



Referat af ordinær generalforsamling 2022 afholdt den 26. april kl. 19:00.

Antal deltagere: 28

Antal fuldmagter: 2

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra Fællesgrundejerforeningen
3. Formandens beretning
4. Beretning fra udvalgene
5. Forelæggelse af regnskab: Regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021 (Bilag 2)
6. Indkomne forslag: (Bilag 3)
7. Gennemgang af: Det reviderede budget 2022 (bilag 4)
8. Fastsættelse kontingent for 2022.
9. Forslag og godkendelse af Budget 2023.
10. Valg af bestyrelse og suppleanter
11. Valg til udvalg.
12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Lars (87) blev valgt til referent.

Christian (133) blev valgt til dirigent.

- Dirigenten erklærede generalforsamlingen lovligt indkaldt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig da medlemmer er mødt til generalforsamlingen.

2. Beretning fra Fællesgrundejerforeningen

Lars (87) er formand for Fællesgrundforeningen og berettede om årets aktiviteter.

- Det har været et stille år.
- Der har været diskussion om brombrærkrattet mod Måløv Kratvej skulle beskæres, da det henover årene er vokset sig stort. STV som står for Fællesgrundejerforeningens grønne arealer, anbefalede at lade det være, og de det er et habitat for insekter, fugle og andre dyr. Kommunen har heller ikke har haft nogle indvendinger over brombærkrattet. På den baggrund besluttede bestyrelsen ikke at gøre ved brombærkrattet, og det får lov til at bidrage til biodiversiteten.
- Der er godkendt et forslag om at bruge 10.000 kr. årligt på beskæring af frugttræer ved nyttehaverne.
- Resultatet for året 2021-2022 kender vi ikke endnu, da regnskabet først sluttet 31. Maj. Men det ligner nu at det lander på lille underskud på ca. 10.000 kr.
- Budget for 2022-2023 lyder også på et underskud på 10.000 kr
Fordi der nu årligt budgetteres med et underskud på 10.000 og der er stigende behov for beskæring, og at fællesgrundejerforeningen ikke længere kan tage af sin opsparing foreslås det, at hæve kontingentet med 65 kr. fra 335 kr. til 400 kr. pr husstand. Det vil give en ekstra indtægt for fællesgrundejerforeningen på 16.120 kr. (65 kr. * 248 husstand = 16.120 kr.), og derved dækkes det budgetteres årlige underskud og skabe et lille overskud, som forventes at skulle bruges på beskæring. Dette skal gerne vedtages på Kærløddens generalforsamling næste år.

Efter beretningen udtrykte Vibe (75) og Lynne (135) at de syntes,

- at det er ærgerligt, at der bliver fældet frugttræer i nyttehaverne. Fældningen har gjort, at området ved nyttehaverne mister noget charme og noget frugt ikke længere kan plukkes. Især kirsebærtræet med de lækreste kirsebær var der meget ærgelse over, at det var fjernet.
- Der var ønske om, at fremadrettet, at der kunne findes en løsning, så dem der har interesse i træerne kan blive hørt, når der planlægges fældning af træer ved nyttehaverne.



3. Formandens beretning:

Formand Henrik (47) berettede om årets aktiviteter.

Almindelige meddelelser

- Den nyanlagte asfalt i stræderne klistrer næsten ikke mere. Måske på en varm sommerdag vil asfalten klistre under skoene.
- Fjernvarme kommer inden 2028, og man kan håbe på at Vestforbrænding renoverer asfalten i stræderne og derved spare grundejerforeningen for mange penge.
- Der kommer nye miljøstationer i år, som skal indeholde madplastic og pap.
- Kærloddens hjemmeside indeholder almindelig info om Grundejerforeningen, dokumenter og adgang til at blive skrevet ind i foreningens adressekartotek.
- Kærloddens facebook-side giver adgang til de mere løbende oplysninger og livet på Kærlodden. Spørg en af beboerne om at blive inviteret hvis du ikke er medlem af gruppen.

