



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Kærlodden 5-161 indkalder til årets ordinære generalforsamling **den 24. april 2024 kl 19:00** i foreningens fælleshus.

Dagsorden findes nedenfor og alle bilag kan findes på vores hjemmeside (<https://kaerloddendk>). Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du lægge en besked i formandens postkasse – nr.47. Du vil så modtage bilagene på papir.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra Fællesgrundejerforeningen (Bilag 1)
3. Formandens Beretning
4. Beretning fra udvalgene:
 - FestUdvalget – Kulturudvalget – FælleshusUdvalget –
 - ForskønnelsesUdvalget – LegepladsUdvalget – IT-udvalget og
 - AntenneUdvalg – HjemmesideUdvalg – EnergiUdvalg
5. Forelæggelse af regnskab: Regnskabsåret 01.01.2023 – 31.12.2023 (Bilag 2)
6. Indkomne forslag (Bilag 3)
7. Gennemgang af det reviderede budget for 2024 (Bilag 4)
8. Godkendelse af budget for 2025 (Bilag 5) og fastsættelse af kontingent for 2025
 - a. Bestyrelsen har besluttet at kontingentopkrævningen fremadrettet bliver udspecificeret, så kontingentet og betaling for YouSee anføres som 2 linjer. Andelen der dækker YouSee vil blive justeret, når YouSee ændrer prisen. Beløbet vil fortsat blive opkrævet samlet.
 - b. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2025 (uden YouSee) fastholdes på 3400 kr.
 - c. Betalingen til YouSee i 2025 kendes ikke endnu, men forventes at blive omkring 3300 kr pr husstand der er tilmeldt YouSee Kabel TV.
9. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - a. Bestyrelsesmedlemmer, der er på valg: Anette(51) & Christian(61).
Suppleanter: Leif(91)
 - b. Bestyrelsesmedlem, der ikke er på valg: Henrik(47), Peter(149), Tobias(43), Stig(9) & Bo(13)



Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2024

10. Valg til udvalg. Udvalgene består pt. af følgende:

- a. Fest: Martin(77), Leif(91)
- b. Fælleshuset: Leif(91), Iben(157), Allan(159) & Tobias(43)
- c. Forskønnelse: Birthe(107), Allan(159), Bruno(69), Henning(157) & Marie(71)
- d. Legeplads: Lars(87), Jeppe(45), Vibe(75), Martin(77), & Christian(133)
- e. IT & Antenne: Lars(87) & Tobias(43)
- f. Hjemmesiden: Henrik(47), Tobias(43) og Shabbir(129)
- g. Kulturudvalget: Peter(149), AnnaLene(149), Jonna(69), Ole(55),
Anne Marie(127) & Iben(157)
- h. Vejbumpuvalg: Martin(77), Leif(91), Annemarie(11) & Bo(13)

11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- a. Revisorer: Ole(53) og Henning(157) modtager genvalg
- b. Revisorer suppleant: Ole(85)

12. Eventuelt

Husk! Der er to stemmer pr. husstand, selvom husstanden kun er repræsenteret ved en person. Man kan ved skriftlig fuldmagt repræsentere to husstande foruden sin egen. Fuldmagter udformes lettest ved hjælp af den formular, som ligger på hjemmesiden.

Vel mødt!

Bestyrelsen



Bilag 1

Budget 2024-25 for Fællesgrundejerforeningen Kratvejsarealet

	1.6.2023 - 31.05.2024 FORECAST	Budget 2024 - 2025 UDKAST
<u>Resultatopgørelse</u>		
Kontingent (248 hustande * kr. 400)	99.200	99.200
Leje af nyttehave	3.900	3.900
Indtægter i alt	103.100	103.100
Nyttehave - vand	1.112	1.200
Græsslåning fællesarealer	79.447	80.000
Beskæring fællesarealer	10.000	18.000
Belysning	0	0
Gebyrer	809	900
Forsikring	2.000	2.000
Reparation og vedligeholdelse	314	1.000
Udgifter i alt	93.682	103.100
Renteindtægter	0	0
Resultat	9.418	0
<u>Balance</u>		
Tilgodehavender	0	0
Indestående på bankkonto	173.286	163.286
Aktiver i alt	173.286	163.286
Egenkapital primo	153.868	163.286
Periodens resultat	9.418	0
Egenkapital ultimo	163.286	163.286
Skyldige omkostninger	10.000	0
Passiver i alt	173.286	163.286



