



Referat af ordinær generalforsamling 2019

Antal deltagere: 34

Antal fuldmagter: 1

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Christian (133) blev valgt til dirigent.

Lars (87) blev valgt til referent.

Ad 2. Beretning fra Fællesgrundejerforeningen (bilag 1)

Fællesgrundejerforeningen for Kratvejsarealet (herefter FGF) består af boligforeninger Kærlodden, Marklodden, Kraklodden, Parklodden og Sølodden, og har til opgave at vedligeholde FGF's arealer. Den største opgave er græsslåning og beskæring af træer og buske for at holde stierne fremkommelige.

Grf. Kærlodden har selv beskåret meget i sommeren 2018 ved matr.nr. 3pa (østside af Kærlodden), efter accept fra FGF's bestyrelse.

Kommunen kom med påbud sidste sommer om at få beskåret træerne langs stierne. Dette gav så et engangsudgift på 30.000 til STV maskinservice (dem der slår FGF's græs nu), som beskar udhængende grene og vegetation ved stierne, samt træer og buske. Det var især ved stien omme ved nyttehaverne, der fik en stor tur samt buskene ved fodboldbanen.

Der er nu indgået aftale med STV maskinservice om, at de nu også beskærer langs stierne en gang årligt iht. gældende lovgivning. Derudover har de fået et råderum på 10.000 kr. til øvrig beskæring de selv står for. STV maskinservice har været med helt fra starten af, og kender de grønne områder og ved, hvor det giver mening af sætte ind.

Denne ekstra udgift er der plads til i driftbuddet. Pt. er der ca. 60.000 kr til uforudsete udgifter.

Regnskab 2017-2018 landede på 8.863 kr. (regnskabsår fra juni til maj)

Budget 2018-2019 forventet at lande på ca. -960 kr.

Budget 2019-2020 er -1.170 kr.

Lars (87) er formand for FGF.

Kommentarer og spørgsmål:

Der bliver ikke arrangeret arbejdsdage, men folk er velkomne til selv at beskære, dog skal FGF bestyrelsen forespørges inden. Der er en fordybning i stien ved indgangen til nyttehaverne, hvor vandet ikke løber væk. Lars følger op på dette.

Ad 3. Formandens beretning

Affaldsøer:

- Vi har fået etableret 3 affaldsøer.
- Affaldsøerne/systemet vil blive evalueret senere.
- Behovet for beplantning omkring affaldsøer evalueres senere.

Dataforordning:

- Kun bestyrelsen bruger personlige data.
- Data slettes efter 5 år.
- Datapolitiken kan læses på hjemmesiden.

Parkering ved institutionen:

- Parkering er blevet meget bedre, og der opleves ikke børn på vejen.



- Der parkeres ikke mere på vores græs.

Strædepenge:

- Det er muligt for hvert stræde at søge bestyrelsen om penge til strædearrangementer og forbedringer
- 3 ud 4 stræder har fået penge.
- Der også afsat strædepenge i det nye budget

Beslutningsproces

- Der opleves en større udskiftning af beboere, hvorfor at oplyses for generalforsamlingen hvordan pengene anvendes og hvem der administrerer dem.
- Hvert år afsættes der en pulje penge til forskellige udvalg, fx: legeplads-, forskønnelses- og fælleshusudvalget. Udvalgene administrerer så selv, hvordan de bruger de penge der har til rådighed.
- Derudover kan der på generalforsamlingen blive vedtaget økonomiske dispositioner, som fx i år hvor det blev vedtaget at erhverve en flagstang og højtaler til fælleshuset (se pkt. 6).

Forskønnelsesudvalg:

- Udvalget afholder normal 1-2 arbejdsdage om året.

Nyttehaver:

- Det er muligt at få en nyttehave, kontakt Birthe (107)

Fællesgrundejerforning:

- Læs pkt. 2

Ustyrede aktiviteter:

- Der er nogle forskellige aktiviteter som bestyrelsen ikke har noget med at gøre.
- Aktiviteterne er som udgangspunkt åben for alle. Dog er den ene biograffklub kun for kvinder.
- Der er 2 fællesspisningsordninger.
- Der er en gruppe, som går hver mandag eftermiddag 1 times tid.