Udvalg

- De fleste aktiviteter på Kærlodden styres via udvalgene, der får deres budget bestemt på generalforsamlingen. De vigtigste ud over bestyrelsen er; Kulturudvalget, Fælleshusholdningen, Forskønnelsesudvalget og Legepladsudvalget.
- Udvalgene vil aflægge beretning under punkt 4

Årets gang

- Der var Jubilæumsfest i september, hvor man fejrede, at bebyggelsen på Kærlodden blev 40 år. Festen var meget fin og ret billig, og så kom borgmesteren forbi og holdt en fin tale.
- Legepladsen er blevet visuelt inspiceret i år af bestyrelsen. Der skal nyt sand i sandkasser, og legepladsudvalget skal hurtigst muligt udbedre de 4 rutsjebane-stolper. Læs yderligere under legepladsudvalgets beretning.
- Vi har to aktive Biografklubber, som er åbne for alle.
- Der er også to åbne fællesspiser grupper, en for familier med børn og en for familier hvor børnene er flyttet hjemmefra.
- Skovlystturen blev igen i år afholdt med god tilslutning. Motion, natur og øl gjorde alle glade.

4. Beretning fra udvalgene

Nedenfor er beretninger fra alle udvalg.

Festudvalget består af Martin(77), Leif(91)

- Der er blevet afholdt en jubilæumsfest, som blev holdt udenfor ved fælleshuset. Det kom mange børn og voksne. Der var arrangeret forskellige lege og aktiviteter lige fra petanque til hoppeborg. Borgmesteren kom og holdt en tale. Dertil var der også rigtigt god jazzmusik. Alt i alt en fantastisk dag.

Forskønnelsesudvalget består af Birthe(107), Allan(159), Bruno(69), Henning(157) & Marie(71)

- Sidste år havde vi kun én forskønnelses dag.
- Der er forskønnelsesdag igen lørdag d. 7/5. Der vil være øl og vand og masser af god stemning.

Legepladsudvalget består af Lars(87), Jeppe(45), Vibe(75), Martin(77), & Christian(133)

- Som formanden berettede er stolperne til rutschebanetårnet ved at rådne, og derfor skal der naturligvis handles på det. Legepladsudvalget har derfor bestilt en legepladsvurdering, som betyder



at der kommer en legepladsinspektør ud til juni og inspicerer legepladsen. Herefter tager legepladsudvalget stilling til, hvad der skal ske med legepladsen.

- Legepladsudvalget er også i gang med at tænke i helt nye baner for legepladsen, herunder hvordan en helt ny legeplads kunne se ud til gavn for alle beboere og lokalområdet. En af tankerne handler også om udearealerne rundt om legepladsen, om hvordan de kan indgå i legepladsområdet. Fx var en af ideerne om man kan gøre en del af terrassen til loungeområde? Men det er alt sammen på tegnebrættet, og såfremt der kommer noget konkret skal I nok høre mere fra legepladsudvalget.

IT & Antenneudvalget består af Lars(87) & Tobias(43)

- Der bliver brugt noget ekstrastrom i fælleshuset, svarende til et parcelhus brug om året. Det er sandsynligvis noget som bliver brugt til at drive fællesantennenettet. Der efterforskes fortsat i hvad strømforbruget skyldes.
- Lige nu betaler hver husstand årligt ca. 2500 kr. for fælles TV pakken. Det er muligt at melde sig ud af den fælles TV pakke grundejerforeningen har og derved spare noget kontingent. Der er dog en risiko for, at hvis mange melder sig ud, at YouSee opsiger TV-pakke aftalen med grundejerforeningen og afregner individuelt pr. husstand. Dette vil forventeligt gøre det dyrere for dem som ønsker at have en TV pakke. Der er en anden ejerforening her i Måløv som har fået opsagt sin aftale af YouSee pga. for mange udmeldelser.

Kulturudvalget består af Peter(149), AnnaLene(149), Jonna(69), Ole(55), Anne Marie (127) & Iben(157)

- I løbet af året har der været biografbureau, hjertelungeredningsundervisning med 16 deltagere, fortælling om Måløv lokalhistorie, vinsmagning hvor efterfølgende blev indkøbt vin for 10.000 kr.,
- Der kommer flere nye spændende arrangementer, bl.a. d. 22 maj med tur til Værlose Flyvestation.
- Er der nogen som sidder med viden om lokalområdet eller andre interessante emner, så tag fat i kulturudvalget, som herefter vil planlægge et arrangement.

Delebiludvalg består af Tobias(43), Henrik(47), Margot(37), Claus(131)

- Der har været afholdt et spørgeskemaundersøgelse, om der var interesse for delebiler. Det var der ikke og derfor nedlægges udvalget.

