



## **§ 1 Navn og hjemsted**

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Kærlodden nr. 5-161", Ballerup Kommune

## **§ 2 Område og medlemmer**

Foreningen omfatter ejere af følgende matr. nr.

3 ha, 3 hb, 3 hc, 3 hd, 3 he, 3 hf, 3 hg, 3 hh, 3 hi, 3 hk, 3 hl, 3 hm, 3 hn, 3 ho, 3 hp, 3 hq, 3 hr, 3 hs, 3 ht, 3 hu, 3 hv, 3 hx, 3 hy, 3 hz, 3 hæ, 3 hø, 3 ia, 3 ib, 3 ic, 3 id, 3 ie, 3 if, 3 ig, 3 ih, 3 ii, 3 ik, 3 il, 3 im, 3 in, 3 io, 3 ip, 3 iq, 3 ir, 3 is, 3 it, 3 iu, 3 iv, 3 ix, 3 iy, 3 iz, 3 iæ, 3 iø, 3 ka, 3 kb, 3 kc, 3 kd, 3 ke, 3 kf, 3 kg, 3 kh, 3 ki, 3 kk, 3 kl, 3 km, 3 kn, 3 ko, 3 kp, 3 kq, 3 kr, 3 ks, 3 kt, 3 ku, 3 kv, 3 kx, 3 ky, 3 kz, 3 kæ, 3 kø, Måløv by, Måløv.

Det giver 78 medlemmer.

Herudover omfatter grundejerforeningens område fællesarealer (matr. nr. 3 lc), fælleshus (matr. nr. 3 la) og vejareal (matr. nr. 3 lb).

Alle nuværende og fremtidige ejere af matriklerne inden for foreningens område har i henhold til §11 i lokalplan 088 vedtaget af Ballerup kommunalbestyrelse den 30. september 1996, ret og pligt til at være medlem af foreningen.

Ejerskifte skal såvel af den tidligere som af den nye ejer skriftligt anmeldes til grundejerforeningen.

Grundejerforeningen kan ikke optage ejere af matrikler uden for det i denne paragraf nævnte område som medlemmer af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen kan søge samarbejde med andre foreninger, der har samme formål. I henhold til §11 i lokalplan 088, vedtaget af Ballerup kommunalbestyrelse den 30 september 1996 er grundejerforeningen pligtig til at indgå i en fælles forening til varetagelse af fælles interesser for de 5 boliggrupper inden for lokalplanområde

## **§ 3 Formål**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser, såvel over for det offentlige som over for private i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder opfyldelse af de i lokalplan 088, samt de i lokalplan 080 forpligtelser og opgaver.

Foreningen overtager driften og vedligeholdelse af fællesarealet og fællesanlæg inden for vedtægternes område i det omfang disse ikke varetages af det offentlige eller af den inden for området i henhold til lokalplan 088 etablerede fælles forening.

Grundejerforeningen er efter påkrav pligtig at tage skøde på fællesarealer mv. med derpå værende anlæg.

De enkelte grundejere indtræder via deres medlemskab i grundejerforeningen i “Antenneforeningen Kratvej”, der har til formål at drive fællesantenneanlægget for ejendommene omfattet af lokalplanerne 008, 009 og 088. Der henvises til særskilte vedtægter for “Antenneforeningen Kratvej”.

## **§ 4 Generalforsamlingen**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned på et for medlemmerne centralt beliggende sted med følgende dagsorden, suppleret med de påkrævede dagsorden punkter i vedtægterne for *Fællesgrundejerforeningen for Kratvejsarealet* og “Antenneforeningen Kratvej”:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning + beretning fra udvalg
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse
4. Indkomne forslag fra medlemmerne og/eller bestyrelsen
5. Forelæggelse og godkendelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
8. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal skriftligt være indgivet til formanden senest den 15. marts. Kun rettidigt indkomne forslag kan vedtages på generalforsamlingen.

Forslag af større økonomisk betydning for foreningens medlemmer skal angives med deres fulde ordlyd i dagsordenen eller i et medfølgende bilag.

Indvarsling til generalforsamlingen skal ske skriftligt ved udsendelse af dagsorden til medlemmerne over for bestyrelsen sidst opgivne adresse senest 14 dage før generalforsamlingen.

Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal.

Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog repræsentere mere end 2 parceller foruden sin egen.



Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget.

Hver parcel har 2 (to) stemmer.

Såfremt et medlem forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsen. Ligeledes udfærdiges der referat, som udsendes til samtlige medlemmer af grundejerforeningen.

### **§ 5 Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller når en femtedel af foreningens medlemmer kræver det skriftligt med opgivelse af dagsorden til formanden.

