



Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

### **Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kærlodden 5-161 afholdt den 20. april 2023 kl. 19:00.**

Antal deltagere: 39

Antal fuldmagter: 2

#### **DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra Fællesgrundejerforeningen
3. Formandens beretning
4. Beretning fra udvalgene (Bilag 1)
5. Forelæggelse af Årsregnskabsåret 01.01.2022 – 31.12.2022 (Bilag 2)
6. Indkomne forslag: (Bilag 3)
7. Gennemgang af det reviderede budget 2023 (bilag 4)
8. Fastsættelse kontingent for 2024.
9. Forslag og godkendelse af Budget 2024 (bilag 5)
10. Valg af bestyrelse og suppleanter
11. Valg til udvalg
12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

#### **1. Valg af dirigent og referent**

Shabbir (129) blev valgt til dirigent.

Lars (87) blev valgt som referent

- Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig da medlemmer er mødt til generalforsamlingen.

#### **2) Beretning fra Fællesgrundejerforeningen (Bilag 1)**

Lars (87) er formand for Fællesgrundejerforeningen og beretter om årets aktiviteter.

- Fællesgrundejerforeningen består af Kærlodden, Parklodden, Sølodden, Marklodden og Kratlodden og ejer og drifter nogle fællesarealer (se evt. Kærlodden.dk hvor man se ejerkort.)
- Brombærkrattet lags Måløv Parkvej har kommunen beskåret kraftigt så det nu går til foden af højen.
- STV som beskærer græsset for Fællesgrundejerforeningen beskærer også græsset i de næste 3 år.
- Der er blevet godkendt et forslag om at frugttræerne må beskæres med et beløb på op til 10.000 kr. inkl. moms
- Det er blevet godkendt at Kærlodden må finde og fælde et træ, mod fodboldbanerne, som kan bruges til Kærloddens, forventelig, nye legeplads. Træet/stammen som bliver fældet, bliver udvalgt så det er så "usynligt" som muligt set fra bebyggelsen. Kærlodden sørger selv for at fælde træet så det sker uden omkostninger for FGF.
- Der forventes et overskud på ca. 3.300 kr. for budgetåret 2022-2023.
- Der budgetteres med et overskud på 1.100 kr. for budgetåret 2023-2024, heri er indlagt en kontingentstigning på 65 kr. pr. husstand som blev varslet sidste år, således at det fremover vil koste 400 kr. pr. husstand at være medlem af Fællesgrundejerforeningen. Det vil give Fællesgrundejerforeningen 16.120 kr. mere i årlig indkomst.

#### **3) Formandens beretning**



Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

Formand Henrik (47) berettede om årets aktiviteter.

- **Udvalgene** har været ret aktive og der vil være en beskrivelse af deres arbejde under punkt 4.
- **Strædepenge** er ikke blevet søgt i år, og det overvejes at stoppe med at lægge strædepenge ind i budgettet.
- **Formøde** til Generalforsamling var med rimeligt fremmøde, så det har været positivt.
- **Ei & Bredbånd** - Elskabene er blevet gamle, og skiftet da det blev for dyrt for Radius at reparere dem.
- **Elforbrug i fælleshuset** er normaliseret, da der har været fejl på tilslutningen til elmålere via et kabel til skab ved nr. 101. Dette kabel er nu afbrudt.
- **Fjernvarme planlagt** til år 2026-2028 hvis der bliver over 50% tilslutning. Dog er det Vestforbrænding, der i sidste ende afgør om der er nok tilslutning.
- **Tagrygningen** på vore huse er gammel og falder ud. Det koster ca. 25.000 kr. at få skiftet tagryggen på et dobbelthus. Der er en håndværker som går i gang her til april/maj med at skifte flere tagrygge for dem som selv har takket ja til tilbuddet.
- **Rotter** i flere huse - mange har opsat rottespærre og det koster ca. 2.500 kr. pr. dobbelthus. Der er flere forsikringer som dækker denne udgift.
- **Parkering ved Fælleshus** sker ofte ved nr.115 men man bør i stedet parkere ved nr. 33
- **TV-pakke** fra Yousee følger med til husene via medlemsskabet af grundejerforeningen. Det kan nu fravælges ved at skrive til kassereren Anette (51). Det kan spares ca. 2.200 kroner om året på det.
- **Begivenheder** i bebyggelsen annonceres ofte på Facebook, eller via email
- **Formanden** takker af efter 8 års formandskab. Det har været en fornøjelse.

Kommentar fra tilhørende vedr. kabelarbejde:

- Det har taget tid at reetablere hullerne til elskabene, op til 6 uger. En har selv fyldt hullerne.
- Efter nedgravning af fiber er der flere sf-sten som er ødelagte og ikke stampet ordentligt.
- Det er TDC som har entreret Nordkysten til at nedlægge kablerne og reetablere belægningen. Der er diskussion om der skal hyres en rådgiver til sikre at det reetableret ordentligt. Den nye asfalt som er lagt på ligger flere steder ikke ordentligt.
- Det opfordres at den kommende bestyrelse kigger på det når det er reetableret, men samtidig sikrer at der allerede nu bliver taget billeder til dokumentation.

### 4) Beretning fra udvalgene:

FestUdvalget:

- Der har været fastelavn, og julehygge med risengrød, og der har været afholdt Sankt Hans.

KulturUdvalget:

- Der har været 7 planlagte arrangementer, og 6 afholdte.
  - Den 4/4+9/5-22 Oplæg om Måløv og Ballerups historie
  - Den 28/8-22 Fugletur i lokalområdet på cykel
  - Den 4/11-22 Brætspilsaften i fælleshuset
  - Den 24/11-22 Vinsmagning i Fælleshuset
  - Den. 23/1-22 Foredrag om øl
- Af kommende arrangementer er der
  - Den 26/8-23 Store legedag ved/i fælleshuset
  - Den 16/11-23 Vinsmagning i fælleshuset
- Dertil er der nogle løse planer for foråret og udvalget modtager gerne ideer og forslag.