Energiudvalget består af Vibe(75), Martin(77), Anders(79), Claus(131), Bruno(69), AnneMarie(127), Christian(61)

- Det har været et interessant år. Gaspriserne er steget voldsomt og hele Kærlodden bliver opvarmet med gas. Energiudvalget har kigget på hvad der skal ske den dag gassen skal udfases.
- Kærlodden er kommet i betragtning til at få indlagt fjernvarme som skal erstatte gassen mellem år 2026 og 2030. I lyset af energikrisen og krigen i Ukraine, vil fjernvarmen muligvis blive udrullet før, pga. pres fra politikerne. Lige nu afventes et mere konkret udspil fra kommunen og Vestforbrændingen.
- Det eneste reelle alternative til gas lige nu er varmepumper. Det er uhensigtsmæssigt for vores lille bebyggelse, det støjer og der er tilslutningspligt til gassen i øjeblikket. Det betyder også, at der skal dispenseres for at måtte installere varmepumpe. Der var kommentarer om, at nogle steder har man fundet løsninger på at samle flere varmepumper i skure som er lydisoleret så de ikke larmer.
- *Hvordan får jeg besked om, hvornår og om jeg kan få fjernvarme?*
Vestforbrændings hjemmeside vil inden for en måned indeholde detailplaner med mulighed for at spørge ind til planerne for at få fjernvarme på en konkret adresse. Desuden vil Vestforbrændings kundeservice kunne spørges telefonisk, og der vil blive arrangeret borgermøder m.v. i de enkelte kommuner for at informere om planerne når, de er klart om ca. en måned.



- *Hvad koster det at få installeret fjernvarme?*
Vestforbrændingen tager ca. 15.000 kr inkl. moms i tilslutning, og derudover betaler kunden selv det nye fjernvarmeanlæg (unit) i boligen. Typisk pris for fjernvarmeanlægget er ca. 40.000 kroner og dermed den samlede omkostning på ca. 55.000 kroner. Inden for kort tid bliver der tilbudt en abonnementsordning der indeholder en serviceaftale og opsætning af fjernvarmeanlægget og dermed vil selve tilslutningsprisen kun blive 15.000 kr. Plus et løbende abonnement.
- *Hvad gør jeg, hvis gasfyret står af, inden fjernvarmen kommer?*
Vestforbrændingen vil udarbejde en model, der sikrer at den kommende fjernvarmekunde ikke kommer til at skulle investere i et nyt gasfyr, mens der ventes på fjernvarmen. Denne model forventes at kunne meldes ud til sommer. Det blev nævnt i forsamlingen, at andre steder kan man leje sit nye gasfyr indtil fjernvarmen kommer.
- *Hvorfor er fjernvarme værd at vente på for borgerne?*
Fjernvarmen fra Vestforbrændingen er billig i forhold til alternativerne med laveste vedligeholdelsesomkostninger for den enkelte kunde. Desuden er varmeprisen fra Vestforbrændingen meget stabil, og kunderne har ikke oplevet prisstigninger som følge af den aktuelle situation med høje gas- og elpriser. Endelig vil varmen i 2030 forventelig være den mest klimavenlige.
- *Hvad er den præcise tidsplan for udrulning af fjernvarme?*
Når anlægsplanerne ligger klar, om forventelig, fire uger, vil kommende fjernvarmekunder kunne få indikation på hvilket år/tidspunkt, de kan forvente at kunne fjernvarme.
- Når udvalget ved mere, kommer der mere info.

Lokalplanudvalget består af Vibe(75), Henrik(47)

- Der er søgt en general dispensation for om man måtte bygge bolig der hvor der er skure i dag, for husene liggende i stræderne. Det sagde kommunen nej til, men Vibe(75) arbejder videre med kommunen og vil argumentere bedre over for kommunen. Det betyder, at det forventes at der bliver mere at rapportere fra udvalget næste år.

Fælleshusudvalget består af Leif(91), Iben(157), Allan(159) & Tobias(43)

- Der er kommet nyt kølestab og en ny flexstige som er i skuret. Skal man bruge stigen så kontakt Leif.
- Der er sat skilt op på fælleshuset skraldespand, så hundeluftere ikke smider deres hundeposer i den – det vil nemlig lugte her om sommeren.
- Der er bestilt vinduespudser som vil komme 4 gange om året.
- Der blev ikke afholdt rengøringsdag sidste år pga. corona men det vil der blive i år. Store rengøringsdag vil blive afholdt d. 5/11

5. Forelæggelse af regnskab: Regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021 (Bilag 2)

- Kabel-tv er inden for 2 år steget med ca. 23%.
- Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Indkomne forslag

Forslag 1

- Indkøb af bordtennisbord, bat og bolde for i alt 6.000 kr. som skal stå i fælleshuset.
- Forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen (23 for, 12 imod).