Underskriverne bør da have mødepligt.

Indvarsling sker som ved ordinær generalforsamling og senest 30 dage efter anmodning fra en femtedel af foreningens medlemmer er modtaget er bestyrelsen.

### **§ 6 Bestyrelsen**

Bestyrelsen består af 5 (fem) - 7 (syv) medlemmer, herunder formand og kasserer. Det tilstræbes, at bestyrelsen sammensættes af et medlem fra hver af boliggrupperne.

Kærlodden nr. 5-21

Kærlodden nr. 23-33 og 105-115

Kærlodden nr. 35-57

Kærlodden nr. 59-81

Kærlodden nr. 83-103

Kærlodden nr. 119-137

Kærlodden nr. 139-161

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige år, fra 2 til 4 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år.

Såfremt et bestyrelsesmedlem afgår i valgperioden, indtræder en suppleant i det afgående medlems sted for resten af dennes valgperiode. Suppleantens indtræden sker i den rækkefølge de er valgt.

Bestyrelsessuppleanter kan deltage i og skal indbydes til bestyrelsesmøderne. Såfremt bestyrelsen ikke er fuldtallig, opnår suppleanterne stemmeret i den rækkefølge de er valgt.



Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det påkrævet, eller 3 (tre) bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 (tre) bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Over det ved bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der på begæring skal oplæses på generalforsamlingen.

Foreningen forpligtes over for tredjemand af formanden, respektive fungerende formand i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen er bemyndiget til at udarbejde et ordensreglement for grundejerforeningens område, bl.a. omhandlende benyttelse af fælleshus og fællesarealer.

## **§ 7 Foreningens midler**

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, herunder kassebog og medlemsfortegnelse.

Foreningens midler skal indsættes i et pengeinstitut. Opsparede reserver kan placeres i børsnoterede obligationer, eller i investeringsforeninger der investerer i børsnoterede obligationer. Beslutninger om køb og salg af værdipapirer træffes af bestyrelsen.

Der kan kun hæves på foreningens konto ved underskrift af formand og kasserer i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 5.000,00.

Bestyrelsen og revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist.

Regnskabsåret er 01.01.-31.12. Regnskabet skal tilstilles revisorer inden 31. januar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 28. februar.

Det reviderede regnskab og kommende års budget udsendes sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Et udtrådt medlem har ikke krav på tidligere erlagt kontingent eller på foreningens øvrige midler.

Foreningens første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. december 1982.

## **§ 8 Indskud og kontingent**

Hvert medlem betaler et indskud, der fastsættes af generalforsamlingen. I første regnskabsår er indskuddet fastsat til kr. 100,00. Ved ejerskifte skal den nye ejer betale nyt indskud inden 1 måned efter adkomstdokumentets udstedelse. Afgår et medlem ved døden, indtræder arvinger som medlem uden indskud.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår og indbetales uden påkrav halvårsvis forud til kassereren inden den 1. maj og den 1. november.

Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter forfald, opkræves disse med et af bestyrelsen fastsat tillæg ved postopkrævning.

Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder, kan bestyrelsen efter skøn for restantens regning lade beløbet med alle påløbne omkostninger gå til inkasso gennem advokat.

I tilfælde af sygdom, arbejdsløshed eller lign. kan bestyrelsen efter begæring meddele henstand.

Medlemmerne hæfter ikke for foreningens gæld.

### **§ 9 Skadesløsholdelse for udgifter**

Hvert medlem der repræsenterer foreningen skal holdes skadesløs for de af ham i den anledning afholdte rimelige udgifter.

### **§ 10 Vedtagelse og godkendelse vedtægter**

Ændringer af vedtægter kan kun ske på en generalforsamling, hvor 2/3 af medlemmerne er repræsenteret. Vedtagelse af ændringsforslag som skal fremgå af dagsordenen, kræver tilslutning af 2/3 af de afgivne stemmer. Såfremt forslaget bortfalder på grund af for ringe fremmøde, kan forslaget ved simpelt flertal af de fremmødte besluttes forelagt en ny generalforsamling.

Af indvarslingen til denne skal fremgå forslaget og dets forgæves behandling. Den ny generalforsamling er da beslutningsdygtig uanset fremmødet, og opnår forslaget herved 2/3 af de nærværende stemmer, er det gyldigt vedtaget.

Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af Ballerup Kommune.

---

Godkendt af grundejerforeningens generalforsamling den 21. april 1998. og 2001.

Godkendt af Ballerup Kommune den 27. maj 1998.

Seneste ændring: § 7 ændret den 13. maj 2003. Godkendt af Ballerup Kommune den 2. juli 2003.