Bestyrelsen arbejder på en ny velkomstfolder. Marie (71) vil gerne udarbejde den ud fra de input, der kommer.

Bestyrelsen vil også takke alle de aktive bl.a. dem som rydder sneen.

Kommentarer og spørgsmål:

Parkering ved institutionen fungerer ikke optimalt. Der er stadig mange som holder på vestsiden, selvom der stadig er mange ledige p-pladser på østsiden. Der bliver foreslået, at institutionen skal lave en folder. Det blev oprindeligt udmeldt, at man ville evaluere projektet.

Formandens beretning er vedtaget.

Ad 4. Beretning fra udvalgene

Festudvalget:

Der er holdt 3 arrangementer: Sankt hans, høstfest og julearrangement.

Næsten alle pengene er brugt, der er dog lidt tilbage. Til julearrangementet var der dobbelt så mange tilmeldte, som der var fremmødt.

Fælleshusudvalget:

Der er kommet en ny brandslukker og brandtæppe.

Der er en fast årlig fælleshusdag, nemlig den første lørdag i november måned.



Forskønnelsesudvalget:

Der har været 2 arbejdsdage. Der laves en liste over arbejdsopgaver, og så kan folk lave det, man finder interessant. Det er blevet diskuteret, om der skal være en fælles belønning for folk, der deltager. Der indkøbes pizza. Der bruges 2000-3000 kr. pr. fælleshusdag. Evt. penge i overskud bruges på en gartner. Der er planer om at klippe grantræerne ved fælleshuset.

11. maj er næste forskønnelsesdag. Der er også hjertestarterkursus samme dag.

Legepladsudvalget:

Intet nyt

Kommentarer:

Der bør skiftes sand i år, da det nu er 2 år siden, det er skiftet sidst.

Nettene bør også skiftes.

Det bør varsles 14 dage i forvejen inden sandkasserne bliver fyldt

Flere brædder på legetårnet trænger til udskiftning

Legepladsudvalget følger op på kommentarerne.

Hjemmesideudvalg:

Der er lagt referater fra 1982 og frem til nu af generalforsamlingerne på hjemmesiden.

Kulturudvalg:

Der har været forskellige arrangementer:

- Biografklubben er der 27 deltagere. Biografklubben er åben for alle.
- Jonstrup Jazzfestival,
- Tour de Maison, hvor 10 huse blev besøgt,
- Vinsmagning er desværre aflyst
- Den. 23. maj er der tur til Vestforbrændingen. Der er stadig 8 ledige pladser.

Antenneudvalget:

Intet nyt.

Udvalgenes beretninger blev alle godkendt

Ad 5. Forelæggelse af regnskab 01.01.2018 – 31-12.2018 (bilag 2)

Affaldsøerne blev billigere en budgetteret, da der ikke blev beplantet.

KabelTV er steget. YouSee har rykket betaling fra 31.1 til 31.12.

Der henlægges 25.000 kr. til vejfonden.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 6. Indkomne forslag (bilag 3)

Forslag 1 – Højtalere:

Kommentarer: Der ønskes, at der købes ordentlige nye højtalere, der kan holde i mange år. Det skal dog være nogle, som ikke spiller for højt. Vælg en højtaler som har flere muligheder for input. Højtalere som har et max lydniveau, og som kan støjreducere er dyre.

Der er ændringsforslag om at købe en højtaler med bluetooth med budget på max 4000 kr.

Ændringsforslag vedtaget. Pengene tages fra fælleshuskontoen.

Forslag 2 – fælles flagstang.

Kommentarer: Det kan blive et problem, at dem der hejser flaget glemmer at tage det ned ved solnedgang. Det må være en betingelse for at bruge flagstangen at "flagreglerne" overholdes.