Forslag 2



- Der afsættes 5.000 kr. til hvert af de 4 stræder og 5.000 kr. til de to ringveje. Pengene kan efter ansøgning til bestyrelsen bruges til forbedring af de lokale opholdsarealer. Udgifterne skal afholdes i kalenderåret 2022.
- Forslaget er vedtaget på generalforsamlingen.

Forslag 3

- Der afsættes et beløb på op til 3000 kr. til udgifter i forbindelse med Kulturudvalgets arrangement. Beløbet kan fx anvendes til 1-2 flasker vin til en foredragsholder, en mindre servering (chips, et glas vin m.v.) i forbindelse med visse arrangementer m.v. Der forventes afholdt ca. 4 arrangementer årligt. Ikke forbrugte midler kan ikke overføres til næste år.
- Forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen.

Forslag 4

- Forslag til udskiftning af loftsplader og belysning i fælleshuset. Loftspladerne i fælleshuset er efterhånden noget slidte og misfarvede efter mange års tro tjeneste. Derfor foreslår fælleshusudvalget, at vi får udskiftet pladerne med nye tilsvarende akustikplader. Vi har indhentet tilbud på udskiftning af pladerne samt på udskiftning af belysningen. I den forbindelse blev vi orienteret om at den nuværende EL til loftsbelysningen ikke er lovlig og at udskiftning af lampen også kræver lovliggørelse af installationen.

Indhentede tilbud:

- Nedtagning af loftsplader (AC Byg & Montage ApS) 8.500,00 kr. eks moms (10.625,00 kr. inkl. moms) Opsætning af Rockfon loftsplader inkl. plader og alulister (AC Byg & Montage ApS) 39.100,00 eks moms (48.875,00 kr. inkl. moms).
- Udskiftning af belysning, inkl. dæmper system og lovliggørelse (JJ El-Teknik ApS) 27.816,20 kr. eks moms (34.770,25 kr. inkl. moms).

Fælleshusudvalget foreslår at foreningen selv udfører nedtagning og opsætning af loftspladerne og derved sparer 59.500,00 kr.

De samlede udgifter ville derfor blive:

- Indkøb af Rockfon plader 14.000,00 kr. inkl. moms
- Udskiftning af EL jf. tilbud 34.770,25 kr. inkl. moms
- I alt inkl. moms 48.770,25 kr.

Forslaget lyder derfor på at nedsætte et hold til udførelse af opgaven samt godkendelse af budget på 60.000,00 kr. som tages af fælleshusets hensatte 100.000,00 kr.

Arbejdet vil resultere i, at der kommer flere lamper og bedre belysning i fælleshuset.

- Forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen.
- Henrik (47), Christian (133), Allan (159), Henning(157), Tobias (43) har meldt sig til bistå med arbejdet.

7. Gennemgang af: Det reviderede budget 2022 (bilag 4)

- Budgettet blev vedtaget på generalforsamlingen.

8. Fastsættelse kontingent for 2022.

- Kontingentet bliver 4400 kr. om året for 2022, ligesom de sidste 2 år.
- Kontingentet blev vedtaget på generalforsamlingen.



9. Forslag og godkendelse af Budget 2023.

- Budget 2023 indeholder en kontingentstigning på 600 kr. om året, pga. stigende priser på fællesTV samt gas og fyr. Kontingentstigningen gør, at budget 2023 vil gå i 0 og dække underskuddet.
- Kontingentstigningen for 2023 blev vedtaget på generalforsamlingen.

10. Valg af bestyrelse og suppleanter.

- Bestyrelsesmedlemmer, der er på valg: Anette (51) & Christian(61) blev genvalgt til bestyrelsen.
- Suppleant: Leif (91) blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlemmer, der ikke er på valg: Henrik(47), Peter(149) & Bo(13).

11. Valg til udvalg.

Det opfordres til melde sig i de udvalg som man har ønske om at præge. Det er det, der gør at grundejerforeningen er et spændende og inspirerende sted at bo og leve.

