



Referat af ordinær generalforsamling 2018.

Antal deltagere: 41

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Birthe (107) blev valgt til dirigent.

Lars (87) blev valgt til referent.

Ad 2. Beretning frie Fællesgrundejerforeningen (bilag 1)

Fællesgrundejerforeningen (herefter FgF) består af boligforeninger Kærlodden, Marklodden, Kraklodden, Parklodden og Sølodden og har til opgave at vedligeholde FgF's arealer. Den største opgave er græsslåning og beskæring af træer og buske for at holde stierne fremkommelige.

Det anslåede budgetresultat for 2017-2018 er 16.229 kroner, og for 2018-2019 er det -24.570, da der er sat 40.000 af til beskæring. Der fokuseres på at få beskåret ved skolestien omme ved nyttehaverne.

Der blev spurgt til om antenneforeningen er aktiv. Formanden svarede, at antenneforeningen er gået i sig selv for mange år siden.

Lars (87) er valgt til formand for FgF.

Ad 3. Formandens beretning

Parkering ved børnehuset Kærlodden:

Kommunen har afsat ca. 500.000 kr. til ca. 18 længdeparkeringspladser langs vejen, med fortov på indersiden. Der kommer ny overkørsel ved Kærlodden/Kratvej med brosten.

Hvis det viser sig, at der ikke er nok p-pladser, kan kommunen tage det grønne areal på den anden side af Kratvej og lave om til parkeringspladser. Men det er en længere planlægningsproces i kommunen.

Kommunen har nu ansat en anlægsingeniør, som skal stå for anlægsprojektet.

Det blev henstillet fra mødedeltagerne, at man kunne sende en henstilling til teknik udvalget om at løsningen ved institutionen ikke er tilstrækkelig. Der er ikke nok p-pladser. Der er kommet nye kommunalpolitikere til siden løsningen blev vedtaget på et kommunalbestyrelsesmøde, inden sidste års kommunalvalg.

(Se www.kaerlodden.dk/ menupunktet dokumenter med referat fra sidste møde med kommunen. Her gennemgås kommunens anlægsprojekt, samt det fælles ændringsforslag fra GF Kærlodden/Kratlodden, AB Marklodden, GF Kærlodden og Børnehuset Kærlodden.).

Formanden henviste interesserede til at indgå i et udvalg, efterfølgende var der ingen som meldte sig til dette udvalg

Maling af fælleshus og skur og ny opvaskemaskine:

Fælleshuset samt skuret er blevet malet. Det skulle kunne holde 10-15 år. Der er også købt ny opvaskemaskine til fælleshuset. Der er i alt brugt ca. 125.000 på fælleshuset det seneste år.

Affaldsordning:

Der er kommet en ny affaldsordning i kommunen, som betyder, at hvis ikke vi gør noget får alle husstande 3 skraldecontainere. Som grundejerforening har vi mulighed for at vælge en fælles løsning og etablere 3 containere øer, så vi ikke skal have så mange skraldecontainere stående ved hver husstand. Det koster ca. 66.000 for 3 øer, og så 10.000 til grønt. I alt ca. 80.000 for løsning 2c. Det forventes at løsning 2b vil koste ca. 40.000 .

Trampolin i de små haver:

Der blev henstillet, at man skal overveje trampoliner, da de fylder meget i synsbilledet og larmer en del. Men ellers er det et privat anlæggende som bestyrelsen ikke går videre ind i.



Beskæring af 4 kirsebærtræer:

Træerne langs den øst-vest gående sti er blevet store og er blevet beskåret. Træerne fældes kun hvis det bliver besluttet på en generalforsamling.

Sand i sandkasser hvert 2. år:

Sandet i sandkasserne udskiftes hvert andet år. Det er erfaret, at det gøres der i nogle dagsinstitutioner - så det følger vi også.

Forskønnelsesdag på Kærlodden d. 3. juni:

Sidste år havde man udvidet det sociale og lavet helstegt pattegris. Forskønnelsesdagen er åben for alle.

Begrundelsen for forslag om kontingentstigning på 400 kr. årligt:

Vi har nogle udgifter, som er steget voldsomt meget. Den seneste forhøjelse for TV-pakken har for eksempel spist sidste års forhøjelse af kontingentet. Så enten kan man hæve kontingentet, eller finde besparelser. Bestyrelsen indstiller, at kontingentet hæves.