Det er ikke kun dem der holder fest, som kan bruge flagstangen, faktisk kan det være umuligt at vide hvem man skal henvende sig til ved misbrug.

Forslag vedtaget. Pengene tages fra kontoen uforudsete udgifter.

Forslag 3 – Faste dage.

Kommentarer:

Forskønnelsesudvalget synes, det er en god ide.

Hvis det vedtages, ønskes det at datoerne kommer på hjemmesiden.

Datoerne bør **også** sendes ud til beboerne med mail.

Ændringsforslag: 2 faste arbejdsdage; en i foråret og en i efteråret. Forskønnelsesudvalget bestemmer datoerne.

Ændringsforslag vedtaget.

Forslag 4 – Overtagelsestidspunkt.

Kommentarer: Flere synes det er rart at have fælleshuset fra kl. 10. Andre synes, det er tidligt at skulle aflevere fælleshuset kl. 10, efter en nattefest.

Ændringsforslag: Fælleshusudvalget ændrer reglerne for udlejning af fælleshuset, sådan, at hvis man er den første der booker kan man bede om fælleshuset fra kl. 10 af. Efterfølgende som vil bruge/booke fælleshuset skal indrette sig efter tidspunktet.

Ændringsforslag vedtaget.

Forslag 5 – Arbejdsdage

Kommentarer: Forslaget har været oppe og vende for mange år siden på en generalforsamling. Der er en udfordring omkring, hvem som skulle håndhæve det. Nogle ønsker fællesskabet, andre gør ikke.

Ændringsforslag: Man stiller ved arbejdsdagene med min. 1 person. Kan man ikke det, skal man udføre 3 timers arbejde den anden dag. Man skal kontakte forskønnelsesudvalget for nærmere arbejdsopgaver.

Forslag nedstemt.

Forslag 6 – Høje træer

Kommentarer – forskønnelsesudvalget har det som en arbejdsopgave ved næste arbejdsdag.

Forslaget kom ikke til afstemning.

Forslag 7 – Plan for udvidelse af fælleshus.

Kommentarer: Det opfordres til, at man spørger alle i bebyggelsen, hvad de har af ønsker, samt at man spørger om de ønsker, at fælleshuset overhovedet skal udvides, og hvis der kommer en god ide, hvad vil man så betale for det. Man bør gøre det til en længere demokratisk proces. Der opfordres til, at man tænker over hvilke ønsker der er. Der er ikke afsat noget budget/penge til arbejdsgruppen og til evt. forundersøgelser. Penge vil skulle bevilliges ved en generalforsamling eller på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag vedtaget.

Ad 7. Gennemgang af reviderede budget 2019 (bilag 4)

Budgettet er gennemgået og tilrettet ift. vedtagne forslag. Flagstang og højtalere tages fra uforudsete udgifter, så budget går i 0.

Budgettet godkendt.

Ad 8. Forslag og godkendelse af budget 2020 (bilag 5)

Budgettet gennemgået og godkendt.

Ad 9. Valg af bestyrelse og suppleanter

Henrik(47) er genvalgt til bestyrelsen

Martin (77) udtræder af bestyrelsen

Rasmus(145) er udtrådt af bestyrelsen.

Marie(71) og Anette (51) fortsætter i bestyrelsen.



Peter (149), Bo (13) og Henrik (151) er valgt til bestyrelsen.

Leif (123) er genvalgt som suppleant

Karen (105) er valgt som suppleant.

Ad 10. Valg af udvalg

Fest: Stine (151) og Martin (77)

Fælleshus: Leif (123), Iben (157), Allan (159), Marianne (131) og Tobias (43)

Forskønnelse: Allan (159), Bruno (69), Henning (157), Marie (71) og Birthe (107)

Legeplads: Lars (87), Jeppe (45) og Vibe (75)

Antenne: Lars (87) og Tobias (43)

Hjemmesiden: Henrik (47) og Tobias (43)

Kulturdvalg: Peter (149), Anna-Lene (149), Jonna (69), Ole (55) og Iben (157)

Tilbygningsudvalg: Leif (123), Tilde (79), Henrik (151), Vibe (75), Lynne (133), Martin (77) og Henrik (47).