Bilag 2

Årsregnskab 2023 for Grundejerforeningen Kærlodden 5-161

	2023	Budget 2023	2022
INDTÆGTER			
Kontingent	339.500	340.000	330.560
Indskud og gebyrindtægter	0	4.400	6.600
Udlejning fælleshus	14.375	10.000	14.550
Engangsydelse (affaldsøer)	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	353.875	354.400	351.710
UDGIFTER			
FÆLLESAREALER			
Græsslåning	-31.675	-31.675	-31.675
Snerydning	-250	0	0
Sandkasser	0	0	-4.782
Vedligehold legeplads	0	-1.000	-2.124
3 Nyanskaffelser legeplads	-72.055	-5.000	0
Vedligehold fællesareal	-14.495	-9.000	-11.163
Fællesareal (nyansk.)	-124	-9.000	-2.959
Pulje til gader og stræder	0	0	0
Vedligehold veje	0	0	0
1 Affaldsøer	-22.500	0	0
Fællesareal i alt	-141.099	-55.675	-52.703
FÆLLESHUS			
Varme	-4.571	-15.000	-21.958
Ei	-10.011	-15.000	-17.481
Vand og renovation	-3.911	-4.000	-3.827
Forsikring fælleshus	-8.730	-8.500	-8.318
2 Vedligehold fælleshus	-20.100	-9.000	-52.497
Nyanskaffelser fælleshus	-8.646	-9.000	-5.659
Fælleshus i alt	-55.969	-60.500	-109.740
ØVRIGE OMKOSTNINGER			
Forsikring PL	-1.800	-1.650	-1.600
Kabel TV	-180.072	-190.000	-180.400
IT og Internet	-2.300	-3.000	-2.045
Administration, best.omk.	-230	-500	-399
Møder herunder Generalforsamling	-1.493	-6.000	-1.118
Foreningsmedlemskaber	-37.511	-38.000	-37.778
Kulturudvalg	-1.052	-3.000	-898
Festarrangementer	-2.874	-5.000	-3.776
Øvrige omkostninger i alt	-227.332	-247.150	-228.014
UDGIFTER I ALT	-424.400	-363.325	-390.457
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	-70.525	-8.925	-38.747
Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Henlagt til vejfond	0	0	0
2 Henlagt til fælleshus	11.100	0	40.000
3 Henlagt til legeplads	26.489	0	-4.000
3 Henlagt til uforudsete udgifter	15.000	0	0
		0	
HENLÆGGELSER I ALT	52.589	0	36.000
RESULTAT EFTER HENLÆGGELSER	-17.936	-8.925	-2.747
FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Kursregulering	4.383	0	-11.933
Renteindtægter	1.206	1.000	0
NETS og bankgebyrer	-4.449	-6.000	-3.114
Renteudgifter	0	0	-2.969
FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT	1.140	-5.000	-18.016
ÅRETS RESULTAT	-16.796	-13.925	-20.763



Balance per 31-12-2023

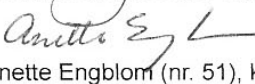
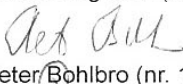

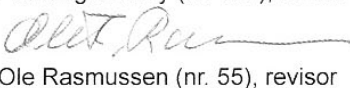

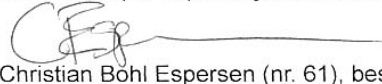
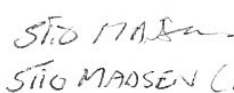
AKTIVER

Tilgodehavende, udlejning fælleshus	0	0
Tilgodehavende, medlemmer	0	0
Kasse	-213	-1.299
Bank	-200.475	-683.561
Bundet opsparing	-450.000	0
Værdipapirer	-103.070	-98.688
Forudbetalte omkostninger	0	0
AKTIVER I ALT	-753.758	-783.548

PASSIVER

Forudopkrævet kontingent	198.000	159.100
Nøgledepositum	9.900	9.650
Diverse kreditorer	1.556	1.111
Vejfond	395.687	395.687
Henlæggelser fælleshus	69.806	80.906
Henlæggelser til legeplads	0	26.489
Henlæggelser til uforudsete udgifter	34.867	49.867
Henlæggelser i alt	500.360	552.949
Disponibel per 1/1	60.738	81.501
Årets resultat	-16.796	-20.763
Disponibel per 31/12	43.942	60.738
PASSIVER I ALT	753.758	783.548

Måløv, den 20.3. 2024


Henrik Mogensén (nr. 47), formand
Anette Engblom (nr. 51), kasserer
Peter Bohlbro (nr. 149), bestyrelsesmedlem
Henning Jensby (nr. 157), revisor
Ole Rasmussen (nr. 55), revisor
Tobias Steinmann (nr. 43)
Bo Jensen (nr. 13), bestyrelsesmedlem
Christian Bohl Espersen (nr. 61), bestyrelsesmedlem
STIG MADSEN (NR 9) BESTYRELSESME