Henlæggelserne til fælleshuset er spist, og hvis der sker ”noget”, vil der ikke være penge til noget uforudset.

Susanne (111) vil arbejde på at få et nabo-hjælpskilt opsat, da det gamle er bortkommet ude foran nr. 159. Beretningen blev godkendt

Ad 4. Beretning fra udvalgene

Festudvalget:

Der har været diverse fester, som der har været god opbakning til. Julefest, skovlysttur mm.

Festudvalget holder gerne flere fester, og modtager gerne flere medlemmer.

Fælleshusudvalget:

Der er meget gang i huset. Det har været 30 private udlejninger sidste år og over 90 fællesspisninger. Der er stort slid på møblerne og inventaret. Der er kommet bedre ventilation i køkkenet, rulledeur i badeværelse repareret, og diverse andre reparationer og vedligehold, som flere har hjulpet med at lave. Der blev udtrykt taknemmelighed for, at der er opbakning til at passe på og reparere fælleshuset. Husk at vi alle skal passe på huset. Pindene uden på huset vil blive malet og sat op, og derved spare 15.000 ift. hvis maleren skulle have gjort det.

Forskønnelsesudvalget:

Kirsebærtræerne er blevet beskåret ved fællesarealerne ved den store græsplæne. Man vil beskære det man selv kan på de to årlige arbejdsdage, og så købe sig til resten. Især er det en udfordring ved de store træer. Træer skal løbende beskæres for at forblive pæne – dette er ikke sket for vores træer i Kærlodden.

Legepladsudvalget:

Sidste år fik udvalget 32.000 til legepladsen. Der blev afholdt en arbejdsdag, hvor flere ting blev vedligeholdt og repareret iht. til legepladsvurderingen. En håndværker har sidenhen opsat brandmandsstangen, klatretøtet, og en ny opgang til klatretårnet. Der blev udtrykt ros fra mødedeltagerne for udvalgets arbejde.

Antenneudvalget:

Intet nyt.

Hjemmsideudvalg:

Intet nyt.

Udvalgenes beretninger blev alle godkendt

Ad 5. Forelæggelse af regnskab 01.01.2017 – 31-12.2017 (bilag 1)

Kassereren (Anette) gennemgik regnskabet. Opkrævningen til fællesgrundejerforeningen er flyttet 1 år, da



de har regnskabsår fra 1.6 til 1.6. Før har vi henlagt penge og betalt forud. Nu betaler vi ½ år bagud. Anette foreslog at de 60.000 som er henlagt til græsslåning, enten flyttes til fælleshus eller til betaling af containere.

Formanden oplyste, at der er mange penge i vejfonden, men det er en dyr omgang at lægge nyt asfalt da alle brøndene og kantsten skal hæves.

Der blev spurgt til vedligehold af kommunalvej og vejudstyr mm. Her kan bruge borgerappen ”Borgertip” til at melde ind til kommunen. Bestyrelsen har gode erfaringer med at kommunen reagerer på indrapporteringen fra appen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 6. Indkomne forslag (bilag 3)

Forslag 1 - Oprettelse af et kulturudvalg:

Forslaget blev vedtaget af et flertal på generalforsamlingen.

Forslag 2 – Valg af affaldsløsning:

Formanden gennemgik de enkelte forslag (se Indkaldelsen bilag 4). Der blev af mødedeltagerne debatteret livligt, hvor der bl.a. blev fremført følgende synspunkter, bekymringer og meninger:

- Ved stræderne er der ikke meget plads, og det vil ikke komme til at se pænt ud med alle containere. Andre synes nu ikke containerne var så grimme, når man kiggede i andre kvarteret der havde den nye affaldsløsning
- Flere ville være kede af det at have 3 spande stående.
- Vestforbrændingen har oplyst, at jo tættere man er på skraldespandende, des mere sortere man.
- Ikke alle har let ved at gå, og foretrækker derfor en løsning tæt på.
- Der blev udtrykt bekymring om plastaffaldet vil flyde omkring øerne ved en fællesløsning. Formanden oplyste at Vestforbrændingen kan justere tømningfrekvensen.
- Der er ikke blevet spurgt naboerne om det larmer at aflevere glas. Det blev bekræftet af en nabo til den eksisterende affaldsø, at det ikke generer.
- Til sidst blev der spurgt omkring økonomi. Det må man finde ud af når budgettet gennemgås. Ved forslag 8 blev det enstemmigt vedtaget at alle betaler 1100,- ekstra i år.