Ad 11. Valg af revisorer og 1 revisorssuppleant

Revisorer: Henning (157) og Betty (47)

Revisorersuppleant: Ole (85)

Ad 12. Eventuelt

Antenne:

Der er spurgt, om man kan melde sig ud af kabel-tv. Det kan man godt, men bestyrelsen har ikke taget stilling til, hvordan det skal håndteres. Det gør det mere besværligt for kasseren, men selvfølgelig kan det lade sig gøre. Der er forslag om, at man kunne stemme på en ny generalforsamling, om man stadig skal have den fælles tv-pakke.

Affaldsøer:

Plastikaffaldsøer tømmes nu hver uge.

Der opfordres til, at affaldscontainerne ikke fyldes mere end at klapperne kan lukkes.

Det er en fejl, at de gamle affaldsstativer ikke er blevet hentet endnu. Man bør rette henvendelse til Vestforbrændingen, hvis man ikke får hentet storskrald.

Der er ikke taget stilling til, hvordan man forholder sig til evalueringen.

Træer ude foran nr. 105-115 er Parkloddens grund. Det opfordres til, at bestyrelsen tager kontakt til Parkloddens.

Flere skilte er kørt skæve. Der opfordres til, at det meldes ind via borgerapp. Kommunen har tidligere reageret positivt på lign. henvendelser.

Referent Lars (87)



Bilag 1

Funktion	Navn	Forening
Formand	Lars Jakobsen	Kærlodden
Kasserer	Lars Geisler	Parklodden
Referent	Torben Gjalbæk	Sølodden
	Anja W. Jensen	Marklodden
	Jørgen Forland	Kratlodden

Regnskab 2017-18 for Fællesgrundejerforeningen Kratvejsarealet

	1.6.2017 - 31.05.2018	Budget 2017 - 2018	1.6.2016 - 31.5.2017
<u>Resultatopgørelse</u>			
Kontingent (248 hustande * kr. 335)	83.080	83.080	83.080
Leje af nyttehaver	1.950	3.250	1.950
Indtægter i alt	85.030	86.330	85.030
Nyttehaver - vand	205	500	210
Græsslåning fællesarealer	72.249	68.000	65.431
Beskæring fællesarealer	502	25.000	3.750
Gebyrer	468	650	552
Forsikring	1.500	1.500	1.450
Reparation og vedligeholdelse	1.223	0	0
Udgifter i alt	76.147	95.650	71.393
Renteindtægter	0	0	0
Resultat	8.883	-9.320	13.637
<u>Balance</u>			
Tilgodehavender	0	0	0
Indestående på bankkonto	151.280	115.504	136.543
Aktiver i alt	151.280	115.504	136.543
Egenkapital primo	124.824	124.824	111.187
Periodens resultat	8.883	-9.320	13.637
Egenkapital ultimo	133.707	115.504	124.824
Skyldige omkostninger	17.573	0	11.719
Passiver i alt	151.280	115.504	136.543

Revisorerklæring

Jeg har revideret regnskabet for perioden 1.6.2017 - 31.5.2018 for Fællesgrundejerforeningen Kratvejsarealet.

Regnskabet er opstillet på grundlag af foreningens bogføring og fundet i orden.