Noter:

- 1 Fliser ved papcontainer
- 2 Heraf gulvafslibning 16.209, kr. 11.100 taget fra henlagt
- 3 Ny legeplads, 41.489 taget fra henlagt



Bilag 3

Forslag 1

Forslag til generalforsamlingen 2024
I Grf. Kærlodden 5-161

Forslaget er at udskifte planterne i fælleshuset til nye kunstige planter.
Jeg foreslår, at der købes 3 større kunstige planter og plantekrukker/kassererne genbruges.
Der er store prisforskelle og kvalitet.
Anslået pris er 3500,-
Birthe Rosenkrantz





Forslag 2

Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Kærlodden 5-161 – April 2024

På anmodning fra bestyrelsen, ved formødet i fælleshuset den 4. marts 2024, fremsætter forskønnelsesudvalget hermed forslag til beslutning om et eller flere af nedenstående træer på foreningens område skal fældes.

- 1) Grantræ i skælet mellem P-plads og hus nr. 137.
- 2) Kirsebærtræ ved stien bag hus nr. 71.
- 3) Kirsebærtræer mellem P-plads og indkørsel til husnumrene 35-57.
- 4) Kirsebærtræ i svinget bag hus nr. 35 (ved skuret).





Bilag 4

Revideret Budget 2024 (til grf. 2024)

	Budget 2024
INDTÆGTER	
Kontingent	423.900
Indskud og gebyrindtægter	1.250
Udlejning fælleshus	10.000
INDTÆGTER I ALT	435.150
UDGIFTER	
Græsslåning	-31.675
Sandkasser	-6.000
Vedligehold legeplads	-3.000
Nyanskaffelser legeplads	-11.525
Vedligehold fællesareal	-10.000
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
Stræder	-10.000
Fællesareal i alt	-81.200
Varme	-10.000
Ei	-12.000
Renovation og vand	-4.000
Forsikring fælleshus	-9.000
Vedligehold fælleshus	-9.000
Nyanskaffelser fælleshus	-10.000
Fælleshus i alt	-54.000
Forsikring PL	-2.000
Kabel TV (youSee grundpakke)	-200.000
IT og Internet	-3.000
Møder	-6.000
Administration	-500
Foreningsmedlemsskaber(Fællesgrf. + PL)	-47.500
Festarrangementer	-5.000
Kulturudvalg	-3.000
Diverse i alt	-267.000
UDGIFTER I ALT	-402.200
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	32.950
Henlagt til vejfond	-5.000
Henlagt til fælleshus	-10.000
Henlagt til legeplads	0
Henlagt til uforudsete udgifter	-15.000
Henlagt til forskønnelse	0
Henlæggelser i alt	-30.000
Finansielle omkostninger	
Renteindtægter	9.500
NETS og bankgebyrer	-5.000
ÅRETS RESULTAT	7.450



Bilag 5

Foreløbigt Budget 2025 (til grf. 2024)

	Budget 2025
INDTÆGTER	
Kontingent	262.000
TV	217.000
Indskud og gebyrindtægter	4.000
Udlejning fælleshus	10.000
INDTÆGTER I ALT	493.000
UDGIFTER	
Græsslåning	-38.000
Sandkasser	0
Vedligehold legeplads	-1.000
Ny anskaffelser legeplads	0
Vedligehold fællesareal	-10.000
Vedligehold veje	0
Forskønnelse (nyansk.)	-9.000
Fællesareal i alt	-58.000
Varme	-11.000
EI	-12.000
Renovation og vand	-4.000
Forsikring fælleshus	-9.500
Vedligehold fælleshus	-9.000
Ny anskaffelser fælleshus	-10.000
Fælleshus i alt	-55.500
Forsikring PL	-2.000
Kabel TV	-220.000
IT og Internet	-3.000
Møder	-6.000
Administration	-500
Foreningsmedlemsskaber(Fællesgrf. + PL)	-55.000
Festarrangementer	-5.000
Kulturudvalg	-3.000
Diverse i alt	-294.500
UDGIFTER I ALT	-408.000
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	85.000
Henlagt til vejfond	-15.000
Henlagt til fælleshus	-10.000
Henlagt til legeplads	0
Henlagt til uforudsete udgifter	0
Henlagt til forskønnelse	0
Henlæggelser i alt	-25.000
Finansielle omkostninger	
Renteindtægter	9.000
NETS og bankgebyrer	-5.000
ÅRETS RESULTAT	64.000