Afstemningsresultatet for runde 1:

2a: 12

2b: 23

2c: 40

Forslag 2c blev vedtaget af et flertal på 53%.

Da vi nu alle skal sortere affaldet, er der fundet nye smarte løsninger til affaldet.

Man kan fx skaffe sig flexobokse til hjemmet, eller SORT-it, eller se IKEA's løsninger....



Flexobox



SORT-it



IKEA-affaldssortering

Se mere her

<https://flexobox.dk/>

<https://www.valbeing.dk/produkter>

<https://www.ikea.com/dk/da/catalog/categories/departments/kitchen/24259/>

Forslag 3 – Fældning af kirsebærtræ ved nr. 71

Vedtaget af et flertal.

Forslag 4 – Rydning af brombærkrak ved nr. 71-75:

Forslaget er trukket tilbage, og overgår til forskønnelsesudvalget.

Forslag 5 – Fældning af 5 fyrretræer ved 105-115:

Arealet tilhører GF Parklodden.

Forslaget er trukket tilbage, og overgår til forskønnelsesudvalget.

Forslag 6 – Beskæring af ”parkstykket” ved 22-33:

Der er forskellige holdninger til, hvordan det skal beskæres. Nogle af naboerne vil gerne beholde ”den grønne mur”, mens andre gerne vil have det beskåret/vedligeholdt. Fællesgrundejerforeningen vil gerne give 10.000 ekstra til at få gjort hele stykket pænt og sikre fremkommeligheden.

Vedtaget af et flertal.

Forslag 7 – Fortsat renovering af stræderne.

Vedtaget af et flertal.

Forslag 8 - Kontingentforhøjelse på 400 kr. pr. år:

Der blev stillet ændringsforslag så der yderligere betales 1100 kroner som engangsydelse i kontingent for 2018 for at dække udgifterne for container øerne på 80.000 (forslag 2c).

Vedtaget af et flertal – to undlod at stemme.

Ad 7. Gennemgang af reviderede budget 2018 (bilag 5)

Budgettet gennemgået og tilrettet ift. vedtagne forslag. Budgettet godkendt.

Ad 8. Forslag og godkendelse af budget 2019 (bilag 6)

Budgettet gennemgået og godkendt.

Ad 9. Valg af bestyrelse og suppleanter

Lars, Jeppe og Per udtræder af bestyrelsen.



Anette (51), og Rasmus (145) er genvalgt til bestyrelsen.

Marie (71) er valgt til bestyrelsen.

Martin (77) og Henrik (47) fortsætter i bestyrelsen

Leif (123) fortsætter som suppleant

Ad 10. Valg af udvalg

Fest: Leif (123), Stine (151), Marie (71), Julie (141), Martin (77), (Lene 143)

Fælleshus: Leif (123), Iben (157), Allan (159), Marianne (17)

Forskønnelse: Allan (159), Henrik (47), Bruno (69), Henning (157), Marie (71), Birthe (107)

Legeplads: Lars (87), Jeppe (45), Vibe (75)

Antenne: Lars (87), Karen Magrete (93)

Hjemmesiden: Henrik (47)

Kulturudvalg: Anna-Lene (179), Jonna (69), Ole (55), Iben (157)

Folk må gerne melde sig til kulturudvalget, og kontakte Anna-Lene enten på adressen eller på telefon 2894 5842

Ad 11. Valg af revisorer og 1 revisorssuppleant

Revisorer: Henning (157), Betty (47)

Revisoreressuppleant: Ole (85)

Ad 12. Eventuelt

Der er to biografklubber. En for kvinder, og en som er åben for alle. Der er etableret Natteravnene her i området, og man kan finde den på facebook. Folk må gerne tilmelde sig, så man kan hjælpe de unge. Der er problemer med belysningen, ifbm. udskiftningen af lysmasterne.