FælleshusUdvalget:



Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

- Der har været udskiftes loft i fælleshuset, og etableret nye spot. Der har været 4 frivillige som har brugt 3 arbejdsdage på det.
- Der er kommet ny lås på toilet døren.
- Der kommer hver 3 måned en vinduespudder og pudser vinduer på fælleshuset
- Der er en ordning med at man kan donere og hente brugte bøger i skabet under fjernsynet i fælleshuset.
- Huset må kun leges af beboerne i grundejerforeningen.
- Der takkes for folk som husker at gøre rent før og efter en booking.
- Folk er gode til at snakke sammen og koordinere med hinanden når der ligger 2 bookninger op af hinanden.
- Fælleshuset bliver brugt ret meget, og i det forgange år er huset brugt 160 gange. De fleste gange er det fællesspiserne, der bruger det.
- Gulvet skal snart slibes igen og det koster 20.000 kr. inkl. moms at få slebet gulvet. Der vil være lidt penge at spare hvis det kun slibes i det store rum.
- Udendørslyset har ikke virket i mange år, og det vil koste 6.000 kr. at for ordet af en elektriker.

### ForskønnelsesUdvalget:

- Der er årligt 1-2 dage hvor udendørsarealerne forskønnes.
- Det ønskes at beskære foran nr. 21-33 ud mod stien.

### LegepladsUdvalget:

- Det er lykkedes at få 155.000 kr. af Borgermillionen til en ny legeplads. Der berettes mere om det under pkt. 6. Forslag 3.

### ITUdvalget og AntenneUdvalg:

- Intet nyt

### HjemmesideUdvalg:

- Der har været holdt ét møde i hjemmesideudvalget. Det er formanden som koder hjemmesiden. Derfor er det svært at kode om for andre. Hvis hjemmesiden skal laves om, vil det nok kræve der installeres et nye CMS (hjemmeside system), som flere kan bruge.
- Det overvejes at samle bookningen af fælleshuset på én kalender, lige nu er der to.

### EnergiUdvalg:

- EnergiUdvalget blev nedsat før man vidste der kom fjernvarme, og des oprindelige formål var at sikre nogle retningslinjer for hvis husstandene ønskede at installere nye energiløsninger.
- I fremtiden vil det være Vestforbrændning som koordiner den kommende fjernvarme.
- Der opfordres til, at bestyrelsen tager en koordinerende rolle ift. når fjernvarmen kommer engang i fremtiden
- Udvalget nedlægger sig selv.

### Kommentar fra tilhørende

- En har fået et tilbud på installation på en luft-til-vand varmepumpe for 180.000 kr. Dog uden at benytte sig af det.

### LokalplanUdvalg:

- Der blev sidste år stillet forslag om at kunne nedsætte et lokalplanudvalg, med ønske om at ændre lokalplanen så der kunne bygges mere på folks grund. Kommunen afviste det og udvalget nedlægger sig selv.

## 5) Forelæggelse af regnskabsåret 01.01.2022 – 31.12.2022 (Bilag 2)



Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

- Regnskabet blev gennemgået og der er et underskud på ca. 21.000 kr. Dette skyldes især el og varme for fælleshuset.
- Måske kommer der penge retur for el og varme når forbruget opgøres.
- Der blev stillet forslag fra tilhørende om at overveje at installere en varmepumpe i fælleshuset.
- Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### 6) Indkomne forslag: (Bilag 3)

#### Forslag 1- Nedsættelse af udvalg med fokus på hastighed på ringvejene.

- Der er del trafik på ringvejene og det ønskes at nedsætte hastigheden på ringvejen, fx med bump mm.
- Der er bekymring for om udvalget sender noget frem til kommunen uden at det er forventningsafstemt med beboerne.
- Der blev diskuteret forskellige tiltag.
- Forslaget blev ændret til:
  - Der nedsættes et udvalg med fokus på hastighed af ringvejene, og udvalget resultat skal foreligges en kommende generalsamling inden de fremsender forslag til kommunen.
- Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen
- Udvalget består af: Martin (77), Leif (91), Annemarie (11), Bo (13),

Kommentar fra tilhørende:

- Det opfordret til at køre roligt og påpasseligt på vejene

#### Forslag 2) Renovering af sti ved fælleshuset

- Stien vest for fælleshuset skal have udbedret belægning, der nedsættes en arbejdsgruppe som omlægger de eksisterende SF-sten.
- Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen  
Udvalget består af: Tobias(43) & Sabbir (129) & Leif (91) & Henrik (47) & Rune (27)

#### Forslag 3) Ny legeplads

- Det ønskes at fjerne den eksisterende legeplads og etablere en helt ny legeplads foran fælleshuset.
- Tilbage i 2020 blev legepladsen gennemgået af en legepladskonsulent, som konstaterede at vores legeplads trængte til flere små reparationer. Derfra gik tankerne om at lave en helt ny legeplads, men det ville hurtigt koste 200.000-300.000 kr.
- Legepladsudvalget har efterfølgende udarbejdet et forslag til en ny legeplads og fået 155.000 kr. af borgermillionen. Ved afstemningen om borgermillionen i Måløv fik vi ca. hver 5. stemme og der var omkring 10 forslag i alt.
- Der har været afholdt formødet om legepladsen og økonomien i det, hvor alle beboere har været inviteret.
- Nogle af de ting som der er lagt vægt på, er mere fællesskabsskabende legeplads, mere natur og biodiversitet, genbrugsmaterialer, vedligeholdelsesfrie materialer og kvalitet.
- Det er Kompan som leverer og installerer legepladsen. Kompan er kendt for kvalitet og er fx også dem, som har leveret legepladsen til Kærlodden Børnehaven og Østerhøj.
- Hvis forslaget ikke bliver besluttet, skal legepladsen alligevel renoveres eller dele af den fjernes.