14/3-2019 
Dato Henning Jensby - revisor

14/3-2019 
Dato Lars Geisler - kasserer



Bilag 2

Årsregnskab 2018 for Grundejerforeningen Kærlodden 5-161

	2018	Budget 2018	2017
INDTÆGTER			
Kontingent	304.000	304.000	281.200
Indskud og gebyrindtægter	5.200	3.000	2.775
Udlejning fælleshus	12.300	15.000	15.400
1 Engangsydelse (affaldsøer)	81.400	85.000	0
INDTÆGTER I ALT	402.900	407.000	299.375
UDGIFTER			
FÆLLESAREALER			
Græsslåning	-24.000	-22.000	-14.050
Snerydning	-92	0	-5.045
Sandkasser	0	0	-5.794
Vedligehold legeplads	0	-2.158	-29.842
Nyanskaffelser legeplads	0	0	0
3 Vedligehold fællesareal	-30.819	-9.000	-2.885
Fællesareal (nyansk.)	-491	-9.000	-1.398
2 Pulje til gader og stræder	-9.124	-10.000	-15.544
5 Affaldsøer	-62.494	-80.000	
Fællesareal i alt	-127.020	-132.158	-74.558
FÆLLESHUS			
Varme (HNG)	-7.631	-7.000	-5.755
EI (NESA)	-9.733	-9.000	-8.974
Vand og renovation	-6.440	-5.000	-4.042
Forsikring fælleshus	-7.192	-7.500	-7.124
Vedligehold fælleshus	-6.028	-9.000	-124.677
Nyanskaffelser fælleshus	-396	-9.000	-1.796
Fælleshus i alt	-37.420	-46.500	-152.368
ØVRIGE OMKOSTNINGER			
Forsikring PL	-1.500	-1.500	-1.450
Kabel TV	-135.782	-136.000	-128.113
IT og Internet	-1.812	-2.000	-1.882
Administration, best.omk.	-37	-500	-37
Møder herunder Generalforsamling	-5.099	-5.000	-4.388
Foreningsmedlemskaber	-36.965	-37.000	-10.762
Festarrangementer	-3.856	-5.000	-4.813
Øvrige omkostninger i alt	-185.051	-187.000	-151.445
UDGIFTER I ALT	-349.491	-365.658	-378.371
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	53.409	41.342	-78.996
Henlagt til vejfond	-25.000	-15.000	-15.000
Taget fra: Henlagt til fælleshus		0	105.908
Taget fra: Henlagt til legeplads		0	12.000
Henlagt til fælleshus	0	-70.500	
Henlagt til legeplads	-4.000	-4.000	
Henlagt til uforudsete udgifter	-10.000	-10.000	0
Tages fra henlagt til græsslåmaskiner	0	60.500	
HENLÆGGELSER I ALT	-39.000	-39.000	102.908
RESULTAT EFTER HENLÆGGELSER	14.409	2.342	23.912
FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Kursregulering	-1.766	0	-14
Renteindtægter	2.611	2.000	2.130
NETS og bankgebyrer	-2.832	-3.000	-2.838
FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT	-1.987	-1.000	-722
4 ÅRETS RESULTAT	12.422	1.342	23.190



Balance per 31-12-2018

AKTIVER

5 Tilgodehavende, udlejning fælleshus	-12.300	-15.400
Kasse	-666	-461
Bank	-619.323	-590.090
Værdipapirer	-114.090	-115.856
Forudbetalte omkostninger	-37.918	0
AKTIVER I ALT	-784.297	-721.807

PASSIVER

Forudopkrævet kontingent	162.800	152.000
Depositum indbetalt	1.800	1.800
Depositum udlignet		0
Depositum udbetalt		0
Nøgledepositum	8.500	8.300
Diverse kreditorer	1.945	1.877
6 Vejfond	386.200	361.200
7 Henlæggelser græsslåmaskiner	0	60.500
7 Henlæggelser fælleshus	60.500	0
Henlæggelser til legeplads	4.000	0
Henlæggelser til uforudsete udgifter	40.000	30.000
Henlæggelser i alt	490.700	451.700
Disponibel per 1/1	106.130	82.940
Årets resultat	12.422	23.190
Disponibel per 31/12	118.552	106.130
PASSIVER I ALT	784.297	721.807

Måløv, den 29/2 2019

Anette Engblom (nr. 51), kasserer

Henrik Mogensen (nr. 47), formand

Martin Gram Landerslev (nr. 77), bestyrelsesmedlem

Leif Hemmingsen (nr. 123) suppleant/bestyrelsesmedlem

Henning Jensby (nr. 157), revisor

Betty Mogensen (nr. 47), revisor

Marie Holm (nr. 71), bestyrelsesmedlem

Noter:

- 1 Engangs indbetaling til affaldsøer, vedtaget på generalforsamlingen
- 2 Brugt i stræde ved nr.41 + stræde ved nr.123
- 3 Parkstykket 15.000, Beskæring 9.000, fældning af kirsebær 3.750. Der blev beviljet ekstra penge på grf.
- 4 Der udestår stadig evt. beplantning
- 5 Indtægt bogføres først i 2018
- 6 Opsparing til vedligeholdelse af veje/asfalt
- 7 Henlæggelse flyttet til fælleshus



Bilag 3 Indkomne forslag

Forslag 1

Forslag **Højtalere**

Højtalerne i fælleshuset er nu slidt i stykker. Der indkøbes nye med bluetooth funktionalitet for et max beløb af 2000kr. Alternativt at der indkøbes brugte.

F.eks. Sony højtaler GTKXB5B, i Elgiganten til 1.499 kr., hvor der med bluetooth funktionalitet kan afspilles musik/playlister fra en smartphone,

Link: <https://www.elgiganten.dk/product/lyd-hi-fi/hojttalere/hi-fi-hojttalere/GTKXB5B/sony-hojtaler-gtkxb5b-sort>.

Henrik(151)

Forslag 2

Forslag: **Flagstang**

Opsætning af flagstang ved fælleshuset mellem række med sten og legepladsen.

Der indkøbes en glasfiberflagstang med vippebeslag inkl. vimpel, dannebrogflag og montage for max 3000 kr.

En flagstang opstillet ved fælleshuset vil være med til at gøre festligheder mere festlige og vil være en fin måde at markere mærkedage på, både ved privatarrangementer og ved fællesarrangementer.

Vibe(75) & Lynne(133)

Forslag 3

Forslag: **Faste dage**

Vi foreslår at der bliver valgt to faste dage, hvor arbejdsdagene kan ligge hvert år. F.eks. sidste søndag i marts og sidste søndag i september. På denne måde ved alle hvornår det er, og man kan dermed lettere planlægge efter det. Der vil dermed være flere der kan deltage, end hvis invitationen til en arbejdsdag omhandler en vilkårlig weekend og samtidig udsendes med kort varsel.

Vibe(75) & Lynne(133)

Forslag 4

Forslag: **Overtagelsestidspunkt**

Ændring af overtagelsestidspunkt ved leje af fælleshus fra kl. 12.00 til kl. 10.00, således at man har råderet over fælleshuset fra kl. 10.00 til kl. 10.00 næste dag.

Ændring af overtagelsestidspunktet vil gøre det lettere at invitere til frokost, da man har huset fra kl. 10.00, og man dermed kan nå at dække bord, pynte op og lignende inden det bliver frokosttid. Det vil endda være muligt at invitere til brunch, så længe det meste er klargjort inden.

Vibe(75) & Lynne(133)

Forslag 5

Forslag: **Arbejdsdage**

Vi foreslår, at det skal være obligatorisk for alle grundejere at være repræsenteret med minimum én person til de planlagte arbejdsdage i Kærlodden.

Vi har et stort og dejligt fælles areal som vi alle benytter og har glæde af. Vi mener derfor, at det er naturligt, at alle grundejere bidrager til, at arealerne vedligeholdes, så her ser pænt ud. En obligatorisk arbejdsdag vil gavne både fællesskabet og økonomien i foreningen. Vi foreslår, at der skal være mulighed for, enten at bruge tre timer en selvvalgt dag på uløste arbejdsopgaver på fællesarealet, eller betale 200 kr., hvis man ikke kan/vil deltage. Disse penge skal gå til udgifter i forbindelse med vedligeholdelse af fællesareal, herunder fælleshus, fx beskæring af træer, slibning af gulv i fælleshus o.l.



