGTER

Kontingent	281.200
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	15.000
Renter og udbytter i alt	4.500
Indbetalt til udbygning	0

Indtægter i alt 303.700

UDGIFTER

Fællesareal	
Græsslåning	-7.000
Vedligehold græsslåmaskiner	-8.000
Snerydning	-1.000
Forsikring PL og AES	-12.000
Sandkasser	-4.500
Vedligehold legeplads	-5.000
Nyanskaffelser legeplads	-5.000
Vedligehold fællesareal	-8.000
Forskønnelse (nyansk.)	-8.000
Fællesareal i alt	-58.500

Fælleshus	
Varme (HNG)	-7.000
EI (NESA)	-11.000
Vand og renovation	-5.000
Forsikring fælleshus	-7.000
Vedligehold fælleshus	-8.000
Nyanskaffelser fælleshus	-8.000
Fælleshus i alt	-46.000

Diverse	
Kabel TV	-108.000
IT og Internet	-1.500
PBS og bank gebyrer	-2.000
Møder	-2.500
Administration	-1.000
Foreningsmedlemskaber	-30.000
Festarrangementer	-2.000
Diverse i alt	-147.000

Udgifter i alt -251.500

RESULTAT FØR HENLÆGGELSER 52.200

Henlæggelser	
Ekstraordinære indtægter	0
Ekstraordinære udgifter	0
Henlagt til vejfond	-15.000
Henlagt til græsslåmaskiner	-7.000
Henlagt til fælleshus	-10.000
Henlagt til legeplads	-4.000
Henlagt til uforudsete udgifter	-20.000
Henlæggelser i alt	-56.000

ÅRETS RESULTAT -3.800



Bilag 4 Budget 2017. Vedtaget på Generalforsamlingen 2016

	Budget 2017
INDTÆGTER	
Kontingent	281.200
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	12.000
Renter og udbytter i alt	3.000
Indbetalt til udbygning	0
Indtægter i alt	299.200
UDGIFTER	
Fællesareal	
Græsslåning	-7.000
Vedligehold græsslåmaskiner	-8.000
Snerydning	-1.000
Forsikring PL og AES	-12.000
Sandkasser	-4.500
Vedligehold legeplads	-5.000
Nyanskaffelser legeplads	-5.000
Vedligehold fællesareal	-9.000
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
Fællesareal i alt	-60.500
Fælleshus	
Varme (HNG)	-8.000
EI (NESA)	-11.000
Vand og renovation	-5.000
Forsikring fælleshus	-7.000
Vedligehold fælleshus	-8.000
Nyanskaffelser fælleshus	-8.000
Fælleshus i alt	-47.000
Diverse	
Kabel TV	-115.000
IT og Internet	-1.500
PBS og bank gebyrer	-2.000
Møder	-2.500
Administration	-1.000
Foreningsmedlemskaber	-30.000
Festarrangementer	-2.000
Diverse i alt	-154.000
Udgifter i alt	-261.500
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	37.700
Henlæggelser	
Ekstraordinære udgifter	0
Henlagt til vejfond	-15.000
Henlagt til græsslåmaskiner	-7.000
Henlagt til fælleshus	-10.000
Henlagt til legeplads	-4.000
Henlagt til uforudsete udgifter	-10.000
Henlæggelser i alt	-46.000
ÅRETS RESULTAT	-8.300



Grf. Kærlodden 5 - 161

Generalforsamling 2016