Kommentarer og spørgsmål fra tilhørende:

- Der blev spurgt til hvor de 75.000 kroner, som der ønskes at foreningen skal betale ekstra for at kunne realisere legepladsen, skal komme fra. Kassereren foreslog at tage 60.000 fra opsparede midler som ikke er hensat til noget bestemt, og dernæst så tage de sidste



Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

15.000 fra uforudsete udgifter. Jo mere vi cutter i helhedsplanen i år, jo mere vil vi nok skulle betale mere næste år.

- Der blev spurgt til de fremtidige vedligeholdelsesomkostninger, og det forventes at legepladsen vil være vedligeholdelsesfri de næste 10 år. Hvilket også betyder at i de kommende år, vil henlæggelserne til legepladsudvalget kunne dække noget af udlægget til den kommende legeplads.
- En mener det er en beskeden legeplads.
- Det forventes at legepladsen vil kunne være etableret henover sommeren.

Forslag A) er vedtaget med overvældet flertal af generalforsamlingen.

Forslag B og C stemmes der derfor ikke om.

### 7) Gennemgang af det reviderede budget 2023 (bilag 4)

- Revideret budget er gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.
- Legepladsen tager 15.000 fra uforudsete, og 60.000 opsparet midler.
- De sidste 2 år er kabelTV steget med 15 % hvert år de sidste to år.
- KabelTV koster ca. 2200 kr. pr husstand om året for grundpakken.
- Budgettet er godkendt af generalforsamlingen.

### 8) Fastsættelse kontingent for 2023.

- **Kontingentet stiger med 600 kr. til 5600 kr. pr. år.** Det skyldes bl.a. en stigning i udgifterne til kabeltv-licens på 750 kr. pr. husstand fra 2019-23. Hertil kommer den stigende inflation, ikke mindst vedr. el og gas.

### 9) Forslag og godkendelse af Budget 2024 (bilag 5)

- Budget 2024 er gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.
- Udgifter til medlemskab af foreninger steget næsten 10.000 kr. dette skyldes primært en stigning på 65 kr. husstand til Fællesgrundejerforeningen, dertil en stigning til medlemskab af Parcelhusejernes forening
- 

### 10) Valg af bestyrelse og suppleanter

- Bestyrelsesmedlemmer, der er på valg: Henrik(47), Peter(149), Tobias(43) & Bo(13) Henrik fortsætter ikke som formand, resten modtager genvalg.
- Bestyrelsesmedlem, der ikke er på valg: Anette (51) & Christian(61).  
Suppleanter: Leif (91)
- Henrik vil gerne forsætte i bestyrelsen hvis der er plads.
- Hvis der ikke er valgt nogen formand, kan kommunen måske kræve at vi hyrer en advokat til at være formand.
- Der blev nævnt at der måske bliver indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt at vælge en formand.
- Det blev foreslået fra at hyre en proforma formand og så skrive ned hvilke ansvarsopgaver som hvem skal løse, således at formanden ikke overbyrdes med opgaver.
- Formanden fortæller at det er en god bestyrelse vi har, og det er meget fleksibel hvor meget en formand foretager sig. Men hans primære opgave vil være at skrive oplæg og indkaldelse til generalforsamlingen.
- Jo flere der er i bestyrelsen, jo flere vil der være til løfte opgaverne.



Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

- Stig (9) blev valgt ind i bestyrelsen, og de øvrige er genvalgt til bestyrelsen til generalforsamlingen.
- Leif (91) blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.
- Der er ikke blevet peget eller fundet en ny formand, det vil den valgte bestyrelse prøve at finde en læøsning.

Bestyrelse består herefter af:

- Henrik(47), Peter(149), Tobias(43) & Bo(13) Anette (51) Christian(61) og Stig (9).

### 11) Valg til udvalg

Udvalgene består af

- **Fest:** Martin(77), Leif(91)
- **Fælleshuset:** Leif(91), Iben(157), Allan(159) & Tobias(43)
- **Forskønnelse:** Birthe(107), Allan(159), Bruno(69), Henning(157) & Marie(71)
- **Legeplads:** Lars(87), Jeppe(45), Vibe(75), Martin(77), & Christian(133)
- **IT & Antenne:** Lars(87) & Tobias(43)
- **Hjemmesiden:** Henrik(47) & Tobias(43) og Shabbir(129)
- **Kulturudvalget:** Peter(149), Anna-Lene(149), Jonna(69), Ole(55), Anne Marie (127) & Iben(157)

### 12) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

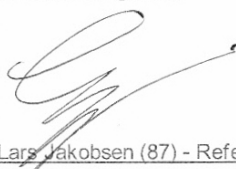
Generalforsamlingen har valgt følgende:

- Revisorer: Ole(53) og Henning (157)
- Revisorer suppleant: Ole(85)

### 13) Eventuelt

- Anna-Lene (149) står for hjertestarteren.
- Anette (51) har fået en mail fra YouSee med tilbud på internet til alle i Grundejerforeningen. Anette undersøger det nærmere.
- Der er forskel i priserne på udskiftning af tagrygge afhængig af hvor meget tagryg der er på husene.
- Henrik blev takket for hans store arbejde som formand gennem de sidste 8 år.