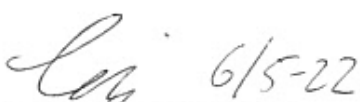
- Fest: Martin(77), Leif(91)
- Fælleshuset: Leif(91), Iben(157), Allan(159) & Tobias(43)
- Forskønnelse: Birthe(107), Allan(159), Bruno(69), Henning(157) & Marie(71)
- Legeplads: Lars(87), Jeppe(45), Vibe(75), Martin(77) Christian(133) og Josefine (43)
- IT & Antenne: Lars(87) & Tobias(43) Hjemmesiden: Henrik(47) & Tobias(43) og Shabbir(129)
- Kulturudvalget: Peter(149), AnnaLene(149), Jonna(69), Ole(55), Anne Marie (127) & Iben(157)
- Delebiludvalg er nedlagt
- Energiudvalg: Vibe(75), Martin(77), Anders(79), Claus(131), Bruno(69), AnneMarie(127), Christian(61)
- Lokalplanudvalg: Vibe(75), Henrik(47)

12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- Revisorer: Henning (157) & Betty (47) blev genvalgt.
- Revisorsuppleant: Ole(85) blev genvalgt.

13. Eventuelt

- På hjemmesiden står der om Kærlodden, og det opfordres til at der udarbejdes en ny velkomstfolder til nye beboere.


Referent: Lars Jacobsen(87)


Dirigent: Christian Thaulow(133)



Bilag 2 Regnskab

Årsregnskab 2021 for Grundejerforeningen Kærlodden 5-161

	2021	Budget 2021	2020
INDTÆGTER			
Kontingent	330.560	332.500	331.520
Indskud og gebyrindtægter	2.200	3.000	4.400
Udlejning fælleshus	9.525	6.000	10.099
Engangsydelse (affaldsør)	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	342.285	341.500	346.019
UDGIFTER			
FÆLLESAREALER			
1 Græsslåning	-36.125	-37.650	-26.100
Snerydning	-368	0	0
Sandkasser	0	-8.000	0
Vedligehold legeplads	0	-1.000	-5.511
Nyanskaffelser legeplads	0	-5.000	0
Vedligehold fællesareal	-9.543	-9.000	-14.676
Fællesareal (nyansk.)	0	-9.000	0
Pulje til gader og stræder	-180	0	0
Vedligehold veje	-35.513	-30.000	
Affaldsør	0	0	0
Fællesareal i alt	-81.729	-99.650	-46.287
FÆLLESHUS			
Varme (HNG)	-6.055	-6.000	-5.477
EI (NESA)	-10.528	-11.500	-11.268
Vand og renovation	-2.256	-7.000	-1.876
Forsikring fælleshus	-8.018	-7.500	-7.441
Vedligehold fælleshus	-12.859	-10.000	-8.194
Nyanskaffelser fælleshus	-11.589	-8.000	-4.088
Fælleshus i alt	-51.305	-50.000	-38.344
ØVRIGE OMKOSTNINGER			
Forsikring PL	-1.500	-1.500	-1.500
Kabel TV	-161.105	-155.000	-147.911
IT og Internet	-2.588	-2.000	-1.789
Administration, best.omk.	0	-500	-1.397
Møder herunder Generalforsamling	-5.277	-5.000	-4.722
Foreningsmedlemskaber	-37.544	-37.000	-37.388
Festarrangementer	-27.823	-45.000	-1.460
Øvrige omkostninger i alt	-235.837	-246.000	-196.167
UDGIFTER I ALT	-368.871	-395.650	-280.798
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	-26.586	-54.150	65.221
Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Henlagt til vejfond	20.513	0	-15.000
Henlagt til fælleshus	-20.688	-17.000	-22.718
Henlagt til legeplads	-10.000	-4.000	-4.489
Henlagt til uforudsete udgifter	133	0	-10.000
		0	
HENLÆGGELSER I ALT	-10.042	-21.000	-52.207
RESULTAT EFTER HENLÆGGELSER	-36.628	-75.150	13.014
FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Kursregulering	-3.991	0	-728
Renteindtægter	893	1.000	2.061
NETS og bankgebyrer	-2.660	-3.000	-2.643
Renteudgifter	-3.462	-3.000	-46
FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT	-9.220	-5.000	-1.356
ÅRETS RESULTAT	-45.848	-80.150	11.658



Balance per 31-12-2021

AKTIVER

Tilgodehavende, udlejning fælleshus	0	0
Tilgodehavende, medlemmer	0	0
Kasse	-898	-148
Bank	-757.244	-764.176
Værdipapirer	-110.621	-114.612
Forudbetalte omkostninger	0	0
AKTIVER I ALT	-868.763	-878.936