I Kratlodden foregår det på denne måde, og det ser ud til at fungere rigtig godt.
Vibe(75) & Lynne(133)

Forslag 6

Forslag: **Høje træer**

Der står meget store og høje træer på arealet mellem nr 119 og vejen i den vestlige ende og vej af bebyggelsen som nu rager ind over indkørsel og ind på taget på i nr. 119.

Det forventer vi bliver beskåret eller fældet, så området igen kommer til en fornuftig standart som matcher resten af bebyggelsen?

Ingrid(119)

Forslag 7

Forslag: **Plan for udvidelse af Fælleshus**

Der nedsættes et udvalg, som skal udarbejde et forslag til udvidelse af fælleshuset. Udvalget præsenterer sit arbejde på en ekstraordinær generalforsamling, dér træffer beslutningen om det videre forløb.

Der har gennem et stykke til været et ønske i bebyggelsen om at fælleshuset skal være mere rummeligt.

Nogle af de formulerede stikord er: Et værksted, overnatningsmulighed for tilrejsende gæster, et ekstra toilet, mere plads i sofaområdet.

Bestyrelsen Grf. Kærlodden 5-161



Bilag 4 Budget 2019

Budget 2019 - revideret

	rev. Budget 2019
INDTÆGTER	
Note 1 Kontingent	334.400
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	15.000
INDTÆGTER I ALT	352.400
UDGIFTER	
Græsslåning	-24.000
Sandkasser	-8.000
Vedligehold legeplads	-1.000
Nyanskaffelser legeplads	-5.000
Vedligehold fællesareal	-9.000
Forskönnelse (nyansk.)	-9.000
Pulje til stræder og gader	-5.000
Fællesareal i alt	-61.000
Varme (HNG)	-8.000
El (DONG)	-10.000
Renovation og vand	-7.000
Forsikring fælleshus	-7.500
Vedligehold fælleshus	-10.000
Nyanskaffelser fælleshus	-8.000
Fælleshus i alt	-50.500
Forsikring PL	-1.500
Kabel TV	-152.000
IT og Internet	-2.000
Møder	-5.000
Administration	-500
Foreningsmedlemsskaber	-37.000
Festarrangementer	-5.000
Diverse i alt	-203.000
UDGIFTER I ALT	-314.500
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	37.900
Henlagt til vejfond	-15.000
Henlagt til fælleshus	-17.000
Henlagt til legeplads	-4.000
Henlagt til uforudsete udgifter	0
Henlagt til forskönnelse	0
Henlæggelser i alt	-36.000
Finansielle omkostninger	
Renteindtægter	2.000
NETS og bankgebyrer	-3.000
ARETS RESULTAT	900

Note 1 Kontingentforhöjelse 10% vedtaget på GF 2018



Bilag 5 Budget 2020

Budget 2020 - forslag til GF 2019

	Budget 2020
INDTÆGTER	
Kontingent	334.400
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	15.000
INDTÆGTER I ALT	352.400
UDGIFTER	
Græsslåning	-24.000
Sandkasser	0
Vedligehold legeplads	-1.000
Nyanskaffelser legeplads	-5.000
Vedligehold fællesareal	-9.000
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
Fællesareal i alt	-48.000
Varme (HNG)	-9.000
EI (DONG)	-10.000
Renovation og vand	-7.000
Forsikring fælleshus	-7.500
Vedligehold fælleshus	-10.000
Nyanskaffelser fælleshus	-8.000
Fælleshus i alt	-51.500
Forsikring PL	-1.500
Kabel TV	-160.000
IT og Internet	-2.000
Møder	-5.000
Administration	-500
Foreningsmedlemsskaber	-37.000
Festarrangementer	-5.000
Diverse i alt	-211.000
UDGIFTER I ALT	-310.500
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	41.900
Henlagt til vejfond	-15.000
Henlagt til fælleshus	-20.000
Henlagt til legeplads	-4.000
Henlagt til uforudsete udgifter	0
Henlagt til forskønnelse	0
Henlæggelser i alt	-39.000
Finansielle omkostninger	
Renteindtægter	2.000
NETS og bankgebyrer	-3.000
ARETS RESULTAT	1.900