Underskrift og dato:

 30.04.2023

Lars Jakobsen (87) - Referent

Underskrift og dato:

 03.05.2023

Shabbir Basharat (129) - Dirigent



## Bilag 1 Fællesgrundejerforeningen Kratvejsarealet

Fællesgrundejerforeningen for Kratvejsarealerne består af:

Funktion	Navn	Forening
Formand	Lars Jakobsen	Kratlodden
Kasserer	Lars Geisler	Parklodden
	Connie Brunsgård	Sølodden
	Jens Anderson	Marklodden
	Jørgen Forland	Kærlodden

### Årsregnskab 2021-22 for Fællesgrundejerforeningen Kratvejsarealet

	1.6.2021 - 31.05.2022	Budget 2021 - 2022	1.6.2020 - 31.5.2021
<b>Resultatopgørelse</b>			
Kontingent (248 hystande * kr. 335)	83.080	83.080	83.080
Leje af nyttehave	3.900	3.600	3.600
<b>Indtægter i alt</b>	<b>86.980</b>	<b>86.680</b>	<b>86.680</b>
Nyttehave - vand	847	800	714
Græsslåning fællesarealer	74.250	75.000	63.185
Beskæring fællesarealer	10.000	15.000	0
Belysning	1.375	0	2.866
Gebyrer	644	650	660
Forsikring	1.600	1.500	0
Reparation og vedligeholdelse	0	1.000	1.627
<b>Udgifter i alt</b>	<b>88.716</b>	<b>93.950</b>	<b>69.052</b>
Renteindtægter	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>-1.736</b>	<b>-7.270</b>	<b>17.628</b>
<b>Balance</b>			
Tilgodehavender	0	0	100
Indestående på bankkonto	152.386	130.826	158.335
<b>Aktiver i alt</b>	<b>152.386</b>	<b>130.826</b>	<b>158.435</b>
Egenkapital primo	145.497	120.596	127.869
Periodens resultat	-1.736	-7.270	17.628
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>143.761</b>	<b>113.326</b>	<b>145.497</b>
Skyldige omkostninger	8.625	17.500	12.938
<b>Passiver i alt</b>	<b>152.386</b>	<b>130.826</b>	<b>158.435</b>

### Revisorerklæring

Jeg har revideret regnskabet for perioden 1.6.2021 - 31.5.2022 for Fællesgrundejerforeningen Kratvejsarealet.

Regnskabet er opstillet på grundlag af foreningens bogføring og fundet i orden.

3/4-23   
 Dato Henning Jensby - revisor

3/4-23   
 Dato Lars Geisler - kasserer



Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

### Budget 2023-24 for Fællesgrundejerforeningen Kratvejsarealet

	Forecast 2022 - 2023	Budget 2023 - 2024
<u>Resultatopgørelse</u>		
Kontingent (248 hystande * kr. 335/400)	83.080	99.200
Leje af nyttehave	3.900	3.900
<b>Indtægter i alt</b>	<b>86.980</b>	<b>103.100</b>
Nyttehave - vand	787	900
Græsslåning fællesarealer	69.560	77.500
Beskæring fællesarealer	10.000	20.000
Belysning	1.166	0
Gebyrer	637	650
Forsikring	1.600	1.800
Reparation og vedligeholdelse	0	1.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>83.750</b>	<b>101.850</b>
Renteindtægter	0	0
<b>Resultat</b>	<b>3.230</b>	<b>1.250</b>
<u>Balance</u>		
Tilgodehavender	0	0
Indestående på bankkonto	155.991	148.241
<b>Aktiver i alt</b>	<b>155.991</b>	<b>148.241</b>
Egenkapital prim o	143.761	146.991
Periodens resultat	3.230	1.250
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>146.991</b>	<b>148.241</b>
Skyldige omkostninger	9.000	0
<b>Passiver i alt</b>	<b>155.991</b>	<b>148.241</b>





Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

### Bilag 2 Regnskab

#### Årsregnskab 2022 for Grundejerforeningen Kærlodden 5-161

	2022	Budget 2022	2021
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingent	330.560	330.560	330.560
Indskud og gebyrindtægter	6.600	3.000	2.200
Udlejning fælleshus	14.550	10.000	9.525
Engangsydelse (affaldsøer)	0	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>351.710</b>	<b>343.560</b>	<b>342.285</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>FÆLLESAREALER</b>			
Græsslåning	-31.675	-31.675	-36.125
Snerydning	0	0	-368
Sandkasser	-4.782	-8.000	0
Vedligehold legeplads	-2.124	-1.000	0
Nyanskaffelser legeplads	0	-5.000	0
Vedligehold fællesareal	-11.163	-9.000	-9.543
Fællesareal (nyansk.)	-2.959	-9.000	0
Pulje til gader og stræder	0	0	-180
Vedligehold veje	0	0	-35.513
Affaldsøer	0	0	0
Fællesareal i alt	<b>-52.703</b>	<b>-63.675</b>	<b>-81.729</b>
<b>FÆLLESHUS</b>			
1 Varme	-21.958	-9.000	-6.055
1 El	-17.481	-14.000	-10.528
Vand og renovation	-3.827	-2.500	-2.256
Forsikring fælleshus	-8.318	-8.100	-8.018
Vedligehold fælleshus	-52.497	-10.000	-12.859
Nyanskaffelser fælleshus	-5.659	-8.000	-11.589
Fælleshus i alt	<b>-109.740</b>	<b>-51.600</b>	<b>-51.305</b>
<b>ØVRIGE OMKOSTNINGER</b>			
Forsikring PL	-1.600	-1.500	-1.500
Kabel TV	-180.400	-185.000	-161.105
IT og Internet	-2.045	-2.600	-2.588
Administration, best.omk.	-399	-500	0
Møder herunder Generalforsamling	-1.118	-5.000	-5.277
Foreningsmedlemskaber	-37.778	-37.500	-37.544
Kulturudvalg	-898		
Festarrangementer	-3.776	-5.000	-27.823
Øvrige omkostninger i alt	<b>-228.014</b>	<b>-237.100</b>	<b>-235.837</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>-390.457</b>	<b>-352.375</b>	<b>-368.871</b>
<b>RESULTAT FØR HENLÆGGELSER</b>	<b>-38.747</b>	<b>-8.815</b>	<b>-26.586</b>
Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Henlagt til vejfond	0	0	20.513
2 Henlagt til fælleshus	40.000	-17.000	-20.688
Henlagt til legeplads	-4.000	-4.000	-10.000
Henlagt til uforudsete udgifter	0	0	133
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>36.000</b>	<b>-21.000</b>	<b>-10.042</b>
<b>RESULTAT EFTER HENLÆGGELSER</b>	<b>-2.747</b>	<b>-29.815</b>	<b>-36.628</b>
<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>			
Kursregulering	-11.933	0	-3.991
Renteindtægter	0	1.000	893
NETS og bankgebyrer	-3.114	-6.000	-2.660
Renteudgifter	-2.969	0	-3.462
<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>-18.016</b>	<b>-5.000</b>	<b>-9.220</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-20.763</b>	<b>-34.815</b>	<b>-45.848</b>



Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

### Balance per 31-12-2022


#### AKTIVER

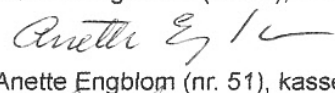
Tilgodehavende, udlejning fælleshus	0	0
Tilgodehavende, medlemmer	0	0
Kasse	-1.299	-898
Bank	-683.561	-757.244
Værdipapirer	-98.688	-110.621
Forudbetalte omkostninger	0	0
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>-783.548</b>	<b>-868.763</b>

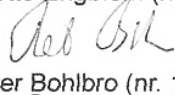
#### PASSIVER

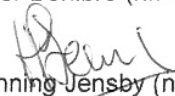
Forudopkrævet kontingent	159.100	165.280
Nøgledepositum	9.650	8.850
Diverse kreditorer	1.111	24.183
Vejfond	395.687	395.687
2 Henlæggelser fælleshus	80.906	120.906
Henlæggelser til legeplads	26.489	22.489
Henlæggelser til uforudsete udgifter	49.867	49.867
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>552.949</b>	<b>588.949</b>
Disponibel per 1/1	81.501	127.349
Årets resultat	-20.763	-45.848
Disponibel per 31/12	60.738	81.501
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>783.548</b>	<b>878.936</b>

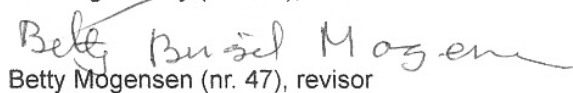
Måløv, den 2023

  
Henrik Mogensen (nr. 47), formand

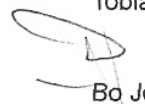
  
Anette Engblom (nr. 51), kasserer

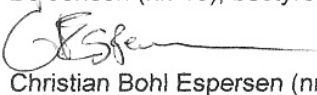
  
Peter Bohlbro (nr. 149), bestyrelsesmedlem

  
Henning Jensby (nr. 157), revisor

  
Betty Mogensen (nr. 47), revisor

  
Tobias Steinmann (nr. 43)

  
Bo Jensen (nr. 13), bestyrelsesmedlem

  
Christian Bohl Espersen (nr. 61), bestyrelsesmedlem

Noter:

- 1 Stigende priser el og gas
- 2 Taget 40.000 fra henlagt



## Bilag 3 Indkomne forslag

### Forslag 1 Nedsættelse af hastighed på ringveje

Der nedsættes et udvalg, som skal arbejde med at få hastigheden nedsat på vore to ringveje. På formødet den 1.marts snakkede vi om bump, indsnævringer, rumleriller eller andet.

Mvh Grf. Bestyrelsen

### Forslag 2 Renovering af sti ved Fælleshus

Stien vest for fælleshuset skal have udbedret belægning, der nedsættes en arbejdsgruppe som omlægger de eksisterende SF-sten.

Mvh Grf. Bestyrelsen

### Forslag 3 Renovering af Kærloddens legeplads

Som beskrevet nedenfor er renoveringen opdelt i tre overlappende forslag. Den samlede beskrivelse findes efter formulering A...C.

Der henvises også til LegepladsVurdering 2022, der ligger på hjemmesiden.

#### Renovering A

Legepladsudvalget indstiller til generalforsamlingen at den forelagte planløsning for legepladsen godkendes og at generalforsamlingen i indeværende år bevilliger 75.000 kroner af foreningens midler til at færdiggøre projektet i sin helhed i indeværende år.

Borgermillion	154.768
Henlæggelse	26.489
Nyanskaffelse og vedligehold budget 2023	6.000
Rest	74.168

#### Renovering B

Legepladsudvalget indstiller at generalforsamlingen i 2023 bevilliger 40.000 kroner til anskaffelse af det tilbudte legetårn & legehus med sandkasse & ”natur” i indeværende år.

*Vedtages forslaget, betyder det at projektet ikke bliver færdigt i 2023, og Legepladsudvalget i 2024, vil undersøge muligheder for finansiering til færdiggørelse af projektet. Dette vil dog være forbundet med stor usikkerhed i forhold til de tilbudte priser, samt sandsynligheden for at projektet bliver færdiggjort*

Borgermillion	154.768
Henlæggelse	26.489
Nyanskaffelse og vedligehold budget 2023	6.000
Rest	32.331

#### Renovering C

Legepladsudvalget indstiller til generalforsamlingen, at den forelagte planløsning for indretning af legepladsen godkendes.

Udgiften til forslag 3 er som følger:

Borgermillion (ex moms):	154.768
Henlagt til Legeplads:	26.489
Nyanskaffelse Legeplads budget 2023:	3.137



### **Forslag til generalforsamling vedrørende fornyelse af legepladsen.**

Legeplads udvalget stiller herunder forslag til generalforsamlingen vedrørende fornyelse af Kærloddens legeplads.

I november 2022 fik et forslag om oprettelse af en bæredygtig legeplads opbakning i forbindelse med kommunens udlodning af Borgermillionen. Puljen i Måløv lød på 155.000 kroner. Legepladsudvalget vandt med vedhæftede forslag og har derfor 155.000,00 kroner til rådighed til fornyelse med udgangspunkt i forslaget. Det beløb der er behov for udover puljen fra kommunen, skal foreningen selv finansiere.

Puljen fra kommunen er indkøb *uden* moms, hvilket svarer til at vi selv skulle betale 193.000 kroner for inkl. moms, for at opnå samme indkøb af materialer m.v.