PASSIVER

Forudopkrævet kontingent	165.280	163.080
Nøgledepositum	8.850	8.600
Diverse kreditorer	24.183	1.000
Vejfond	395.687	416.200
Henlæggelser fælleshus	120.906	100.218
Henlæggelser til legeplads	22.489	12.489
Henlæggelser til uforudsete udgifter	49.867	50.000
Henlæggelser i alt	588.949	578.907
Disponibel per 1/1	127.349	115.691
Årets resultat	-45.848	11.658
Disponibel per 31/12	81.501	127.349
PASSIVER I ALT	868.763	878.936

Måløv, den 16/3 2022

Henrik Mogensen (nr. 47), formand

Anette Engblom (nr. 51), kasserer

Peter Bohlbro (nr. 149), bestyrelsesmedlem

Henning Jensby (nr. 157), revisor

Betty Mogensen (nr. 47), revisor

Tobias Steinmann (nr. 43)

Bo Jensen (nr. 13), bestyrelsesmedlem

Christian Bohl Espersen (nr. 61), bestyrelsesmedlem

Leif Hemmingsen (nr. 91) suppleant

Noter:

kr. 4.450 vedr. 2020

Henlagt 15.000 anvendt 35.513

Henlagt 17.000 ikke anvendt 3.688

Henlagt 4.000 ikke anvendt 6.000

Henlagt 10.000 anvendt stige 10.133



Bilag 4 Budget 2022

Revideret Budget 2022 (til grf. 2022)

	Budget 2022
INDTÆGTER	
Kontingent	330.560
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	10.000
INDTÆGTER I ALT	343.560
UDGIFTER	
Græsslåning	-31.675
Sandkasser	-8.000
Vedligehold legeplads	-1.000
Nyanskaffelser legeplads	-5.000
Vedligehold fællesareal	-9.000
Vedligehold veje	0
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
Fællesareal i alt	-63.675
Varme	-9.000
El	-14.000
Renovation og vand	-2.500
Forsikring fælleshus	-8.100
Vedligehold fælleshus	-10.000
Nyanskaffelser fælleshus	-8.000
Fælleshus i alt	-51.600
Forsikring PL	-1.500
Kabel TV	-185.000
IT og Internet	-2.600
Møder	-5.000
Administration	-500
Foreningsmedlemsskaber	-37.500
Festarrangementer	-5.000
Diverse i alt	-237.100
UDGIFTER I ALT	-352.375
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	-8.815
Henlagt til vejfond	0
Henlagt til fælleshus	-17.000
Henlagt til legeplads	-4.000
Henlagt til uforudsete udgifter	0
Henlagt til forskønnelse	0
Henlæggelser i alt	-21.000
Finansielle omkostninger	
Renteindtægter	1.000
NETS og bankgebyrer	-6.000
ÅRETS RESULTAT	-34.815



Bilag 5 Budget 2023

Foreløbigt Budget 2023 (til grf. 2022)

INDTÆGTER

Kontingent	375.000
Indskud og gebyrindtægter	3.000
Udlejning fælleshus	10.000
INDTÆGTER I ALT	388.000

UDGIFTER

Græsslåning	-31.675
Sandkasser	0
Vedligehold legeplads	-1.000
Nyanskaffelser legeplads	-5.000
Vedligehold fællesareal	-9.000
Vedligehold veje	0
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
Fællesareal i alt	-55.675

Varme	-10.000
El	-14.000
Renovation og vand	-2.500
Forsikring fælleshus	-8.500
Vedligehold fælleshus	-10.000
Nyanskaffelser fælleshus	-8.000
Fælleshus i alt	-53.000

Forsikring PL	-1.500
Kabel TV	-200.000
IT og Internet	-2.600
Møder	-6.000
Administration	-500
Foreningsmedlemsskaber	-42.500
Festarrangementer	-5.000
Diverse i alt	-258.100

UDGIFTER I ALT	-366.775
-----------------------	-----------------

RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	21.225
----------------------------------	---------------

Henlagt til vejfond	0
Henlagt til fælleshus	-12.000
Henlagt til legeplads	-4.000
Henlagt til uforudsete udgifter	0
Henlagt til forskønnelse	0
Henlæggelser i alt	-16.000

Finansielle omkostninger	
Renteindtægter	1.000
NETS og bankgebyrer	-6.000

ÅRETS RESULTAT	225
-----------------------	------------