



reTAENK arkitektur
Jesper Fuglsang
Vejlby Ringvej 56
8200 Aarhus N

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 21. september 2020

Tlf. dir.: 4477 6370
E-mail: byggesag@balk.dk
Kontakt: Gitte Maack

Sagsid: 01.02.00-P19-37-20

Afslag vedr. nyt tagmateriale på Kærlodden 77 – matr. nr. 3HL Måløv By, Måløv

Vi har den 12. august 2020 modtaget din henvendelse om skift af tagmateriale på ovenstående ejendom, i forbindelse med en renovering af denne.

Der gives afslag på ansøgt tagmateriale som listepap eller skiffertegl, men et farveskift fra brun til sort kan godkendes.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 80, der i § 8.4 fastsætter at tagmaterialet skal have en storbølget profil og at tagene skal fremtræde ensartet i området. Den eksisterende tagbelægning består af et brunligt beton vingetegl. Det fastsættes yderligere i § 8.5 at der på tilbygninger i 1 etage kan anvendes andet tagmateriale.

Vi har fremsendt forslaget i høring hos Grundejerforeningen, der ønsker at bibeholde det eksisterende ensartede udtryk og ikke ønsker de ansøgte tagmaterialer.

Lokalplanen fastsætter at bebyggelsen skal have et ensartet udtryk, hvilket kan være svært at fastholde i en renoveringsfase, der sker drypvist over en lang årerække. Vi har derfor vurderet at der kan skiftes farve på teglet, men at teglets profil skal være det samme. Farverne på bebyggelsens tage vil med tiden fremstå forskellige, som de udskiftes og en ny farve som sort, vurderes at være i tråd med bebyggelsens udtryk. Tilsvarende er der løbende fortaget mange om- og tilbygninger, der alle har deres udtryk og materialevalg jf. §8.5, men hvor sort kan fungere som bindeled. Der er lagt vægt på at der skelnes mellem hovedhus, som er gennemgående i vejbillidet, og de mange nye tilbygninger, der underordner sig hovedhuset. Vi har med udgangspunkt her i, vurderet at der kan skiftes farve på teglet til et storbølget mat sort vingetegl af beton.

Med venlig hilsen

Gitte Maria Maack
Byggesagsbehandler

Klagevejledning

Vi gør opmærksom på, at du kan klage over denne afgørelse.

Klagevejledning til afgørelser truffet i henhold til planloven, herunder lokalplan:

Forhold der kan påklages:

Du kan klage over kommunens afgørelse hvis det handler om retlige spørgsmål. Der kan dermed kun klages, hvis du mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt. På ét område kan der dog klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Dette gælder for afgørelser om projekter i landzone (lovens § 35, stk. 1).

Klagemyndighed:

Klagen skal indsendes til Planklagenævnet. Du klager via Nævnenes Hus, som du finder [her](#)
Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Klagefrist:

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes fristen fra offentliggørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62.

Opsættende virkning:

Medmindre klageinstansen bestemmer andet, skal en afgørelse efterleves, selvom den påklages.
For klager i forbindelse med projekter i landzone (lovens § 35, stk. 1) gælder dog det omvendte: En klage har opsættende virkning, medmindre klageinstansen bestemmer andet.

Hvem kan klage?

Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan indgive klage.