Legepladsudvalget har lavet udkast til en planløsning for en fornyet bæredygtig legeplads som også fordrer leg, hyggekrege og biodiversitet. På baggrund af planløsningen har legepladsudvalget i slutningen af januar indhentet et foreløbigt tilbud fra Kompan.

Alle beboere i Kærlodden modtog i starten af februar en invitation til at deltage i en gennemgang og drøftelse af planløsning og økonomi for fornyelse af legepladsen. På baggrund af drøftelser med de fremmødte, har legepladsudvalget udarbejdet et endeligt forslag til en planløsning/indretning af legepladsområdet (se bilag 1) og indhentet et opdateret tilbud fra Kompan på legepladselementer og installation. De omgivende grønne initiativer er beregnet ud fra priser udvalget har fundet i byggemarkeder m.v.

På baggrund af det fornyede tilbud forventes Kompan at blive leverandør og installatør af legepladselementer, mens legepladsudvalget i forbindelse med forskønnelsesdage står for alt det, der ikke kræver autoriseret arbejdskraft og som ikke er omfattet af Kompan's tilbud.

Da det samlede budget for fornyelse overstiger den tildelte pulje fra kommunen, har legepladsudvalget valgt at dele beslutningen om fornyelse af legepladsen op i følgende forslag. Forslagene ønskes behandlet i den opstillede rækkefølge.

Af nedenstående opstilling fremgår, hvordan økonomien er opdelt i forhold til puljen fra kommunen og den andel som Kærlodden selv skal finansiere.

Løbende vedligehold og tiltag vil legepladsudvalget gennemføre med udgangspunkt i den økonomi, der årligt tildeles legepladsudvalget som følge af foreningens drift. Legepladsudvalget vil også sørge for at organisere de indsatser der ikke kræver andet end egen arbejdskraft i forbindelse med forskønnelsesdage.

*Den nuværende markedssituation bevirker, at der er stor usikkerhed i forhold til priser og fragt for de kommende år, og foreningen kan derfor ikke være sikker på at få eventuelt udskudte dele af projektet til de priser, der er angivet i det foreliggende tilbud fra Kompan.*

#### Ønsket procedure for afstemningen

Der stemmes om forslagene i den opstillede rækkefølge. Vedtages et forslag bortfalder de(t) efterfølgende forslag.

Det mest vidtgående forslag ønskes stillet som det første, altså Forslag A. Hvis forslag A forkastes, stilles forslag B til afstemning. Forkastet forslag B, stilles forslag C.

## Ny legeplads på Kærlodden - Forslag A med detaljer

Legepladsudvalget indstiller til generalforsamlingen at den forelagte planløsning for legepladsen godkendes og at generalforsamlingen i indeværende år bevilliger 75.000 kroner af foreningens midler til at færdiggøre projektet i sin helhed i indeværende år.

Borgermillion	154.768
Henlæggelse	26.489
Nyanskaffelse og vedligehold budget 2023	6.000
Rest	74.168



Forslag 1		DK41823 Ejerforeningen Kærlodden Fornyelse af legeplads	
Nr.	Beskrivelse	Antal/Enhed	Beløb
PCM311321-CUSTOM	 <b>Legetårn</b> VARIANT 20205640 Rabat: 15%	1 stk	138.712 kr.
INSTALLATION	Installation - PCM311321-CUSTOM VARIANT	1 stk	397 kr.
BASIC752-3418P	 <b>Legehus</b> m. disk, bord og bænke Greenline - inground	1 stk	21.810 kr.
INSTALLATION	Installation - BASIC752-3418P Legehus m. disk, bord og bænke	1 stk	5.437 kr.
Fragtbeløb	Fragt fra 1. tilbud uden sandkasse + 1000 kr pga. inflation	1 stk	9.500 kr.
Anlægsarbejde	Faldgrus 0,2-8 mm inkl. udlægning og udgravning v. 30 cm	1 stk	13.600 kr.
DK-GW-16	Jordprøve til GW-14 (test af forurennet jord)	1 stk	2.660 kr.
Anlægsarbejde	Nedtagning og bortskaffelse af eks. legeredskaber Afgravet jord		13.600 kr.
M12871-12P	 <b>Firkløver</b> Vippegynge	1 stk	8.250 kr.
INSTALLATION	Greenline, 62 cm fundament	1 stk	1.736 kr.
KSW90014-0902	 <b>Gyngestativ</b> m. 2 sæder H:2,5m, træ, stålfundament Rabat: 10%	1 stk	13.023 kr.
INSTALLATION	Gynge opsætning	1 stk	7.801 kr.
DK-GW-9SJ	Sandkassesand inkl. udlægning, ved 30 cm	12 m2	4.548 kr.
<b>Arbejder vi selv står for</b>			
Stolper til kvashegn		5 stk	38 kr.
Kvas til kvashegn - sankes i skoven og hentes i beboernes haver		0	- kr.
Insekthoteller		5 stk	280 kr.
Poser med frø fra hjemmehørende arter		10-15 stk	25 kr.
Kasser til fugle		5 stk	175 kr.
Sandkasse		1 stk	1.280 kr.
<b>Samlet Beløb</b>			240.094 kr.
<b>Kærloddens andel af Borgermillion</b>			154.768 kr.
<b>Kærloddens beløb</b>	Uden moms		85.326 kr.
<b>Kærloddens betaling</b>	inklusive 25% moms		106.658 kr.

## Ny legeplads på Kærlodden - Forslag B med detaljer

Legepladsudvalget indstiller at generalforsamlingen i 2023 bevilliger 40.000 kroner til anskaffelse af det tilbudte legetårn & legehus med sandkasse & ”natur” i indeværende år.