Ref.: Lars nr. 87



Bilag Regnskab

Årsregnskab 2017 for Grundejerforeningen Kærlodden 5-161

	2017	Budget 2017	2016
INDTÆGTER			
Kontingent	281.200	281.200	285.100
Indskud og gebyrindtægter	2.775	3.000	5.225
Udlejning fælleshus	15.400	13.000	13.125
INDTÆGTER I ALT	299.375	297.200	303.450
UDGIFTER			
FÆLLESAREALER			
Græsslåning	-14.050	-21.000	-12.851
Vedligehold græsslåmaskiner	0	0	-5.322
Indkøb af snerydder	-5.045	-5.000	0
Sandkasser	-5.794	-5.000	0
1 Vedligehold legeplads	-29.842	-32.000	-15.626
Nyanskaffelser legeplads	0	0	0
Vedligehold fællesareal	-2.885	-9.000	-13.273
Fællesareal (nyansk.)	-1.398	-9.000	0
2 Pulje til gader og stræder	-15.544	-20.000	0
Randbeplantning ved institution	0	-5.000	0
Fællesareal i alt	-74.558	-106.000	-47.072
FÆLLESHUS			
Varme (HNG)	-5.755	-10.000	-8.027
EI (NESA)	-8.974	-10.000	-5.820
Vand og renovation	-4.042	-5.000	-4.165
Forsikring fælleshus	-7.124	-7.000	-7.017
3 Vedligehold fælleshus	-124.677	-77.500	-30.531
Nyanskaffelser fælleshus	-1.796	-8.000	-20.460
Fælleshus i alt	-152.368	-117.500	-76.020
ØVRIGE OMKOSTNINGER			
Forsikring PL	-1.450	-1.450	-1.450
Kabel TV	-128.113	-130.000	-119.196
IT og Internet	-1.882	-1.500	-854
Administration, best.omk.	-37	-1.000	0
Møder	-3.901	-3.500	-5.101
4 Foreningsmedlemskaber	-10.762	-37.000	-36.476
Festarrangementer	-4.813	-3.000	-3.243
Generalforsamling	-487	0	0
Øvrige omkostninger i alt	-151.445	-177.450	-166.320
UDGIFTER I ALT	-378.371	-400.950	-289.412
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	-78.996	-103.750	14.038
Ekstraordinære indtægter	0	0	26.281
Henlagt til vejfond	-15.000	-15.000	-15.000
Henlagt til græsslåmaskiner	0	0	-7.000
Taget fra: Henlagt til fælleshus	105.908	-10.000	-10.000
Taget fra: Henlagt til legeplads	12.000	0	-4.000
Henlagt til uforudsete udgifter	0	0	-10.000
HENLÆGGELSER I ALT	102.908	-25.000	-19.719
RESULTAT EFTER HENLÆGGELSER	23.912	-128.750	-5.681



FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Kursregulering	-14	0	0
Renteindtægter	2.130	3.000	3.228
NETS og bankgebyrer	-2.838	-2.000	-1.568
FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT	-722	1.000	1.660
5 ÅRETS RESULTAT	23.190	-127.750	4.021

Balance per 31-12-2017

AKTIVER

6 Tilgodehavende, udlejning fælleshus	-15.400	-13.125
Kasse	-461	-340
Bank	-590.090	-696.334
Værdipapirer	-115.856	-115.870
Kontingent restance	0	0

AKTIVER I ALT -721.807 -825.669

PASSIVER

Forudopkrævet kontingent	152.000	138.750
Depositum indbetalt	1.800	1.800
Depositum udlignet	0	0
Depositum udbetalt	0	0
	0	0
Nøgledespositum	8.300	8.200
Diverse kreditorer	1.877	39.371
	0	0
7 Vejfond	361.200	346.200
8 Henlæggelser græsslåmaskiner	60.500	60.500
Henlæggelser fælleshus	0	105.908
Henlæggelser til legeplads	0	12.000
Henlæggelser til uforudsete udgifter	30.000	30.000
Henlæggelser i alt	451.700	554.608
Disponibel per 1/1	82.940	85.904
Kursregulering værdipapirer	0	1.057
Årets resultat	23.190	-4.021
Disponibel per 31/12	106.130	82.940

PASSIVER I ALT 721.807 825.669

Noter:

- 1 Bevilget 32.000 på sidste Ekstraordinære Generalforsamling
- 2 Brugt i stræde 35-57 + stræde 139-161
- 3 Heraf maling 87.000 og opvasker 34.500
- 4 Fællesgrf. betalt i marts 2017 vedr. Regnskab-2016. Opkræves i marts 2018 vedr. Regnskab-2018. Omlægningen giver en forskydning i egenkapitalen.
- 5 Viser et 'overskud' fordi der er overført fra Egenkapitalen, Fælleshus 105.908 og Legeplads 12.000
- 6 Indtægt bogføres først i 2018
- 7 Opsparing til vedligeholdelse af veje/asfalt
- 8 Foreslås flyttet til nye 'affaldspladser'



Bilag Budget 2018

Revideret budget 2018 - generalforsamling 2018

	Budget 2018
INDTÆGTER	
Kontingent	304.000
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	15.000
INDTÆGTER I ALT	322.000
UDGIFTER	
Græsslåning	-22.000
Sandkasser	0
Note 3 Vedligehold legeplads	-2.158
Nyanskaffelser legeplads	0
Vedligehold fællesareal	-9.000
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
Renovering af stræder	0
Note 1 Affaldsøer	0
Fællesareal i alt	-42.158
Varme (HNG)	-7.000
EI (DONG)	-9.000
Renovation og vand	-5.000
Forsikring fælleshus	-7.500
Vedligehold fælleshus	-9.000
Nyanskaffelser fælleshus	-9.000
Nye møbler (fra Aktivitetsplan)	0
Fælleshus i alt	-46.500
Forsikring PL	-1.500
Kabel TV	-136.000
IT og Internet	-2.000
Møder	-5.000
Administration	-500
Foreningsmedlemsskaber	-37.000
Festarrangementer	-5.000
Diverse i alt	-187.000
UDGIFTER I ALT	-275.658
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	46.342
Henlagt til vejfond	-15.000
Henlagt til fælleshus	-70.500
Henlagt til legeplads	-4.000
Henlagt til uforudsete udgifter	-10.000
Note 2 Tages fra henlagt til græsslåmaskiner	60.500
Henlæggelser i alt	-39.000
Finansielle omkostninger	
Renteindtægter	2.000
NETS og bankgebyrer	-3.000
ÅRETS RESULTAT	6.342



Generalforsamling 2018

- Note 1 Denne post er afhængig af hvilket forslag der vedtages på Generalforsamlingen
- Note 2 Bestyrelsen foreslår at kr. 60.500 som er henlagt til græsslåmaskiner flyttes til henlagt til fælleshuset, da denne post er tømt i regnskab 2017.
- Note 3 Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling at ubrugte midler overføres til næste års budget. Vedtaget 32.000, brugt 29.842



Bilag Budget 2019

Forslag budget 2019 - generalforsamling 2018

	Budget 2019
INDTÆGTER	
Kontingent	304.000
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	15.000
INDTÆGTER I ALT	322.000
UDGIFTER	
Græsslåning	-22.000
Sandkasser	-8.000
Vedligehold legeplads	-1.000
Nyanskaffelser legeplads	-5.000
Vedligehold fællesareal	-9.000
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
Fællesareal i alt	-54.000
Varme (HNG)	-8.000
EI (DONG)	-9.000
Renovation og vand	-5.000
Forsikring fælleshus	-7.500
Vedligehold fælleshus	-10.000
Nyanskaffelser fælleshus	-8.000
Fælleshus i alt	-47.500
Forsikring PL	-1.500
Kabel TV	-145.000
IT og Internet	-2.000
Møder	-5.000
Administration	-500
Foreningsmedlemsskaber	-37.000
Festarrangementer	-5.000
Diverse i alt	-196.000
UDGIFTER I ALT	-297.500
RESULTAT FØR HENLÆG- GELSER	24.500
Henlagt til vejfond	-15.000
Henlagt til fælleshus	-20.000
Henlagt til legeplads	-4.000
Henlagt til uforudsete udgifter	0
Henlagt til forskønnelse	0
Henlæggelser i alt	-39.000
Finansielle omkostninger	
Renteindtægter	2.000
NETS og bankgebyrer	-3.000
ÅRETS RESULTAT	-15.500
Note 1 Evt. Kontigentforhøjelse 10%	30.400
Note 1 Nyt resultat	14.900
Note 1 Afhængig af afstemning på Generalforsamling 2018	