*Vedtages forslaget, betyder det at projektet ikke bliver færdigt i 2023, og Legepladsudvalget i 2024, vil undersøge muligheder for finansiering til færdiggørelse af projektet. Dette vil dog være forbundet med stor usikkerhed i forhold til de tilbudte priser, samt sandsynligheden for at projektet bliver færdiggjort*

Borgermillion	154.768
Henlæggelse	26.489
Nyanskaffelse og vedligehold budget 2023	6.000
Rest	32.331


Forslag 2		DK41823 Ejerforeningen Kærlodden Fornyelse af legeplads	
Nr.	Beskrivelse	Antal/Enhed	Beløb
PCM311321-CUSTOM 	<b>Legetårn</b> CUSTOM VARIANT 20205640 Rabat: 15%	1 stk	138.712 kr.
INSTALLATION	Installation - PCM311321-CUSTOM PCM311321 CUSTOM VARIANT	1 stk	397 kr.
BASIC752-3418P 	<b>Legehus</b> m. disk, bord og bænke Greenline - inground	1 stk	21.810 kr.
INSTALLATION	Installation - BASIC752-3418P Legehus m. disk, bord og bænke	1 stk	5.437 kr.
Fragtbeløb	Fragt fra 1. tilbud uden sandkasse + 1000 kr pga. inflation	1 stk	9.500 kr.
Anlægsarbejde	Faldgrus 0,2-8 mm inkl. udlægning og udgravning v. 30 cm	1 stk	13.600 kr.
DK-GW-16	Jordprøve til GW-14 (test af forurennet jord)	1 stk	2.660 kr.
Anlægsarbejde	Nedtagning og bortskaffelse af eks. legeredskaber Afgravet jord henligges på matriklen, maks 20m.		13.600 kr.
DK-GW-9SJ	Sandkassesand inkl. udlægning, ved 30 cm	12 m2	4.548 kr.
<b>Arbejder vi selv står for</b>			
Stolper til kvashegn		25 stk	38 kr.
Kvas til kvashegn - sankes i skoven og hentes i beboernes haver		0	0 kr.
Insekthoteller		5 stk	280 kr.
Poser med frø fra hjemmehørende arter		10-15 stk	25 kr.
Kasser til fugle		5 stk	175 kr.
Sandkasse		1 stk	1.280 kr.
<b>Samlet Beløb</b>			206,624 kr.
<b>Kærloddens andel af Borgermillion</b>			154.768 kr.
<b>Kærloddens beløb</b>	Uden moms		51.859 kr.
<b>Kærloddens betaling</b>	inklusive 25% moms		64.820 kr.

## Ny legeplads på Kærlodden - Forslag C med detaljer

Legepladsudvalget indstiller til generalforsamlingen, at den forelagte planløsning for indretning af legepladsen godkendes.

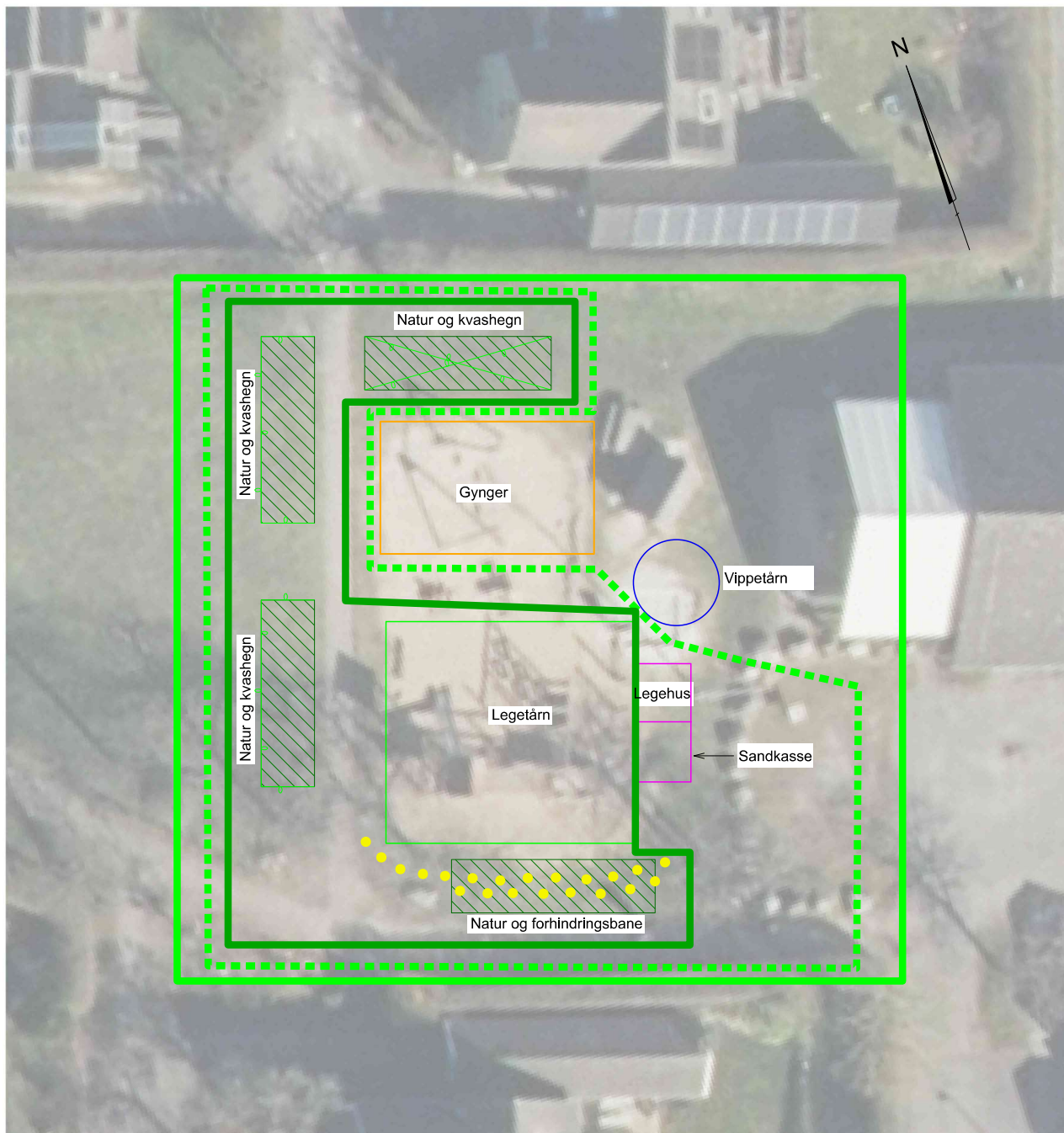
Udgiften til forslag 3 er som følger:

Finansieringen:	
Borgermillion (ex moms):	154.768
Henlagt til Legeplads:	26.489
Nyanskaffelse Legeplads budget 2023:	3.137

Forslag 3		DK41823 Ejerforeningen Kærlodden Fornyelse af legeplads	
Nr.	Beskrivelse	Antal/Enhed	Beløb
<b>Fejl! Henvisningski Ide ikke fundet.</b>	 <b>Legetårn CUSTOM VARIANT 20205640</b> Rabat: 15%	1 stk	138.712 kr.
INSTALLATION	Installation - PCM311321-CUSTOM PCM311321 CUSTOM VARIANT	1stk	397 kr.
Fragtbeløb	Fragt fra 1. tilbud uden sandkasse + 1000 kr pga. inflation	1 stk	9.500 kr.
Anlægsarbejde	Faldgrus 0,2-8 mm inkl. udlægning og udgravning v. 30 cm	1 stk	13.600 kr.
Anlægsarbejde	Nedtagning og bortskaffelse af eks. legeredskaber Afgravet jord henlægges på matriklen, maks 20m.	1 stk	13.600 kr.
DK-GW-16	Jordprøve til GW-14 (test af forurennet jord)	1 stk	2.660 kr.
<b>Samlet Beløb</b>			178.469 kr.
<b>Kærloddens beløb</b>	Uden moms		23.701 kr.
<b>Kærloddens betaling</b>	inklusive 25% moms		29.626 kr.


## Plantegning/indretning af legepladsen






## KÆRLODDENS NYE GRØNNE LEGEPLADS

### Signaturforklaring


 Kvashegn

 Gyng

 Legehus og sandkasse

 Forhindringsbane

 Legetårn

 Vilde blomster og naturområde

 Vippedyr/tårn

 Forslag 1

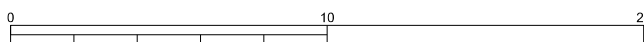
 Forslag 2

 Forslag 3

Udført: LFJ

Fil: 2191001-006 - udgave 3 af 14.03.2023

1:200







Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

### Bilag 4 Budget 2023 Revideret Budget 2023 (til grf. 2023)

	Budget 2023
<b>INDTÆGTER</b>	
Kontingent	340.000
Indskud og gebyrindtægter	4.400
Udlejning fælleshus	10.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>354.400</b>
<b>UDGIFTER</b>	
Græsslåning	-31.675
Sandkasser	0
Vedligehold legeplads	-1.000
Nyanskaffelser legeplads	-5.000
Vedligehold fællesareal	-9.000
Vedligehold veje	0
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
<b>Fællesareal i alt</b>	<b>-55.675</b>
Varme	-15.000
EI	-15.000
Renovation og vand	-4.000
Forsikring fælleshus	-8.500
Vedligehold fælleshus	-9.000
Nyanskaffelser fælleshus	-9.000
<b>Fælleshus i alt</b>	<b>-60.500</b>
Forsikring PL	-1.650
Kabel TV	-190.000
IT og Internet	-3.000
Møder	-6.000
Administration	-500
Foreningsmedlemsskaber	-38.000
Kulturudvalget	-3.000
Festarrangementer	-5.000
<b>Diverse i alt</b>	<b>-247.150</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>-363.325</b>
<b>RESULTAT FØR HENLÆGGELSER</b>	<b>-8.925</b>
Henlagt til vejfond	0
Henlagt til fælleshus	0
Henlagt til legeplads	0
Henlagt til uforudsete udgifter	0
Henlagt til forskønnelse	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>0</b>
Finansielle omkostninger	
Renteindtægter	1.000
NETS og bankgebyrer	-6.000
<b>RETS RESULTAT</b>	<b>-13.925</b>



Grf. Kærlodden 5 - 161

## Generalforsamling 2023

### Bilag 5 Budget 2024 Foreløbigt Budget 2024 (til grf. 2023)

	Budget 2024
<b>INDTÆGTER</b>	
Kontingent	400.000
Indskud og gebyrindtægter	4.000
Udlejning fælleshus	10.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>414.000</b>
<b>UDGIFTER</b>	
Græsslåning	-38.000
Sandkasser	-6.000
Vedligehold legeplads	-1.000
Nyanskaffelser legeplads	0
Vedligehold fællesareal	-10.000
Vedligehold veje	0
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
<b>Fællesareal i alt</b>	<b>-64.000</b>
Varme	-17.000
El	-18.000
Renovation og vand	-4.000
Forsikring fælleshus	-9.000
Vedligehold fælleshus	-9.000
Nyanskaffelser fælleshus	-10.000
<b>Fælleshus i alt</b>	<b>-67.000</b>
Forsikring PL	-1.700
Kabel TV	-200.000
IT og Internet	-3.000
Møder	-6.000
Administration	-500
Foreningsmedlemsskaber	-47.500
Festarrangementer	-5.000
Kulturudvalg	-3.000
<b>Diverse i alt</b>	<b>-266.700</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>-397.700</b>
<b>RESULTAT FØR HENLÆGGELSER</b>	<b>16.300</b>
Henlagt til vejfond	-5.000
Henlagt til fælleshus	0
Henlagt til legeplads	0
Henlagt til uforudsete udgifter	-7.300
Henlagt til forskønnelse	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-12.300</b>
Finansielle omkostninger	
Renteindtægter	1.000
NETS og bankgebyrer	-5.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>